政府采购业务用章
合同编号：2026-072
执行书编号：
预算编号：
国资处经办人：

陕西铁路工程职业技术学院
两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目合同

甲　　方：陕西铁路工程职业技术学院

乙　　方：渭南市城乡规划测绘服务中心

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规，甲方通过竞争性磋商，选定乙方为成交响应单位。甲、乙双方在平等基础上协商一致，达成如下合同条款:

一、项目概括

1. 项目名称：陕西铁路工程职业技术学院两校区建筑规划核实及房屋面积测绘项目服务

2. 服务内容：

根据渭南市房屋所有权首次登记要求，办理房屋不动产登记须对建筑进行规划核实测量及房屋面积测量，根据测量结果完成登记工作。

（1）两校区约有 20 栋建筑须完成规划核实测量，总面积约为 30 万平方米；根据规划核实测量相关规范及要求完成测量服务；提交纸质版及电子版测绘成果，要求成果达到相关登记部门对规划核实相关要求，配合甲方取得每栋建筑规划核实意见书。

（2）两校区约有 20 栋建筑须完成房屋面积测量，总面积约为 30 万平方米；根据不动产登记相关要求完成测量服务；提交纸质版及电子版测绘成果，要求成果达到相关登记部门对房屋面积测量相关要求，并配合甲方取得每栋建筑不动产权证书。

二、服务要求

1. 乙方根据甲方要求开展测量，提交合格的测绘服务报告，配合甲方完成相关部门审批。

2. 提交电子版矢量数据、纸质测绘成果书一式五份，要求应达到相关部门的规范要求。

3. 适用规范、规程、标准：

规划核实及房屋面积测绘验收规范、规程、标准：

扫描全能王 创建

（1）工程测量规范（GB50026-2020）；

（2）《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）；

（3）《住宅建筑规范》（GB 50386-2005）；

（4）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；

（5）《城市测量规范》（CJJ/T8—2011）；

（6）《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发[2017]473 号）等国家标准与行业规范；

（7）《渭南市建设工程（建筑类）竣工规划核实测量技术规定》；

（8）提交电子及纸质成果，要求成果达到相关登记部门规划核实相关规范要求，取得相关登记部门审核意见。

房屋面积测量测绘验收规范、规程、标准

（1）中华人民共和国国家 GB/T17986-2000《房产测量规范》；

（2）国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式（GB/T20257.1-2017）；

（3）建设部建住房（2002）74 号《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》；

（4）测绘成果质量检查与验收（GB/T24356-2023）等国家标准与行业规范。

（5）提交电子及纸质成果，要求成果达到不动产登记相关规范要求，并协助完成该建筑的不动产登记。

三、合同价款及付款方式

1．规划核实测量每平方米 1.03 元（人民币每平方米壹元零叁分），根据规划核实面积乘以单价确定规划核实测量价款。

房屋面积测量每平方米 0.96 元（人民币每平方米玖角陆分），根据房屋面积测量乘以单价确定房屋面积测量价款。

最终两项价款相加为合同总价款。

2．本项目无预付款。根据甲方要求，完成指定测量工作后，提交报告，通过相关部门审核后方视为验收通过、达到付款条件。根据单价乘以实际测量数量计算付款金额，支付相应测量费用。付款前，乙方须向甲方提供付款金额相对应的正式发票。

3.服务期限：本项目服务期限至 2026 年 12 月 31 日；服务过程中接甲方通

扫描全能王 创建

知后，15 个日历日内完成相关测量并提交报告。

四、甲方权利义务

1. 甲方有权监督检查测绘报告编制的进度、深度。

2. 甲方应按照合同约定时间和条件支付乙方合同款。

3. 本合同履行期间，甲方有权单方面解除合同，但需提前 3 天书面通知乙方。合同解除后，甲方根据合同约定标准据实结算乙方已完成工作量的费用，除此之外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

4. 甲方应与乙方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

五、乙方权利义务

1. 接到甲方通知后，在 15 个日历日内完成相应建筑的测绘服务，提交测绘报告。

2. 乙方应确保相关测绘报告通过学校属地行政主管部门审查。如未通过的，乙方有责任进行修改或补充，其费用由乙方全部承担，工期不予顺延。经过乙方 3 次修改后，仍未达到本合同约定要求和行政主管部门要求的，甲方有权立即单方面解除合同，且不支付任何费用，乙方应按照两倍合同总额赔偿甲方，同时甲方保留因解除合同给甲方带来损失向乙方进一步索赔的权利。

3. 因乙方原因，超过本合同约定期限的，每逾期一天，乙方按当次测量费用的 1%，从测量费用中累计扣减。累计逾期超过 15 个日历日的，甲方有权单方面解除合同，乙方应按照两倍当次测量费用赔偿甲方。甲方保留因耽误项目工期给甲方带来损失向乙方进一步索赔的权利。

4. 乙方应派投标文件承诺的项目团队人员，到校完成两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目各项事务。

5. 乙方承担两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目工作中为取得行政主管部门书面批复所产生的一切费用（包含但不限于报告编制打印费、会议费、专家咨询费、评审费等）。

6. 乙方人员在进入甲方现场工作期间，应遵守甲方安全保卫、消防及其它有关的规章制度。乙方工作人员在工作期间的一切安全责任由乙方全部承担。

7. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供基于履行本合同无关的任何其他人。即

扫描全能王 创建

使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

8. 根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，不得以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

9. 乙方在本项目合同存续期间，不得进行债权转让。

六、合同争端解决及违约责任

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决，协商不成时，可向项目所在地人民法院起诉。

2. 违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方会同采购代理机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请采购监督管理机关进行相应的行政处罚。

七、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方、采购代理机构各执壹份，政府采购管理部门备案壹份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

甲　方：陕西铁路工程职业技术学院	乙　方：渭南市城乡规划测绘服务中心
（盖章）	（盖章）
地址：陕西省渭南市站北路一号	地址：陕西省渭南市临渭区杜化路中段西侧 1 号楼
邮编：714000	邮编：714000
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表：（签字）	被授权代表：（签字）
电话：	电话：0913－2035693
	开户银行：中国工商银行股份有限公司渭南财富大厦支行
	账号：2605040909100111879
日期：2026年 4月 30日	日期：2026年 4月 30日

扫描全能王 创建

取费依据：财政部、国家测绘局财建〔2009〕17 号文件《测绘生产成本费用定额》和《测绘生产困难类别细则》、《经营性服务价格（收费）证》〔渭 8223〕号文件。

序号	业务类别	工作量	单价（元）	合计（元）	备注
1	规划核实测量	132292.96 ㎡	1.03 元/㎡	136261.74	高新校区（具体数量见附表 1）
		127709.6 ㎡	1.03 元/㎡	131540.89	临渭校区（具体数量见附表 1）
2	房屋面积测量	166905.59 ㎡	0.96 元/㎡	160229.37	高新校区（具体数量见附表 2）
		92989.01 ㎡	0.96 元/㎡	89269.45	临渭校区（具体数量见附表 2）
技术服务费总额：现按市场价格，最终费用：伍拾壹万柒仟叁佰零壹元肆角伍分（￥517301.45）					

扫描全能王 创建

附表 1 ： 陕西铁路工程职业技术学院两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目（高新校区）

序号	楼号	规划核实/㎡	房产测量/㎡
1	2#教学楼	41017.41	40909.41
2	3#实训楼	17969.4	17846.46
3	9#学生公寓	11263.14	11086.14
4	10#学生公寓	12126.88	12156.83
5	11#学生公寓	13124.39	12940.16
6	12#学生公寓	14234.18	14285.08
7	13#餐饮中心	12348.73	12203.3
8	14#锅炉房	648.58	644.48
9	17#建筑施工实训工区	2463.39	2479.91
10	16#建筑施工实训工区	4850.59	4841.9
11	隧道实训基地	789.86	793.4
12	运动场看台	1456.41	1780.44
13	4#实训楼	----	17511.53
14	5#实训楼	----	17426.55
总计		132292.96	166905.59

扫描全能王 创建

附表 2：陕西铁路工程职业技术学院两校区建筑规划核实及房屋面积测绘服务项目（临渭校区）

序号	楼号	规划核实/㎡	房产测量/㎡
1	1#（现 5#）公寓	3343.44	3343.4
2	2#学生公寓	3078.22	3085.92
3	3#学生公寓	3082.74	3082.73
4	4#学生公寓	5242.19	5242.19
5	5#学生公寓	8498.76	8498.77
6	6#学生公寓	15974.76	16058.73
7	图书馆	10798.16	10687.07
8	餐饮中心	5707.53	5559.26
9	实验楼	11846.76	11659.9
10	教学实训楼	11742.61	11211.99
11	教职工公寓楼	33541.54	----
12	综合教学楼	12744.23	12508.92
13	文体中心	1443.69	1400.55
14	锅炉房及浴室	664.97	649.58
总计		127709.6	92989.01

扫描全能王 创建