

# 陕西铁路工程职业技术学院两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目中标（成交）明细

陕西国创招标有限公司受陕西铁路工程职业技术学院委托，采用竞争性磋商进行采购两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目（项目编号：GCZB2026-03-034-W）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（陕西铁路工程职业技术学院两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：渭南市城乡规划测绘服务中心
- 1.2、中标（成交）单价：1.99元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	其他房地产服务	本项目旨在对学校范围内涉及历史遗留问题、未完成不动产权登记的建筑，进行全面的规划核实与房屋面积测绘，为后续不动产登记提供合法、准确的技术报告与数据支持。根据学校要求，完成两校区约20余栋建筑建筑规划核实测量及房屋面积测量，具体数量以现场情况为准。要求提交电子及纸质成果，要求成果达到相关登记部门对规划核实、办理房产证相关要求，协助完成证件办理相关工作。	(1) 服务内容：1.两校区约有20栋建筑须完成规划核实测量，总面积约为30万平方米；根据规划核实测量相关规范及要求完成测量服务；提交纸质版及电子版测绘成果，要求成果达到相关登记部门对规划核实相关要求，协助取得该栋建筑规划核实意见书。2.两校区约有20栋建筑须完成房屋面积测量，总面积约为30万平方米；根据不动产登记相关要求完成测量服务；提交纸质版及电子版测绘成果，要求成果达到相关登记部门对房屋面积测量相关要求，协助取得该栋建筑不动产权证书。3.根据采购方要求开展测量，提交合格的测绘服务报告，协助采购方完成相关部门审批。4.提交电子版矢量数据、纸质测绘成果书一式五份，要求应达到相关部门的规范要求。(2) 服务标准：1.按照采购人要求开展各项测量工作；遵守国家及行业相关规范；保证能够通过相关部门审核。2.对于历史资料不全，建设年代较早的建筑，拟定专项测绘方案，通过实地测量，资料溯源等方式，完成相关测绘工作。(3) 服务期限：本项目服务期限至2026年12月31日；服务过程中接采购方通知后，15个日历日内完成相关测量并提交报告。(4) 服务人员数量及组成：服务期间不少于2人对接项目（不含技术团队），测量过程中技术团队不少于5人。(5) 其他要求：项目属于零星开展项目，根据建筑办证推进情况开展测绘工作，完成一项通过审核后，结算一项。	本项目服务期限至2026年12月31日；服务过程中接采购方通知后，15个日历日内完成相关测量并提交报告	1.按照采购人要求开展各项测量工作；遵守国家及行业相关规范；保证能够通过相关部门审核。2.对于历史资料不全，建设年代较早的建筑，拟定专项测绘方案，通过实地测量，资料溯源等方式，完成相关测绘工作。	1.99	1.00	批	1.99

陕西国创招标有限公司  
2026年04月28日