

陕西省延安强制隔离戒毒所物业服务费(二次)中标(成交)明细

受陕西省延安强制隔离戒毒所委托,采用进行采购物业服务费(二次)(项目编码:YAZCJC2026-2-1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(陕西省延安强制隔离戒毒所采购物业管理服务项目(二次))

- 1.1、中标(成交)供应商:延安市宝塔区元园家政服务有限公司
- 1.2、中标(成交)总价:518100.00元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理服务费	办公用房13024平方米;公共场所、道路3200平方米;绿地1300平方米。	本项目中总人员数应配置12名,其中项目经理、水电暖维修工负责项目整体工作的运行,燃气锅炉工保障场所冬季供暖,保洁负责行政楼、指挥中心楼、职工餐厅公共区域及行政区室外公共区域地面清理。绿化员负责行政区域室外绿化维护,绿化面积1300平方米,保安负责单位大门口及姚店旧所安全保卫工作,物业后勤保障人员负责单位其他后勤保障工作。所有物业岗位日常管理教育、工作安排均由项目经理负责,项目经理为本项目的总调和总协调。	自合同签订之日起12个月	乙方需按照国家、地方行业标准及本合同约定,提供以下服务,服务质量需满足甲方明确的验收标准: <ol style="list-style-type: none"> 1.综合管理服务:建立完善的服务管理制度,配备专职管理人员,负责日常协调、档案管理(含物业资料、设施设备档案等)、信息反馈及甲方交办的其他统筹工作;定期向甲方提交服务工作报告。 2.建筑物及设施设备管理:对物业共用部位(墙体、楼板、屋顶、走廊等)定期巡检、维修保养,保持完好;对配套设施设备日常运行、巡检、维护,制定操作规程,国家规定持证上岗的工种(电工等)必须持证上岗,及时处理故障并留存记录;协助甲方监督专业维保单位完成大型机电设备维保护。3.环境卫生服务:公共区域(楼道、大厅、卫生间、道路等)每日清扫,垃圾日产日清,无卫生死角;定期开展消杀灭害工作;负责办公区域、会议室日常保洁及垃圾清运,按标准做好卫生消毒;疏通雨污水管道,保持排水通畅。 4.绿化养护服务:对区域内树木、灌木、草坪、花卉等定期浇水、修剪、施肥、病虫害防治,维护绿化景观设施,及时更换枯萎植株。 5.公共秩序维护:实行24小时巡逻制度,规范门禁管理,维护办公秩序及停车场秩序,确保消防通道畅通;建立安全防范体系,定期开展消防、防暴、防汛等应急演练;协助处理突发事件,做好登记记录。 6.餐饮服务:负责甲方工作人员日常餐饮供应(含早餐、午餐、晚餐,具体时段及餐标另行约定),严格遵守《食品安全法》及餐饮服务操作规范,建立食品安全管理制度,落实台账登记、食品留样(不少于48小时)、餐具消毒等要求;配备持证厨师及服务人员,保障菜品质量、卫生安全及供应稳定性;合理搭配菜品,定期更新菜单,接受甲方对餐饮卫生、菜品质量的监督检查,及时整改问题;负责餐饮区域(厨房、餐厅)的日常保洁、垃圾清运及设施设备维护。 	1.00	年	518,100.00	518,100.00