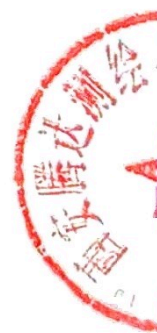


政府采购合同

合同编号：

陕西省机关事务服务中心办公用房数字化
服务项目



甲 方：陕西省机关事务服务中心

乙 方：西安腾达测绘科技有限公司

二〇二六年四月

协议书

甲方（采购人）：陕西省机关事务服务中心

地 址：西安市新城区新城大院内

乙方（供应商）：西安腾达测绘科技有限公司

地 址：西安市碑林区长胜街78号科技楼5楼东户

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：陕西省机关事务服务中心办公用房数字化服务项目

2. 项目地点：陕西省西安市。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书、响应文件、竞争性磋商文件、澄清、措施补充文件；
3. 相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、测量面积与合同金额

1. 测量面积：暂定 360000 平方米（建筑面积）。

2. 合同金额：合同含税总价为人民币 肆拾肆万贰仟捌佰元整（¥ 442800.00 元）。如最终实测面积超过本合同约定的预估测量面积，在预算资金 45 万元范围内，且不超过合同金额 10% 时，按照每平米 1.23 元单价实测量据实进行结算。

中标单价，为一次性报价，不受市场价变化影响。合同价格为含税价，乙方提供服务所发生的一切税（包括增值税）及相关费用等都已包含于合同价款中。

四、资金支付方式

1. 支付方式：银行转账。在付款前，乙方须开具与合同金额相应的发票给甲方。

2. 付款进度：（1）合同签订后，实测工作开展后 10 个工作日内，支付合同总金额的 20%，即人民币 捌万捌仟伍佰陆拾元整（¥ 88560.000 元）；（2）完成测绘工作总量至 80% 时，经核实后 10 个工作日内，累计支付至合同总金额的 80%（本次支付 60%），人民币 贰拾陆万伍仟陆佰捌拾元整（¥ 265680.000 元）；（3）完成全部实测、数据上载、成果报告工作后，且经验收通过后

10个工作日内，付清合同尾款至100%（本次支付20%），即人民币 捌万捌仟伍佰陆拾元整（¥ 88560.000元）。

五、服务期

乙方应在2026年9月30日前完成中标测量面积全部实测、数据上载工作，并提交成果报告、测量数据等相关资料。

六、服务内容与要求

（一）服务内容

1. 按照国家相关标准规范，在西安市行政区域内，对指定院落机关办公用房（含技术业务用房）的楼栋楼层及房间进行实测，包括使用面积与建筑面积测量。

2. 工作内容：房屋调查、房产面积测量、测绘数据管理、房产图绘制、测绘数据上载，以及成果资料的检查与验收。

3. 实测期间，若个别计划测量的办公用房因特殊原因无法实施实测时，乙方应根据甲方安排，替换相应办公用房测量面积，且不计收费用。

（二）服务要求

1. 乙方在实施办公用房实测期间，应安排不少于3名本司专职人员对接、配合相关工作。

2. 乙方应对测绘结果准确性负责，若测绘结果与实际不符，超出国家规定误差范围，且经甲方委托第三方测绘证实属实时，由此所产生的第三方测绘费用由乙方承担。

3. 乙方应充分理解办公用房测绘数据格式标准要求，若测绘数据格式无法匹配办公用房管理系统数据格式，由此造成的返工及一切损失，均由乙方承担。

4. 严格执行甲方在竞争性磋商文件中要求的办公用房测量方法及验收标准或规范。

七、验收方式及验收依据

1、由乙方进行自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

2、甲方确认乙方服务能够达到采购要求后，组织乙方（必要时请有关专家）进行项目验收，验收合格后，填写项目验收单作为对项目的最终认可。

3、乙方向甲方完整提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护该项目。

4、验收依据

（1）竞争性磋商文件、磋商响应文件、澄清表（函）；（2）本合同及附件文本；（3）国家相应的标准、规范；（4）测绘数据完全匹配甲方办公用房管理系统数据格式要求。

八、保密

乙方应对测绘工作中了解到的相关信息进行严格保密，采取一切技术及制度防范措施，防止



出现测绘信息失泄密问题。本合同的解除或终止不免除乙方应承担的保密义务。

九、知识产权

乙方应对所提供服务具有或已取得合法知识产权，并保证所供服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方负责解决并承担全部责任；如因此影响到甲方的正常使用，甲方有权单方解除本合同，乙方应无条件向甲方退回已收取的全部合同价款，给甲方造成损失的，由乙方一并赔偿。

十、甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方有权就乙方在提供测绘服务期间，提出有益于工作开展、提高工作效率，防止发生泄密及化解安全隐患的工作建议，乙方应积极采纳。

2. 甲方有权制止乙方现场测绘工作人员不按办公用房测绘要求进行数据采集，若拒不改正，甲方有权要求乙方及时更换具备同等资质的测绘人员。

3. 甲方有权根据办公用房测绘工作进展实际情况，适时调整拟测绘院落顺序，乙方应当积极配合。

4. 甲方指定专人配合开展办公用房测绘相关工作，并向乙方提供拟测办公用房相关信息资料。

5. 甲方根据合同约定，按时向乙方付款。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方应在规定时限内，按照竞争性磋商文件要求，高质量完成测绘全部工作任务。

2. 乙方应指定专人与甲方对接履行合同期间的协调工作。

3. 乙方应全力配合甲方开展办公用房测绘工作，注重方式方法，防止出现因测绘而与被测量单位工作人员发生矛盾。

4. 乙方应加强办公用房测绘期间的安全教育、管理，并对期间发生的一切安全事故承担全部责任。

5. 乙方完成测绘后，应及时协调甲方进行验收。验收合格后，按甲方要求出具一式三测绘成果报告（分栋、整体），包括纸质版、电子版报告。

十一、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决。协商达不成一致时，可向甲方所在地区人民法院提请诉讼。

十二、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方

的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

十三、违约责任

乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权随时终止合同；因乙方原因，导致出现责任事故或其他事故，甲方有权按规定程序和有关信用评价办法，上报乙方信用等级。

因乙方原因，导致未按合同约定时限完成测绘、数据上载、出具成果报告等全部工作内容，每延迟一日，按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，同时甲方保留要求乙方退还合同价款、赔偿损失的权利，并按照相关法规追究乙方责任。

十四、其他

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：陕西省机关事务服务中心

乙方（盖章）：西安腾达测绘科技有限公司

地 址：西安市新城区新城大院

地 址：西安市碑林区长胜街78号科技楼5楼东户

法定代表人：_____

法定代表人：周列

负 责 人：周列

负 责 人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司西安南关支行

银行帐号：_____

银行帐号：103227629816

电 话：029-63912679

电 话：029-87817355

订立时间：2026年4月28日

订立时间：2026年4月28日