

陕西青年职业学院长安校区
中央空调维护保养项目

政府采购合同

合同编号：

甲方： 陕西青年职业学院

乙方： 陕西蓝海智能科技有限公司

签订时间： 2026年4月13日



甲方：陕西青年职业学院

乙方：陕西蓝海智能科技有限公司

一、项目信息

1、项目名称：陕西青年职业学院长安校区中央空调维护保养项目

2、项目地址：西安市长安区常宁新区常宁大街鱼包头123号

3、项目概况：甲方长安校区4#、6#、7#、9#、10#、11#、12#、14#楼，共8栋楼安装中央空调及12#楼地下热交换站及屋面冷却塔等相关设备的维护保养，详见附件。

二、维保内容及频次

1、日常巡检

对本校所有中央空调系统进行日常巡检，每月1次，主要对设备日常检查，故障排查、突发事件处理。

2、定期保养

根据空调使用情况的季节性，在制冷季和采暖季之前（4月和10月）对中央空调系统各保养一次。

三、维保期限

服务期限：3年，本合同服务期自2026年4月15日起，至2027年4月14日止。每一年经甲方考核合格后方可续签下一年度合同。

四、合同价款

1、合同总价：本合同款项金额：19.88万元/年（大



写：壹拾玖万捌仟捌佰元整 /年）。

2、合同总价包括：日常维保清洗费用、故障检查维修调试费用、管理费、人工工资、养老医疗、工伤意外保险、福利待遇、工具设备、安全文明施工措施费、冷媒费用、辅材费用及 500 元以下单项维修配件费等为完成本项目所需的一切费用。

3、本合同为总价包死合同。

五、合同结算

1、付款比例：合同签订后，在收到乙方开具的正式等额发票后，支付本项目签约合同价款的 30%，服务期满经甲方考核合格后，甲方收到乙方开具的等额国家正式税务发票后，向乙方支付项目合同金额的 70%。

2、结算方式：银行转账。乙方向甲方提供按实际付款额开具的国家正式税务发票。

六、乙方开户信息

开户名称：陕西蓝海智能科技有限公司

开户银行：交通银行高新区科技支行

账 号：6113 0113 4013 0004 47022

七、售后服务

1、乙方在接到甲方电话通知后在 24 小时内派出具具备维保资质的服务人员到达现场进行服务

2、如果乙方在收到通知后 24 小时内没有响应，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方



根据合同规定对乙方行使的其它权利不受影响。

3、乙方提供的材料、备件维修完成经甲方验收合格后提供6个月质保期，质保期内若因维保质量问题导致设备故障，免费上门维修更换。

八、甲乙双方的权利和义务

1、甲方权利和义务：

1) 甲方应给乙方的保养作业以及维修作业提供相对便利的作业区域，该区域应至少能够提供保养及维修作业所需要的电源和水源。

2) 甲方空调系统出现故障，通知乙方到场服务，乙方在收到通知后24小时后仍未到场的，甲方可以通知第三方空调服务机构进场维修，以保证甲方工作持续进行。由此造成的费用，甲方可以在乙方的维保费用中扣除。出现3次这种情况，甲方可以单方面解除合同，并不再支付尚未支付的维保款。

3) 因工作需要甲方应为乙方免费提供1间办公场所用于备品备件存放，维保人员办公。

2. 乙方权利和义务：

1) 乙方按照甲方确认的维保清单安排维保，乙方向甲方给出维保时间，乙方原则上应在维保时间内完成维保工作交付使用，若乙方在维保时间内不能交付使用，应提前通知甲方并协商交付时间，必须经甲方书面认可。若无故拖延，乙方应承担延误责任。

2) 乙方在维保过程中检查出与甲方确认的不在维保费



用范围内的问题，乙方应向甲方提供完整的维修方案和报价，经甲方审核同意后，乙方可按照审核同意后的方案及报价维修，维修完成后，甲方进行验收确认，验收后质保6个月。

3) 乙方根据甲乙双方确认的维保内容和频次，即每月对本校所有中央空调系统进行日常巡检，主要对设备日常检查，故障排查、突发事件处理；在制冷季和采暖季之前（4月和10月）对中央空调系统各保养一次，确保空调系统的正常运行。每次保养作业之前，乙方应提前一周告知甲方，确定日期以及工期。如因甲方原因未达到作业频次的，乙方不负任何责任。维保完成乙方应将完整的维保记录和相关资料提交甲方，作为年度考核依据。

4) 乙方必须严格遵守甲方的管理制度，服从甲方人员的安排，执行各项承诺，履行各项服务，维保期间若有用电用水场地等需求时必须在甲方指定的区域取水取电。

九、质量与安全保障措施

1、质量保障

1) 严格遵循维保内容清单、相关标准规范要求开展作业，每台设备维保完成需经维保单位现场技术负责人检查合格后方可进行下一台设备的维保；

2) 选用与空调匹配的备件、耗材，杜绝劣质产品，所有耗材均提供质量合格证明；

3) 详细记录设备维保后状态、维保内容、更换部件、调试参数等信息，确保可追溯。



4) 验收合格后提供 6 个月质保期，质保期内若因维保质量问题导致设备故障，乙方免费上门维修更换。

2、安全保障

1) 作业前对所有人员进行安全培训，明确高空作业、电气操作、制冷剂处理等专项安全规范；

2) 施工现场设置警示标识，划分作业区域，高空作业必须佩戴安全带，电气作业需断电并挂“禁止合闸”标识；

3) 配备应急救援物资（灭火器、急救箱等），制定设备突发故障、人员受伤等应急预案。维保期间若因乙方原因造成任何人员伤亡或设备故障事故，责任全部由乙方承担，并免费修复故障的设备。

4) 作业过程中避免产生扬尘、噪声污染，及时清理施工垃圾，保持校园环境整洁。施工期间维保单位严格遵守甲方各项管理制度，做到工完料尽场地清。

十、违约责任

1、甲乙双方如有任何一方不履行或者违反合同约定的责任，且经对方催告后在合理期限内仍未履行的，视为违约，另一方有权解除合同。

2、由于自然灾害、不可抗力等原因不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。



十一、解决争议的方法

执行本合同中产生纠纷，由甲乙双方协商解决；协商不成，向项目所在地的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其它

- 1、本合同自签订之日起生效；
- 2、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具有同等法律效力；
- 3、未尽事宜由双方再协商解决。

甲方名称（盖章）： 陕西青年职业学院
乙方名称（盖章）： 陕西蓝海智能科技有限公司
地址：
甲方地址：
乙方地址：陕西省西安市高新区科技二路1号启迪中心13座1605室。
代表人（签字）： 红马印东
代表人（签字）：邢高锋
日期：
甲方日期：
乙方日期：2026.4.13



附件：

中央空调设备维护项目清单报价表

序号	名称	规格型号	维保内容	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
第一部分 4#实验实践教学楼设备维护保养部分								
1	室内机	MMU-UPO341HVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	66	¥92.93	¥6,133.38	制冷、采暖季前设备检查、滤网清洗各一次，每月定期检查 巡检一次
2	室内机	MMU-UPO241HVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	6	¥92.93	¥557.58	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次，每月定期检查 巡检一次
3	室内机	MMU-UPO361HVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	26	¥92.93	¥2,416.18	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次，每月定期检查 巡检一次
4	室内机	MMU-UPO181HVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	2	¥92.93	¥185.86	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次，每月定期检查 巡检一次
5	室内机	MMU-UPO421HVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	4	¥92.93	¥371.72	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次，每月定期检查 巡检一次
6	室内机	MMK-AP0243H-C1	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	13	¥92.93	¥1,208.09	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次，每月定期检查 巡检一次



7	室外机	MMY-MHP1204HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	15	¥214.13	¥3,211.95	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
8	室外机	MMY-MHP1404HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	3	¥214.13	¥642.39	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
9	室外机	MMY-MHP1604HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	8	¥214.13	¥1,713.04	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
10	室外机	MMY-MAP1606HT8P-C	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	2	¥214.13	¥428.26	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
11	室外机	MMY-MAP2206HT8P-C	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	1	¥214.13	¥214.13	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
12	费用合计						¥17,082.58	

壹万柒仟零捌拾贰元伍角捌分

第二部分 6#综合楼设备维护保养部分

1	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0181HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	7	¥92.93	¥650.51	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡查一次
2	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0241HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	17	¥92.93	¥1,579.81	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡查一次



3	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0271HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	1	¥92.93	¥92.93	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
4	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0301HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	30	¥92.93	¥2,787.90	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
5	室内机 (风管天 井式)	MMD-UP0151MPHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	136	¥92.93	¥12,638.48	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
6	室内机	MMD-AP0481HFE-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	3	¥92.93	¥278.79	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
7	室内机	MMD-AP0721HFE-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	5	¥92.93	¥464.65	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
8	室内机	RDA-AP1441HFE40-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	1	¥92.93	¥92.93	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
9	室外机	MMY-MIP080-HHT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	8	¥214.13	¥1,713.04	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
10	室外机	MMY-MIP100-HHT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	3	¥214.13	¥642.39	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次
11	室外机	MMY-MIP120-HHT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	11	¥214.13	¥2,355.43	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡查一 次



12	室外机	MMY-MHP1404HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	3	¥214.13	¥642.39	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次，每月定期检查巡查一 次
13	室外机	MMY-MHP1604HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	8	¥214.13	¥1,713.04	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次，每月定期检查巡查一 次
14	室外机	MMY-MAP1606HTSP-C	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	1	¥214.13	¥214.13	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次，每月定期检查巡查一 次
15	费用合计			贰万伍仟捌佰陆拾陆元肆角贰分			¥25,866.42	

第三部分 7#楼设备维护保养部分

1	空调箱	TF-020D (四排管)	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	7	¥232.71	¥1,628.97	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次，每月定期检查 巡查一次
2	风机盘管	FP-136WA	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	149	¥187.47	¥27,933.03	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次，每月定期检查 巡查一次
3	风机盘管	FP-102WA	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	47	¥187.47	¥8,811.09	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次，每月定期检查 巡查一次
4	风机盘管	FP-85WA	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	1	¥187.47	¥187.47	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次，每月定期检查 巡查一次
5	新风换气 机	AHE-600WB1	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	7	¥232.71	¥1,628.97	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次，每月定期检查 巡查一次



									巡检一次
6	新风换气机	AHE-500WB1	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	1	¥232.71	¥232.71	¥232.71	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
7	新风换气机	AHE-400WB1	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	1	¥232.71	¥232.71	¥232.71	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
8	新风换气机	AHE-150WB1	风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	1	¥232.71	¥232.71	¥232.71	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
9	费用合计							¥40,887.66	

肆万零捌佰捌拾柒元陆角陆分

第四部分 9#系办公楼设备维护保养部分

1	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0241HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	25	¥92.93	¥92.93	¥2,323.25	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
2	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0241HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	25	¥92.93	¥92.93	¥2,323.25	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
3	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0181HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	15	¥92.93	¥92.93	¥1,393.95	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
4	室内机 (四面出 风型)	MMU-AP0182WH-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	3	¥92.93	¥92.93	¥278.79	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次



5	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0151HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	20	¥92.93	¥1,858.60	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
6	室内机 (四面出 风型)	MMU-AP0122WH-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	30	¥92.93	¥2,787.90	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
7	室内机 (四面出 风型)	MMU-UP0091HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	48	¥92.93	¥4,460.64	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
8	室内机	MMD-AP0481HFE-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	2	¥92.93	¥185.86	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
9	室内机	MMD-AP0721HFE-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	10	¥92.93	¥929.30	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
10	室内机	RDA-AP0961HFE30-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	3	¥92.93	¥278.79	制冷、采暖季前设备检查、风 口清洗各一次、每月定期检查 巡检一次
11	室外机	MMY-MHP1204HT8-C1 F	检查配电气系统、清理外机表面 灰尘;检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	17	¥214.13	¥3,640.21	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡检一 次
12	室外机	MMY-MHP1004HT8-C1 F	检查配电气系统、清理外机表面 灰尘;检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	21	¥214.13	¥4,496.73	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡检一 次
13	室外机	MMY-MHP0804HT8-C1 F	检查配电气系统、清理外机表面 灰尘;检查冷凝水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	5	¥214.13	¥1,070.65	制冷、采暖季前设备检查保养 各一次、每月定期检查巡检一 次



14	费用合计					贰万陆仟零贰拾柒元玖角贰分					¥26,027.92
第五部分 10#行政楼设备维护保养部分											
1	室外机	MMY-MAP1606HT8P-C	检查配电电气系统、清理外机表面灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	5	¥214.13	¥1,070.65	制冷、采暖季前设备检查保养各一次、每月定期检查巡查一次			
2	室外机	MMY-MAP2206HT8P-C	检查配电电气系统、清理外机表面灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	10	¥214.13	¥2,141.30	制冷、采暖季前设备检查保养各一次、每月定期检查巡查一次			
3	室内机	MMD-UP0271BHYP-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	53	¥92.93	¥4,925.29	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次			
4	室内机	MMD-UP0241BHYP-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	71	¥92.93	¥6,598.03	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次			
5	室内机	MMD-UP0151MPHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	1	¥92.93	¥92.93	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次			
6	费用合计							¥14,828.20			
第六部分 11#后勤综合楼设备维护保养部分											
1	室外机	MMY-MHP1204HT8-C1F	检查配电电气系统、清理外机表面灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	5	¥214.13	¥1,070.65	制冷、采暖季前设备检查保养各一次、每月定期检查巡查一次			



2	室外机	MMY-MAP2206HTSP-C	检查配电气系统、清理外机表面灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	10	¥214.13	¥2,141.30	制冷、采暖季前设备检查保养各一次、每月定期检查巡查一次	
3	室内机	MMD-UP021BHVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	33	¥92.93	¥3,066.69	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次	
4	室内机	MMD-UP0241BHVF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	90	¥92.93	¥8,363.70	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次	
5	室内机	MMD-UP0151MPHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	8	¥92.93	¥743.44	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次	
6	费用合计						¥15,385.78		
第七部分 12#食堂设备维护保养部分									
1	空调室外机	MMY-MHP1204HTS-C1 F	检查配电气系统、清理外机表面灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	3	¥214.13	¥642.39	制冷、采暖季前设备检查保养各一次、每月定期检查巡查一次	
2	空调室内机	MMY-MHP1604HTS-C1 F	检查配电气系统、清理外机表面灰尘；检查冷凝水排水管是否通畅、检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	3	¥214.13	¥642.39	制冷、采暖季前设备检查保养各一次、每月定期检查巡查一次	
3	空调室内机	MMU-UP0301HYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、除尘、面板检查	台	156	¥92.93	¥14,497.08	制冷、采暖季前设备检查、风口清洗各一次、每月定期检查巡查一次	
4	费用合计						¥15,781.86		



第八部分 14#师生活动用房设备维护保养部分

1	大空问用 室外机	MMY-MHP1004HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷媒水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	2	¥214.13	¥428.26	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检查巡 查一次
2	室外机	MMY-MHP1204HT8-C1 F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷媒水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	4	¥214.13	¥856.52	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检查巡 查一次
3	室外机	MMY-MUP2001HT8Y-C F	检查配电电气系统、清理外机表面 灰尘；检查冷媒水排水管是否通畅、 检测补充制冷剂、紧固螺丝	台	7	¥214.13	¥1,498.91	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检查巡 查一次
4	室内机	MMD-UP0151MPHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	13	¥92.93	¥1,208.09	制冷、采暖季前设备检查、 风口清洗各一次、每月定期 检查巡查一次
5	室内机	MMD-UP0121MPHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	13	¥92.93	¥1,208.09	制冷、采暖季前设备检查、 风口清洗各一次、每月定期 检查巡查一次
6	室内机	MMD-UP0091MPHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	6	¥92.93	¥557.58	制冷、采暖季前设备检查、 风口清洗各一次、每月定期 检查巡查一次
7	室内机	MMD-UP0241BHYF-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	7	¥92.93	¥650.51	制冷、采暖季前设备检查、 风口清洗各一次、每月定期 检查巡查一次
8	大空问用 室内机	MMD-AP1921HFE-C	室内机接口检查、风口滤网清洗、 除尘、面板检查	台	7	¥159.99	¥1,119.93	制冷、采暖季前设备检查、 风口清洗各一次、每月定期 检查巡查一次



费用合计		柒仟伍佰贰拾柒元捌角玖分				¥7,527.89		
第九部分 12#楼地下室空调机房设备维护保养部分								
1	冷水机组	RSW-220-2BF	检查配电系统、清理外机表面灰尘； 检查液压油、制冷剂；清洗蒸发器、 冷凝器内部污垢；紧固螺丝	台	2	¥6,921.02	¥13,842.04	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
2	制冷循环 泵	Wilo-NLBS0/160-22 /2	紧固螺丝、清理过滤器、检查配电、 清理外机灰尘、检查叶轮，补充润 滑脂	台	3	¥642.41	¥1,927.23	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
3	图书馆换 热机组	AL/100A/H-47/E	清理外机表面灰尘；清洗内部管路 污垢；紧固螺丝	台	2	¥2,059.76	¥4,119.52	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
4	空调落地 膨胀水箱	GZSP1000	清理外机表面灰尘；清洗水箱内部 污垢，紧固螺丝	套	1	¥774.93	¥774.93	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
5	公寓采暖 换热机组	AL150B/M-111E	清理外机表面灰尘；清洗内部管路 污垢；紧固螺丝	台	2	¥2,059.76	¥4,119.52	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
6	采暖落地 膨胀水箱	GZSP2000	清理外机表面灰尘；清洗水箱内部 污垢，紧固螺丝	套	1	¥774.93	¥774.93	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
7	全自动软 水器	172/480-1000	检查控制系统，配电系统，清理外 机灰尘，检查树脂	台	1	¥480.79	¥480.79	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次
8	软化水箱	V=20m3	清理外机表面灰尘；清洗水箱内部 污垢，紧固螺丝	台	1	¥774.93	¥774.93	制冷、采暖季前设备检查保 养各一次、每月定期检 查一次



									壹一次
9	玻璃钢冷却塔	CDW-135ASY-X×2	清洗布水器、填料、集水盘；清理外部灰尘；清理塔内污泥；检查风扇电路、皮带；紧固螺丝，检查阀门。	台	2	¥3,229.03	¥6,458.06		制冷、采暖季前设备检查保养各一次，每月定期检查壹一次
10	冷却水循环水泵	NLB150/260-22/4	紧固螺丝、清理过滤器、检查配电、清理外机灰尘、检查叶轮，补充润滑油	台	3	¥642.41	¥1,927.23		制冷、采暖季前设备检查保养各一次，每月定期检查壹一次
11	水处理器	DN300	清理外机表面灰尘；清洗设备内部污物，检查阀门	台	1	¥212.51	¥212.51		制冷、采暖季前设备检查保养各一次，每月定期检查壹一次
12	费用合计			叁万伍仟肆佰壹拾壹元陆角玖分			¥35,411.69		
第十部分 预算费用总计									
1	总计			壹拾玖万捌仟捌佰元整			¥198,800.00		

备注：1.服务方根据需求安排人员到场，接到报修电话24小时内到达现场。

2.以上费用为含税费用，包含日常维保清洗费用、故障检查维修调试费用、管理费、人工工资、养老医疗、工伤意外保险、福利待遇、工具设备、安全文明施工措施费、冷煤费用、辅材费用及500元以下单项维修配件费等一切费用。

