

# 西安工程大学金花校区经纬苑学生宿舍楼项目方案及初步设计(成交) 明细

开瑞项目管理有限公司受西安工程大学委托，采用竞争性磋商进行采购金花校区经纬苑学生宿舍楼项目方案及初步设计(项目编码：【KRDL】K4-2603034)项目，中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下：

## 一、合同包1 (金花校区经纬苑学生宿舍楼项目方案及初步设计)

1.1、中标(成交)供应商：西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

1.2、中标(成交)总价：560,000.00元

1.3、中标(成交)标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	工程设计服务	根据竞争性磋商文件和《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》相关要求，在设计期限内完成本项目招标范围的方案设计、初步设计(含设计概算)及优化。包括但不限于：规划建设土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水(包含地下管网)、暖通空调、建筑电气、弱电(含有线电视、电话等管线预留设计)、消防、人防、防雷、室内外管网、总图专业、节能、环保、绿色建筑等的初步设计、编制初步设计概算等，包含方案设计、初步设计、后续技术配合服务等在内的所有设计任务。1.设计原则为学生提供一个安全、舒适、便利的住宿环境，促进学生的学习和成长。设计原则(1)，因地制宜规划。(2)布局合理。(3)科学合理，适度超前。(4)合理规划建设规模，节约利用土地。2.1建筑专业要求(1)合理的整体规划(2)统一的建筑风格外立面主体材料采用真石漆涂料，确保与校园整体风貌协调一致2.2结构专业要求结构设计需满足国家、陕西省及西安市现行结构设计规范要求，确保结构设计技术先进、安全可靠。给排水专业要求给水水源由市政给水管网供给，给水压力0.18MPa，由场地西侧复聪路上引入1路DN100给水管供给2.4暖通专业要求本项目设计范围为换热站及红线内室外热力管网、室内供暖、空调、通风(含人防通风)、防排烟系统。本项目冬季供暖热源为市政热网。电气专业要求：高、低压变配电系统、电力、照明系统、防雷接地及安全系统、电气消防系统等。满足西安市绿色建筑管理办法及相关规定。3.1设计服务阶段(1)供应商须无条件按照采购人的修改意见或深化设计意见进行修改或深化设计，采购人不再支付由此产生的所有费用。(2)供应商应向采购人提供最终方案设计估算且不增加任何费用。(3)涉及有关设备设计时，供应商需要和设备厂家积极配合。(4)如设计内容涉及专业设计资质且成交供应商无相应资质的，成交供应商需要委托具备相应资质的单位进行设计，并报采购人备案；(5)本项目初步设计、方案设计需满足相关规划部门、发改委及相关政府管理职能部门的审批、验收、备案要求。(6)设计深度应按照《建筑工程设计文件编制深度规定	根据竞争性磋商文件和《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》相关要求，在设计期限内完成本项目招标范围的方案设计、初步设计(含设计概算)及优化。包括但不限于：规划建设土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水(包含地下管网)、暖通空调、建筑电气、弱电(含有线电视、电话等管线预留设计)、消防、人防、防雷、室内外管网、总图专业、节能、环保、绿色建筑等的初步设计、编制初步设计概算等，包含方案设计、初步设计、后续技术配合服务等在内的所有设计任务。1.设计原则为学生提供一个安全、舒适、便利的住宿环境，促进学生的学习和成长。设计原则(1)，因地制宜规划。(2)布局合理。(3)科学合理，适度超前。(4)合理规划建设规模，节约利用土地。2.1建筑专业要求(1)合理的整体规划(2)统一的建筑风格外立面主体材料采用真石漆涂料，确保与校园整体风貌协调一致2.2结构专业要求结构设计需满足国家、陕西省及西安市现行结构设计规范要求，确保结构设计技术先进、安全可靠。给排水专业要求给水水源由市政给水管网供给，给水压力0.18MPa，由场地西侧复聪路上引入1路DN100给水管供给2.4暖通专业要求本项目设计范围为换热站及红线内室外热力管网、室内供暖、空调、通风(含人防通风)、防排烟系统。本项目冬季供暖热源为市政热网。电气专业要求：高、低压变配电系统、电力、照明系统、防雷接地及安全系统、电气消防系统等。满足西安市绿色建筑管理办法及相关规定。3.1设计服务阶段(1)供应商须无条件按照采购人的修改意见或深化设计意见进行修改或深化设计，采购人不再支付由此产生的所有费用。(2)供应商应向采购人提供最终方案设计估算且不增加任何费用。(3)涉及有关设备设计时，供应商需要和设备厂家积极配合。(4)如设计内容涉及专业设计资质且成交供应商无相应资质的，成交供应商需要委托具备相应资质的单位进行设计，并报采购人备案；(5)本项目初步设计、方案设计需满足相关规划部门、发改委及相关政府管理职能部门的审批、验收、备案要求。(6)设计深度应按照《建筑工程设计文件编制深度规定	自合同签订之日起30个日历日内完成方案及初步设计、编制概算，并配合完成初步设计与概算	主要设计标准、规范及技术要求(包括但不限于下表所列规范、规程、标准，各项标准均应符合现行标准)《宿舍、旅馆建筑项目规范》(GB55025-2022)《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)	560,000.00	1.00	项	560,000.00

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	评审标准	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015-2021)等国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准,以及项目主管部门批准的文件等。服务标准完全响应招标文件规定的要求。设计成果应达到国家、地方的相关标准及行业有关安全、环保等强制性要求且完全响应委托人要求,确保设计成果通过陕西省发改委初设评审并办理完全部审批手续。完全响应磋商文件要求	单价(元)	数量	单位	总价(元)
		预留设计)、消防、防雷、室内管网、总图专业、节能、环保、绿色建筑等的初步设计、编制初步设计概算等,包含方案设计、初步设计、后续技术配合服务等在内的所有设计任务。完全响应磋商文件要求	(2016版)》(7)设计方案应切合实际,达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工。设计文件必须要求准确、详尽、规范。(8)供应商应按国务院《建设工程质量管理条例》有关规定承担本项目的的质量责任。(9)设计方案符合采购人的意图和要求、建设地块的修建性详细规划要求和国家现行设计规范及有关技术标准的规定。(10)保证工程质量和施工安全等方面的要求。(11)保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限。(12)满足供应商进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。3.2后续技术配合阶段(1)保证设计满足后续设计及施工要求;(2)根据采购人要求,及时参加与设计有关的专题会,解释解决技术问题;(3)协助采购人处理工程洽商,负责有关设计修改;(4)供应商应参与相关的必要的验收以及项目竣工验收等工作;(5)供应商应提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;(6)协助采购人进行后续设计或工程的招标配合及答疑。1.提交设计文件、图纸,一并提供其不可修改的电子文档2.向采购人交付的成果文件份数(1)方案设计6份装订成册;(2)初步设计8份装订成册;(3)方案设计、初步设计文件电子版各一套(电子版格式为:CAD格式及PDF格式);(4)设概算8份;(5)初步设计文件8份;(6)全套初步设计成果文件电子文档,4份。(7)供应商应按照采购人要求提供图文资料,包含:设计说明书、方案图册(8)图纸交付地点:采购人指定地点;完全响应磋商文件要求	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015-2021)等国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准,以及项目主管部门批准的文件等。服务标准完全响应招标文件规定的要求。设计成果应达到国家、地方的相关标准及行业有关安全、环保等强制性要求且完全响应委托人要求,确保设计成果通过陕西省发改委初设评审并办理完全部审批手续。完全响应磋商文件要求					

开瑞项目管理有限公司  
2026年04月14日