

建设工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：陕西省未成年犯管教所（甲方）

承包人（全称）：西安元成建筑工程有限公司（乙方）

一、工程概况

1. 工程名称：改建市政给排水项目

2. 工程地点：西安市雁塔区建工路 66 号

3. 项目编号：HBZB2026-021

4. 工程内容：雨水管道施工 30m，污水管道施工 30 米，自来水管道路施工 539 米，各类检查井 7 座等土建和安装工程。

5. 工程承包范围：施工图设计范围内相关所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月31日。

计划竣工日期：2026年9月30日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关法律法规及相关专业验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 柒拾捌万肆仟柒佰玖拾柒元陆角陆分（大写）（¥784797.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 肆万叁仟伍佰陆拾壹元零伍分（大写）（¥43561.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币 ____/____ （大写）（¥ ____/____ 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王哲 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）评审报告；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同于 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: 陕西省未成年犯管教所
法定代表人: 喻平 (签字)
地址: 西安市雁塔区建工路 66 号

承包人: 西安元成建设工程有限公司
法定代表人: 赵学 (签字)
地址: 西安经济技术开发区凤城路和上尚郡 13 幢 1 单元 12507 室

邮政编码: 710043
电话: 029-83648070
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

邮政编码: _____
电话: 029-86192300
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 昆仑银行股份有限公司西安分
账营业部
账 号: 7910200000627200000028