

西北大学附属中学楼屋面防水项目

任务书

一、项目基本情况介绍

1、预算金额：59.5 万元

2、内容：公寓二号楼、教学三号楼、浴室，1、拆除屋面旧防水层及架空板；2、基层修补处理、50mm 水泥找平；3、新做 SBS 改性沥青防水卷材；4、铺设 100mm 厚保温板；5、雨水管拆除换新、新增排气孔排气管、垃圾外运等。详见工程量清单。

二、防水项目要求

1. 依据设计文件的要求，本工程项目的施工、材料等技术和工艺环节须达到现行的中华人民共和国以及陕西省、西安市的工程建设标准或行业规程的要求。当各级、各类标准及规范中的同一条文规定有出入时，以较严格者为准。

1.1 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)

1.2 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

1.3 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)

1.4 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)

1.5 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

1.6 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)

2. 根据工程设计要求，该项工程项目的施工、材料等除达到以上标准外，还应满足设计要求和招标人在招标文件中的有关要求。

(三) 材料要求

1. 防水材料分别采用厚度 3mm 厚 SBS 防水卷材和 4mm 厚 SBS 防水卷材。

2. 产品性能：防水卷材应具有良好的耐候性、耐低温、耐老化、防渗透性能。

3. 卷材的尺寸应准确，外观应平整，无明显缺陷。

4. 物理力学性能：包括拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度等，这些性能指标确保了卷材在受力时的稳定性和耐用性。

5. 包括抗水力梯度、抗窜水性、耐化学腐蚀性等。

(四) 技术要求

1. 施工前准备工作

1.1. 施工中标单位抓紧时间，组建项目经理部，并组织指挥项目部做好如下施工管理准备工作：

1.1.1. 迅速按投标书施工组织机构图的要求，组织主要领导和技术人员到位，进行合同交底和技术交底。所有参加人员均须明确岗位职责，分工到人，并在建设单位的组织下做好与土建施工单位衔接与协调工作，以确保工程的顺利进行；

1.1.2. 要求在投标书的基础上进一步做好施工组织设计工作，报建设单位审批；

1.1.3. 熟悉施工现场，确定项目质量计划、施工方案、作业指导计划及进度计划安排，并根据现场实际情况确定人员及材料供应计划，并做好临建和生产用房的安排工作；

1.1.4 按计划组织施工必要工具的到位，对现场施工用设备按规定进行必要的调试和检查，确保施工用设备能正常运行。根据本工程工期紧的特点，所有工具、设备必须备足、备全、备齐；

1.1.5. 落实材料供应计划，在现场监理工程师参加的情况下，切实做好材料进场的检验工作，必要时抽样送检；

1.2. 施工用具

根据施工现场的实际情况要求，辅助材料均应采用符合国家行业标准的材料，如密封膏、冷底子油等。并应配备空气压缩机、喷涂压力罐、液化气喷枪、高压吹风机、抹子、刮板、安全带、小平铲、搅拌器、毛刷、专用火焰枪、壁纸刀、绳子、滚子等必备用具，以方便现场的施工。

3. 施工方法

3.1. 基层处理：施工前必须确保基层平整、干净、坚固，无松动、起砂、浮浆等现象。必要时应对基层进行修补和平整处理。

3.2. 材料检查：施工前应对自粘防水卷材进行检查，确认其符合国家标准和技术要求，并具有合格证书。

3.3. 施工环境：施工温度应符合材料要求，并应避免在潮湿或下雨天气进行施工。

3.4. 铺贴顺序：通常建议从下至上、从内到外进行铺贴，节点和细节部位应优先处理，以确保整体防水效果。

3.5. 搭接宽度：防水卷材的搭接宽度应符合产品要求，通常不应小于 50mm，并应严格按照制造商的指导进行。

3.6. 排气和压实：大面积铺贴后，应彻底排除卷材下面的空气，并用压辊或振动器将卷材压实，确保无气泡和良好的粘结。

3.7. 特殊部位处理：在阴阳角、管口等特殊部位应增设防水附加层，并使用加强材料如玻纤布，以提高该处的防水性能。

3.8. 质量控制：施工过程中应控制安装平整度，确保收工后的安装平整度符合要求。此外，应检查卷材是否有损坏，并及时修复。

3.9. 安全措施：施工时应采取相应的安全措施，如在钢筋焊接等可能产生明火的作业周围设置临时保护措施。

3.10. 环境保护：施工现场应保持整洁，减少对环境的影响，确保施工过程

的环保性。

(五) 以下内容为对本工程的最基本要求, 包括但不限于:

1. 施工单位项目负责人是安全生产第一责任人, 施工单位应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训、安全生产检查和安全生产操作规程等各项规章制度; 向施工作业人员提供符合相关标准的劳动安全防护用品(具), 为施工人员缴纳意外伤害保险。

2. 施工单位应根据工程特点和周边各种管线管网、相邻建筑物以及绿化等其他设施等编制工程安全防护措施方案。该方案经施工单位技术负责人签字批准送建设单位审核后方可施工。

3. 施工单位在施工现场应建立项目部, 并按规定配备专职安全员。现场专职安全员必须持有安全生产考核合格证。

4. 关键部位作业人员必须经专业安全技术培训后方可上岗。必要时施工前施工单位对施工作业人员进行安全技术交底, 派出技术人员到现场指导, 专职安全员在现场监督安全管理。另外施工单位必须制定安全事故应急救援方案。

5. 拆除时不得野蛮施工、不得对附近建筑物、路灯、规划外的树木等造成损害。

6. 施工单位对工程的周边环境和施工区域内的环境卫生负责。

五、项目管理要求

1. 本项目不得分包、转包。

2. 供应商在竞争性磋商响应文件中承诺的项目负责人及相应资质的专业技术、安全管理人员未经采购人书面同意, 承包人不得调换和撤离, 并按工程进度及时到位。采购人有权要求施工单位撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和违法乱纪的专业技术、安全管理人员。如项目负责人及相应资质的专业技术人员未按要求到位, 视作违约, 采购人有权按合同约定进行罚款直至单方面终止合同。

3. 成交供应商须无条件接受甲方代表的现场检查和管理。

4. 成交供应商在施工期间做好安全文明施工管理, 必须重视安全, 按规范操作; 施工过程中佩戴安全帽, 并保证自身及周边公民人身财产安全; 严禁带电操作; 确保车辆、人员、施工安全; 若发生事故, 由承包方负责并承担全部费用, 任何责任与学校无关。

5. 施工的建筑垃圾应清运至有关部门指定的地点, 做到工完场清, 不留死角。