

陕西省省级机关建工路办公区服务中心省直机关三爻小区立体车库维保项目中标（成交）明细

陕西中寰项目管理有限公司受陕西省省级机关建工路办公区服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购省直机关三爻小区立体车库维保项目（项目编码：SXZH-2026-074）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（省直机关三爻小区立体车库维保项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安索川停车服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,909,344.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|---------|---|---|------------|--------|--------------|------|----|--------------|
| 1-1 | 其他服务 | 2961700 | 省直机关三爻小区共五个地下车库，共计2571个机械车位，车库维保人员主要负责日常维护维修、常规检查、损坏零部件更换、故障排除等工作，负责车位损坏零部件及日常材料消耗。车场管理人员主要负责引导车辆入库、协助业主存取车、车位复位以及环境卫生、服务纠纷处理等工作。 | 1、服务质量：合格。2、服务期限：1年（合同一年一签）。3、安全目标：无人员伤亡事故及财产损失。4、外包模式：全包形式（机械车位维保、维修、配件更换及车场管理）。5、项目包含：机械停车设备维保服务项目包含人工工资、工装费、办公用品、社保、人员保险（人身意外伤害险）、设备保险（财产险、公众责任险）、食宿、车库保洁、日常材料消耗、配件更换（非自然或不可抗力损坏除外）、损坏及更换的配件费等。6、派员长驻本项目所在区域，提供24小时管理和应急处臵服务。准备充足备件，12小时内完成损坏零部件更换。7、工作人员年龄不得超过55岁，工作人员不得低于24人（各区含1名换休人员），主要负责日常维修、常规检查、损坏零部件更换、故障排除、车辆入库引导、协助业主取车存车、车位复位、车场管理等工作，保证车场正常运行、设备正常运转。8、所有管理人员须按管理要求持证上岗，并确保在岗在位。维保人员须严格履行维保计划，加强设施设备维护保养，并及时到位排除故障。9、问题报修后必须1个小时内处理，如造成损失，由维保方全权负责，承担一切经济损失。10、对服务管理中发生的故障、纠纷等及时跟进处理，并做好调解、赔付、安抚等工作。11、依照相关法律法规要求，严格规范管理，建立完善相关台账、落实维保计划。12、配合相关部门和甲方（采购人），完成临时安排事项和任务。服从监管和调度。13、严格落实清扫计划，确保库容库貌干净整洁。14、严格按照要求加强停车秩序管理，减少和杜绝乱停乱发和违规入库停放行为。 | 自合同签订之日起1年 | 服务质量合格 | 2,909,344.00 | 1.00 | 项 | 2,909,344.00 |

陕西中寰项目管理有限公司
2026年05月11日