

西北大学博物馆早期生命展厅

改造项目

建设项目工程总承包合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西北大学

承包人（全称）：陕西奥格见造建筑设计工程有限公司（联合体牵头人）陕西一方盛装饰工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西北大学博物馆早期生命展厅改造项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：西北大学博物馆早期生命展厅改造项目。

2. 工程地点：西北大学博物馆。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容及规模：对博物馆一层地球馆内 300 m<sup>2</sup>的早期生命展厅进行全面升级，一方面消除原有展墙图文模糊、展板松动脱落及线路老化等安全隐患，另一方面紧跟地质学、古生物学领域学术前沿，更新展览内容以反映最新科研成果，同时通过优化展板展柜设计、更换节能照明、引入数字多媒体设备及深化复原场景制作等方式，改进展陈形式、完善叙事逻辑与观众互动体验；最终实现多重功能，既为学校相关学科发展提供优质学术展示环境，强化文化育人效果以增强师生及访客的归属感与自豪感，也提升面向公众的科普服务质量，履行社会教育职责，进一步扩大学校社会影响力。

5. 工程承包范围：完成本项目的设计及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。具体详见招标文件要求。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2026年07月29日。

计划开始现场施工日期：2026年07月29日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年09月11日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足发包人设计方面的需求，并达到国家现行的设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行建筑工程施工质量验收“合格”标准。

## 四、合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

暂定合同价格为人民币（大写）：肆拾肆万元整（小写：¥ 440000.00 元）。

2. 暂定合同价格=磋商最终设计费报价+磋商最终建筑安装工程费报价+暂列金，其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 贰万捌仟元整（¥ 28000.00 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 叁拾陆万贰仟元整（¥ 362000.00 元）；

（3） 暂列金（含税）：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00 元）；

建筑安装工程投标报价浮动率 98.57%。（即投标报价浮动率）

磋商最终设计费报价固定不变。

建筑安装工程费实际合同价=采购人审核的中标供应商施工图预算价×建筑安装工程费投标报价浮动率，且确认的施工图预算必须小于等于磋商最终建筑安装工程费报价。

投标报价浮动率=磋商最终建筑安装工程费报价/建筑安装工程费首次报价

最终竣工建筑安装工程费结算价为经采购人审计的价格，且不得超过建筑安装工程费实际合同价的 110%，超过部分由有承包人承担。）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为报价浮动率合同。

## 五、工程总承包项目经理

总承包负责人：孟丽茹

设计负责人：孙智利

施工负责人：孟丽茹

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 采购（招标）文件、答疑纪要；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2026 年 7 月 21 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 西北大学 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，  
承包人执 2 份。

发包人： 西北大学（公章或合同专用章）

统一社会信用代码： 126100004352012743

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 孙建

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行西安劳动路支行

账号： 61001740015050002234

承包人（联合体牵头人）： 陕西奥格建筑设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

统一社会信用代码： 91610112MA6U7FFF2W

邮政编码： 710076

法定代表人： 胡军

委托代理人： 胡继印

电话： 029-89251178

传真： 029-89251178

电子信箱： augedesign@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安长安区智慧城支行  
账号： 61050170526100000286

承包人（成员单位）： 陕西一方盛装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

统一社会信用代码： 9161000066412126XX

邮政编码： 710082

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 029-89196938

传真： 029-89196938

电子信箱： 2286513741@qq.com

开户银行： 上海浦东发展银行西安分行  
账号： 72010155100000975

招标代理机构： 陕西瑞通工程造价咨询有限公司

联系人： 贾堃

联系方式： 029-88224132