

西北大学附属中学楼屋面防水项  
目

工程

工程量清单

招 标 人：西北大学附属中学（盖章）

2026 年 03 月 24 日

# 西北大学附属中学楼屋面防水项目

## 工程量清单编制说明

### 一、项目概况

- 1、工程名称：西北大学附属中学楼屋面防水项目；
- 2、建设单位：西北大学附属中学桃园校区；

### 二、编制依据

- 1、依据西北大学附属中学桃园校区屋面防水改造项目论证报告；
- 2、依据：陕西省建设工程费用规则(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)；陕西省通用安装工程基价表(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)；陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)；陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)；陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)；
- 3、计价软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号：7.5000.23.2；

工程名称： 西北大学附属中学楼屋面防水项目

## 工程量清单

编制人：



(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：

冯陈芳

杨宝丽



(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：



(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：

2026 年 03 月 24 日

招标人：

西北大学附属中学

(盖章)

法定代表人或其授权人：

李翔

(签字或盖章)



## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:西北大学附属中学楼屋面防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓二号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707002001	拆除屋面旧防水层	1. 拆除屋面旧防水层	m2	1230		
2	010902003001	屋面找平层	1. 屋面50mm水泥砂浆找平层 2. 基层修补处理	m2	1130		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m2	1230		
4	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m3	109		
5	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 拆除雨水管 2. 新换雨水管 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	150		
6	AB001	新增排气孔	[项目特征] 1. 新增排气孔 2. 增加排气管	个	20		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓二号楼  
屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓二号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0		
3.2			0		
3.3			0		
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中浴室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707002001	拆除屋面旧防水层	1. 拆除屋面旧防水层	m2	700		
2	011001001001	保温隔热屋面	1. 100mm厚保温板	m2	600		
3	010902003001	屋面找平层	1. 屋面50mm水泥砂浆找平层 2. 基层修补处理	m2	600		
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m2	700		
5	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m3	40		
6	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 拆除雨水管 2. 新换雨水管 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	78		
7	AB001	新增排气孔	[项目特征] 1. 新增排气孔 2. 增加排气管	个	20		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中浴室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中浴室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0		
3.2			0		
3.3			0		
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中教学三号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707002001	拆除屋面旧防水层	1. 拆除屋面旧防水层	m2	1750		
2	010902003001	屋面找平层	1. 屋面50mm水泥砂浆找平层 2. 基层修补处理	m2	1600		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m2	1750		
4	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m3	180		
5	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 拆除雨水管 2. 新换雨水管 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	275		
6	AB001	新增排气孔	[项目特征] 1. 新增排气孔 2. 增加排气管	个	20		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中教学三号楼  
屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中教学三号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0		
3.2			0		
3.3			0		
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。