

西安科技大学骊山校园2号教师公寓改造项目中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受西安科技大学委托，采用竞争性磋商进行采购骊山校园2号教师公寓改造项目（项目编号：【KRDL】K4-2604038）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（骊山校园2号教师公寓改造项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西沣源建设工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,390,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	工程名称	工程范围	项目经理要求	施工工期	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	骊山校园2号教师公寓改造	临潼校区骊山校园2号教师公寓建于2001左右，六层砖混结构（地面以上五层，沿坡度与地面平行负一层），建筑面积约2500平方米。2号教师公寓楼体为标准“一”字型，长约45米，宽约13米。共计房间102间，其中沿坡度与地面平行负一层有房间10间，每间面积约16.83平方米，无卫生间。地面以上一层有房间19间（含1间值班室），每间面积约16.83平方米，公共卫生间2间，水房1间，建筑面积约50平方米。二层、三层、四层结构一样，每层各有房间21间，每间面积约16.83平方米，公共卫生间2间，水房1间，建筑面积约50平方米。五层有房间10间，每间面积约16.83平方米，公共卫生间2间，水房1间，建筑面积约50平方米。室内前后楼梯2个。根据2026年学校工作安排，为有效解决骊山校园学生公寓住宿床位紧张局面，拟将2#教师公寓改造为学生公寓，可增加住宿床位360张。本次年工程内容包含：1.功能调整：将原有宿舍改造提升为标准4人间学生宿舍，合理规划室内床位布局、用电、用网、空调等设施；2.水电改造：更换老化线路、管道，增加或更换用电插座和照明设施，升级给水排水管网；3.公共设施：每层公共卫生间、盥洗室改造，增加淋浴间、洗衣间和直饮水供应点；4.消防设施：加装消防报警系统、管网等消防设施设备；5.内外装修：修缮墙面、地面，更换门窗、更新公共走廊及楼梯间设施。6、智能化配套：安装门禁系统、监控、水电计量装置及网络端口；具体详见工程量清单、图纸等文件。	闫娟	自接到采购人开工通知之日起80个日历天内	二级建造师注册证/陕261121443154	2,390,000.00	1.00	项	2,390,000.00

开瑞项目管理有限公司
2026年04月30日