

陕西省人民政府办公区保障中心新城大院1号、3号冷站、33号楼制冷站及换热站运维服务中标（成交）明细

陕西陕源项目管理有限公司受陕西省人民政府办公区保障中心委托，采用竞争性磋商进行采购新城大院1号、3号冷站、33号楼制冷站及换热站运维服务（项目编码：SXS YCS-202603001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（新城大院1号、3号冷站、33号楼制冷站及换热站运维服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西建工安装集团智慧机电运营科技有限公司

1.2、中标（成交）总价：785,668.40 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	其他冷站换热站运行维护及保养服务	1、新城大院制冷(热)站日常运行维护(包括动力设施设备运行和冷暖供给)1号冷站、3号冷站、33号楼冷站、热交换站的运行、巡查、维修、管理等。2、院内中央空调系统中(3#、9#、10#、11#、28#、29#、30#、33#、37#)楼宇内末端设备的巡查维修保养,空调柜的除尘、风口过滤网的清洗、末端风机盘管电机和控制面板的维护(甲方提供配件)。民政厅2#大楼、检察院1#大楼、8#大楼只供给冷热源,不负责末端维护。3、维护保养内容分界点:1#冷站、33#楼空调站、3#冷站、热交换站站内所有设备、设施的维护;各楼宇房间内所有空调末端设备及管道维修由乙方负责。	一、采购内容及费用 1、新城大院制冷(热)站日常运行维护(包括动力设施设备运行和冷暖供给)1号冷站、3号冷站、33号楼冷站、热交换站的运行、巡查、维修、管理等。2、院内中央空调系统中(3#、9#、10#、11#、28#、29#、30#、33#、37#)楼宇内末端设备的巡查维修保养,空调柜的除尘、风口过滤网的清洗、末端风机盘管电机和控制面板的维护和更换(甲方提供配件)。民政厅2#大楼、检察院1#大楼、8#大楼只供给冷热源,不负责末端维护。3、维护保养内容分界点:1#冷站、33#楼空调站、3#冷站、热交换站站内所有设备、设施的维护;各楼宇房间内所有空调末端设备及管道维修由乙方负责。4、此项目本年度预算金额为80万元。二、采购要求 1、技术要求和质量标准: 1.1满足《通风与空调工程施工质量验收规范(GB50243-2013)》、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范(GB50275-2010)》、《机械设备安装工程施工及验收通用规范(GB50231)》、《工业管道工程施工及验收规范(GB50184)》、《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)》、《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范(GB50171-2012)》、《电气装置安装工程施工及验收规范》、《自动化仪表工程施工及质量验收规范(GB50093-2013)》相关要求,满足建设方设备管理及维护的相关规章制度、技术规范,满足使用要求。1.2达到机组设备99%以上的完好率,所有设备均处于良好运行状态标准。1.3满足新城大院供冷(热)的温度要求。1.4包含维修范围内单项小于1000元(含1000元)的费用,需要每年校验安全阀的费用。1.5中标单位必须指派一名暖通专业技术人员驻现场负责甲方所有设备运维工作。合同签订后乙方将这名专业工程师的注册资质原件交于甲方查验,并留存复印件存档。三、商务条款 1、服务期限 自合同签订之日起一年。2、服务地点 采购人指定地点 3、付款方式 付款条件说明:合同签订后,达到付款条件起30日内,支付合同总金额的85%。付款条件说明:项目履约完成经采购人验收合格后,达到付款条件起30日内,支付合同总金额的15%。	自合同签订之日起一年。	1.1满足《通风与空调工程施工质量验收规范(GB50243-2013)》、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范(GB50275-2010)》、《机械设备安装工程施工及验收通用规范(GB50231)》、《工业管道工程施工及验收规范(GB50184)》、《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)》、《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范(GB50171-2012)》、《电气装置安装工程施工及验收规范》、《自动化仪表工程施工及质量验收规范(GB50093-2013)》相关要求,满足建设方设备管理及维护的相关规章制度、技术规范,满足使用要求。1.2达到机组设备99%以上的完好率,所有设备均处于良好运行状态标准。1.3满足新城大院供冷(热)的温度要求。1.4包含维修范围内单项小于1000元(含1000元)的费用,需要每年校验安全阀的费用。1.5中标单位必须指派一名暖通专业技术人员驻现场负责甲方所有设备运维工作。合同签订后乙方将这名专业工程师的注册资质原件交于甲方查验,并留存复印件存档。	785,668.40	1.00	项	785,668.40

陕西陕源项目管理有限公司

2026年04月13日