西安石油大學

雁塔校区二号学生公寓楼西侧 1-7 层卫生间改造项目

施工合同

发包人：西安石油大学

承包人：陕西佐麒建设有限公司

合同总价：￥486000.00 元

签署日期：2026 年 6 月

发包人（全称）：西安石油大学

承包人（全称）：陕西佐麒建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，以及相关施工规范、标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“雁塔校区二号学生公寓楼西侧1-7层卫生间改造项目”达成协议，承包人愿按本合同约定的付款方式承担本工程的全部施工任务，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况及其他说明

1.工程名称：雁塔校区二号学生公寓楼西侧1-7层卫生间改造项目。

2.工程地点：西安石油大学雁塔校区。

3.资金来源：已落实。

4.本合同为：综合单价合同。

5.工程内容：专业专项三部分：拆除部分、装饰装修部分、安装部分（给排水、电气、采暖）.

1、拆除部分

拆除工程项目：

（1）拆除室外散水2.25㎡.

（2）2-7层卫生间楼地砖拆除252.56㎡.

（3）1层地面 垫层灰土拆除36.08㎡.

（4）1层地面 基层混凝土拆除36.08㎡.

（5）卫生间墙砖面611.24㎡.

（6）木门窗拆除（门7樘、窗14樘）.

（7）卫生洁具拆除.

（8）天棚铝扣板拆除252.56㎡.

（9）包立管拆除6.38立方.

（10）卫生间隔断拆除123.48㎡.

（11）蹲式大便器35件.

（12）挂式小便斗35件.

（13）拖布池 7 件.

（14）暗开关 14 个.暗插座 7 个.

（15）室内排水 PVC 管道，主管、立管、支管拆除.

（16）室内给水 PP-R 管道，主管、立管、支管拆除.

（17）室内采暖 PP-R 管道，主管、立管、支管.

（18）室内、 暗埋穿线管拆除.

（19）垃圾下楼、 外运.

2、装修工程部分：

（1）防水工程，楼(地)面卷材防水 312.06 ㎡，楼(墙)面卷材防水 100.17 ㎡.（2）1 层垫层:120 厚 C20 混凝土垫层，直径 8 @200 钢筋双层双向布置、垫层回填 150 厚 3:7 灰土垫层，夯实 37.71 ㎡，1-7 层 600*600 地砖铺贴 254.25 ㎡.（3）1-7 层 300*600 墙砖铺贴 601.86 ㎡.

（4）过门石 1.26 ㎡.

（5）平面吊顶天棚 252.63 ㎡.

（6）木质门 7 樘.金属(断桥)窗 42.84 ㎡.

（7）洗漱台 60 ㎡.

（8）镜面玻璃 63 ㎡.

（9）成品隔断 143.64 ㎡.

（10）包立管 6.38 立方.

（11）蹲台 45.36 ㎡.

（12）散水 2.25 ㎡

（13）挖沟槽土方 9 立方.

（14）回填方 9 立方.

3、安装工程部分：

（1)给水 PP-R 管道，主管 43.42m、立管 55.72m、支管 16.17m、剔堵槽、沟 128.8m、主管阀门 14 个、立管阀门 14 个、支管阀门 7 个.

（2）排水 PVC 管道，主管 20.51m、立管 220.92m、支管 224.98m、大便器 35 套、小便器 35 套、洗脸盆 100 组、洗涤盆 7 组、地面扫出口 28 个、地漏 49 个.

（3）采暖镀锌钢管管道，主管 40m、立管 60m、阀门 42 个、钢制散热器 14 组.

（4）20＃电气配管 273.7m

（5）WDZ-BYJ-2 .5 配线 604.1m.

（6）WDZ-BYJ-4 配线 527.8m.

（7）WDZ-BYJ-1.5 配线 474.6m.

（8）接线盒(暗装)21 个.

（9）剔堵槽、沟 58.1m.

（10）600*600LED 扣板灯 28 套.

（11）成套配电箱 7 台.

（12）开关、按钮 14 套.

（13）防水墙面插座 7 个.

6.工程承包范围：本项目的招标文件、磋商文件、、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

二、合同金额及工期

签约合同金额：肆拾捌万陆仟元整（￥486000.00 元） 。

工期： 40 日历天 。

开工日期：2026 年 6 月 10 日，竣工日期：2026 年 7 月 19 日。

三、项目经理

承包人项目经理： 李先平 。项目经理无正当理由不得更换，否则发包人有权解除本合同并由承包人承担由此带来的全部损失。

四、质量要求

1．本工程质量：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格。

2．承包人必须严格按照磋商文件和建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包人代表及监理人员的管理和监督。

4．工程竣工后，承包人应按规定对工程进行保修，自工程竣工验收合格之日进入工程质保期，卫生间防水质保 5 年，其余装饰装修质保 2 年。

5.工程质量不符合合同约定或国家、行业标准的，承包人须在发包人限定期限内无偿返工、修复或拆除重做，直至验收合格，工期不予顺延。经两次整改仍不合格的，发包人有权单方解除合同，承包人除返还已收全部款项外，还应支付

合同总价20%的违约金，并赔偿发包人全部损失。

五、预付款及工程款的支付

签订合同后施工开始，此工程无预付款，工程施工完毕，经甲方验收合格后，10日内支付合同总价款的80%，经工程审计结算审核后10日内，扣除结算总金额1%的水电费，预留3%的质保金，待质保期结束后无息支付。办理付款时，乙方应提供增值税专用发票。

承包人递交的工程结算资料应翔实、准确，经发包人委托的造价咨询机构进行结算审核，审减额在5%以内（含5%）的审核成果费由发包人承担；审减额超过5%的，超出部分的审计成果费由承包人承担，因承包人未及时提供完整结算资料导致审计迟延的，付款时间相应顺延。

六、履约保证金

履约保证金：中标/成交供应商在与采购人签订合同前，须缴纳履约保证金；履约保证金金额为成交金额的5%（贰万肆仟叁佰元整）。履约保证金在工程正常验收合格后，两周内无息退还给承包人。

七、承包人义务

承包人提交的竣工资料的内容：满足现行法律法规规定、发包人及建设行政主管部门要求的竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：执行发包人及建设行政主管部门实际要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：已包含在合同价款中。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内，递交符合发包人及当地城建档案部门要求的合格竣工图及竣工资料文件。承包人未按约定时间提交竣工资料的，每逾期一日，按签约合同价的万分之三向发包人支付违约金；逾期超过30日的，发包人有权从未付工程款或质保金中直接扣除该项违约金，且不排除发包人因资料缺失产生的其他索赔权利。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合发包人及当地城建档案部门要求的合格竣工图及工程竣工资料。

承包人应履行的其他义务：

①承包人必须根据省、市及所在地相关部门颁发的文明施工规定和国家有关

安全施工的各种规范要求，精心组织施工，贯彻“谁施工，谁负责” 的原则。由于承包人违反操作规程施工所造成的一切损失，均由承包人承担，发包人有权在进度付款中扣除相关费用，并不予返还。因承包人原因造成的安全事故、质量问题或任何人身伤害、财产损失，均由承包人承担全部责任及费用，并赔偿发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于工程修复费用、第三方索赔、行政罚款、工期延误损失及发包人支出的律师费、诉讼费等）。发包人有权从未付工程款、履约保证金或质保金中直接扣除相应款项，不足部分承包人须在收到通知后 7 日内另行支付。

②承包人负责根据工程需要，提供场地的安全保卫及交通巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等；负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作，并承担由此产生的费用。承包人应严格按照现行有效的《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设工程施工现场供用电安全规范 》组织施工，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因承包人未能按照上述规范组织施工，发包人有权根据现场实际情况在工程付款中扣除相关费用，并不予返还。

③为发包人代表提供办公条件，其费用已含在合同价款内，发包人不再单独支付此部分费用。

④遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通的管理规定，按规定办理有关手续，费用已包含在合同价款当中。在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。否则，由此发生的费用及由于承包人责任造成的罚款由承包人负责。

⑤承包人按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护，所需的费用都已包含在合同价款当中。

⑥在工程移交发包人之前，对承包人已完工程的保护工作及费用均由承包人负责，发生损坏由承包人自费修复；

⑦承包人对发包人指定分包的单位在成品保护方面具有管理权，施工时若因保护不力而产生的责任由承包人承担。

⑧承包人进现场后，负责做好施工过程中的安全、保卫、防火、人员安全文明教育等工作，遵守发包人的各项规章制度，若在施工期间发生影响施工所在地环境、安全事件，根据情况追究承包人的法律责任若在施工过程中对现有设施造

成损坏的，承包人应在48小时内免费修复，逾期未修复的，发包人有权委托第三方修复，费用由承包人承担，并处以每次1000元的违约金。每发生一次安全事故，承包人另向发包人支付违约金1000元。发包人有权从未付工程款、履约保证金或质保金中直接扣除。

⑨承包人须无条件配合发包人办理本项目的报建、报验等手续。

⑩在施工期间，承包人应负责自行解决在工程施工过程出现的一切干扰问题，协调与当地的居民关系，接受并配合有关建设、市政、市容、环保、消防、供电等部门的管理，积极主动做好相关工作，确保工期和工程的正常运行，并承担因此而产生的一切费用。

⑪承包人应无条件为本项目发包人指定的分包商提供必要的生产及生活条件，包括但不限于材料堆放场地、生活用水用电、施工用水用电接口、脚手架、垂直运输工具或通道、室外道路、门卫管理及现场保卫工作等，相关费用已包含在合同价款中，由承包人承担，不得另行向分包商或发包人收取任何费用。承包人不得以与分包商存在费用争议为由拒绝或拖延提供配合。承包人未按约定提供配合条件导致分包工程延误的，每逾期一日，应向发包人支付违约金1000元，并承担由此造成的工期延误责任及发包人的全部损失。

⑫图纸交底前及施工过程中，承包人须配齐专业人员仔细阅读图纸，对各专业图纸进行核对，对图纸存在的错碰漏(包括任何工程定位的抵触及是否有足够的维修空间等)及时向发包人提出，经书面答复后方可施工。

⑬承包人负责整个工程竣工资料的汇编（含发包人指定分包工程）。

⑭承包人必须无条件确保农民工工资得到及时发放，无拖欠农民工工资现象，并采取发包人认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生。进行劳务作业的承包人与本合同中的承包人签订劳务分包合同后，若劳务作业的实际施工人向发包人申诉主张权利的，承包人应在接到发包人书面通知的三日内解决该纠纷，否则发包人有权在审定的范围内或者人民法院判定的范围内向实际施工人支付欠付的劳务费。发包人代支的劳务费除了从当期工程款内直接扣除外，承包人须按照发包人所垫付的劳务费4倍向发包人支付违约金，违约金在下期进度款和结算中扣除。若发生农民工堵门、堵路、干扰发包人人员正常工作秩序等现象以及发包人无违约情况但因承包人原因被列为被告，承包人同意支付 10000 元/次违

约金。

⑮由承包人采购供应的材料与设备在采购前，须提前向发包人申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少3种样品），经发包人和监理人认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。承包人在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的推荐品牌)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。承包人在建筑物资与设备到货24小时以前通知发包人及监理验收。

a.承包人采购供应的材料与设备，如与合同约定及设计和有关标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

b.承包人采购供应的材料与设备在使用前，承包人应按发包人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

c.发包人发现承包人采购并使用不符合合同约定及设计和有关标准要求的材料与设备时，承包人须在7日内拆除并重新采购，费用自行承担，同时支付合同总价款20%的违约金，工期不予顺延。逾期未拆除或重新采购的，发包人有权委托第三方完成，费用由承包人承担，并从未付工程款或履约保证金中直接扣除。

八、工期延误

因发包人原因导致工期延误：发包人顺延工期，费用不予增加。

因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人应向发包人支付违约金人民币2000元，逐日累计，不设上限。逾期超过15日的，发包人有权单方解除合同，承包人除支付逾期违约金外，还须支付合同总价20%的、违约金，并赔偿发包人因此遭受的全部损失，全部赔偿责任的范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。施工过程中工期延误15日以上的，发包人有权对分项工程进行单独分包，由发包人直接与具有相应资质的分包单位另行签订合同并结算，该部分工程量从承包范围中直接扣除，承包人除承担逾期违约金外，还应承担发包人分包产生的差价及其他额外费用，发包人有权从未付工程款中直接扣除。

九、变更的范围及有关约定

工程量清单错误的修正：

由于承包人在投标过程中漏报、少报的工程量视为已经在报价时综合考虑，不予调整相应工程量及费用。

由于发包人原因导致工程量增加或减少累计超过发标时工程量清单中相应子目工程量的15%时，对价格进行如下调整：当工程量增加时，超过原工程量15%的部分，综合单价按照原单价0.9倍和本项目最高投标限价中相应子目的单价×投标折扣×0.9两个单价中较低的计算；当工程量减少时，实际履行部分的综合单价不予调整。

发包人原因、发包人责任或法律法规政策性调整导致，且经发包人书面认可的变更事项作为变更处理。

承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理工程师审核后，报发包人批准后以设计变更单的形式通知承包人实施，否则不作为工程设计变更对待。

由于承包人在投标过程中漏报、少报的工程量视为已经在报价时综合考虑，不予调整相应工程量及费用。

关于变更估价的约定:变更内容在本项目已标价工程量清单中有相同或类似子目的，按照相同的或参照类似的子目确定综合单价，其中涉及工程量变化的，由于发包人原因导致工程量增加或减少累计超过发标时工程量清单中相应子目工程量的15%时，对价格进行如下调整：当工程量增加时，超过原工程量15%的部分，综合单价按照原单价0.9倍和本项目最高投标限价中相应子目的单价×投标折扣×0.9两个单价中较低的计算；当工程量减少时，实际履行部分的综合单价不予调整。

变更内容在本项目已标价工程量清单中无相同或类似子目的，按照本项目最高限价的编制原则并考虑投标折扣后确定。其中材料价格按照变更当期的《陕西工程造价信息（材料信息价）》结合市场价确定。

变更导致的安全文明施工措施费及单价措施项目费按照本项目最高限价的编制原则并考虑投标下浮率确定，其他措施项目费不予调整。

十、市场价格波动引起的调整

市场价格波动不调整合同价格

十一、综合单价的风险范围及相关内容。

综合单价包含的风险范围：除构成不可抗力的自然灾害外，还包括但不限于一般性自然灾害（如常规风雨天气等）；非发包人原因导致的停水、停电、停工、窝工所产生的全部费用；材料、设备、人工等市场价格波动风险；发包人在招标文件、合同及答疑文件中已明示或应被承包人合理预见的一切风险及承包人的相应责任和义务。

风险费用的计算方法：上述全部风险所对应的费用已包含在合同价款中，合同确定的各项综合单价在工程实施期间不因任何价格变化而调整，单价波动风险由承包人自行承担，发包人不予补偿。

十二、安全文明施工与环境保护

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

关于治安保卫的特别约定：由承包人编制，开工前提供。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人编制，开工前提供。

合同当事人对文明施工的要求：承包人须严格遵守陕西省及西安市关于文明工地的相关规定，确保施工现场符合省级文明工地标准。因承包人文明施工不达标被建设行政主管部门通报或处罚的，承包人承担全部罚款及责任，并向发包人支付每次1000元的违约金；发包人有权从未付工程款或履约保证金中直接扣除。

十三、工程验收

1.工程竣工验收。以工程建设施工质量验收规范标准、施工图纸、设计变更文件及本合同约定为依据组织总体验收。

2.施工材料到达现场后由发包人、承包人、监理共同验收，验收合格后方能使用。

3.项目验收：由甲方组织相关职能部门验收。验收不合格的，乙方须在甲方限定期限内无偿整改；经两次整改仍不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方除返还已收全部款项外，还应支付合同总价20%的违约金，并赔偿甲方全部损失。因整改导致的工期延误，按本合同第八条逾期竣工处理。

十四、缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目缺陷责任期为 24 个月；

2.质量保修金： 结算金额的 3% ；

3.保修责任

质保期：自工程竣工验收合格之日进入工程质保期，质保期卫生间防水质保 5 年，其余装饰装修质保 2 年。

4.修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到校方维修通知后，4 小时内响应，24 小时内到场处理问题；如 24 小时内无法修复，应提供临时替代方案。每逾期一小时，支付违约金 500 元；逾期超过 48 小时的，发包人有权委托第三方维修，费用由承包人承担，并从质保金或履约保证金中直接扣除。

十五、其他约定

1.试验设备

施工现场需要配置的试验场所：符合施工和验收规范要求，原材料、试块、半成品及成品的各项检测已包括在合同价款中。

2.适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》《建筑工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》，陕西省、西安市关于安全生产文明施工的法规、条例和规范性文件等。

3.标准和规范

适用于工程的标准规范包括： 执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》等有关法律法规及规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求；以上技术规范由承包人自备，如有不足之处或未能达到国家最新标准时，承包人应使施工及选用的材料符合最新版本的国家标准、规范。

4.图纸

以发包人实际提供图纸的内容为准，如承包人再进行复制图纸应经过发包

人同意并留存记录，妥善保管，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。涉及的费用由承包人自行承担。

5. 交通运输

关于出入现场的权利的约定：承包人负责现场管理，发包人遵守承包人现场管理的规定。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通与场内交通的边界以施工场地围挡或红线为界，红线以内为场内交通，红线以外为场外交通。承包人负责场内外施工运输道路的维护、协调及安全保障，承担与此相关的全部费用（包括但不限于道路临时加固改造费、超限运输审批费、交通导改费及对既有设施损坏的修复费用），相关费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。因承包人在运输过程中对场内或场外既有设施造成损坏的，由承包人负责修复并承担全部赔偿责任。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以场地现状为准，发包人不提供除现状外的其他道路。

超大件和超重件的运输：运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

6. 知识产权

关于发包人提供给承包人的资料、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在磋商报价中，发包人不再另行支付费用。

承包人对发包人提供的图纸、技术资料、项目信息及其他未公开信息负有保密义务，不得向任何第三方泄露或用于本合同以外的其他目的。承包人违反保

密义务的，每次向发包人支付违约金1000元，并赔偿发包人全部损失。本保密义务不因合同终止而解除。

7.分包：除发包人指定分包的内容外，承包人不得将工程转包或违法分包。承包人违反本约定的，发包人有权立即解除合同，承包人返还已收全部款项，支付合同总价10%的违约金，并赔偿发包人全部损失。

8.工程照管与成品、半成品保护均由承包人负责并不另外记取任何费用。

十六、违约责任

1.发包人违约

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任双方另行协商。

（3）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（4）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（5）其他：双方协商解决。

2.承包人违约

（1）承包人不得更换经发包人认定的项目经理。承包人擅自更换项目经理，应按1万元/人·次的标准向发包人支付违约金。如需要更换项目经理及其它专业工程师，应至少提前15天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意；后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

（2）承包人项目经理和经理无特殊情况每月坚守工地时间不得少于22天，项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场2天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过7天，一年累计离场时间不得超过30天。随意离开工地，承包人向发包人支付2000元/天的违约金。项目经理和经理需要离开工地时必须提前一天书面向发包人请假，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。

（3）项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前7天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发

包人有解除合同的权利。项目经理及其他专业工程师不称职，发包人和工程师也可提前5天以书面形式通知承包人更换合格的人员。上述人员更换，承包人应在3日内更换完毕。

（4）承包人主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师要求的设备）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按200元/天·台（套）标准向发包人支付违约金；迟到或调离超过10天时，发包人可自行组织采购，费用直接在向承包人支付工程款时予以扣除，同时对到场时限的延迟仍旧计算违约金

（5）同时出现以下问题：

a.出现重大质量问题，经发包人、监理单位提出，没有采取有效措施进行补救。

b.被建设行政主管部门因为质量问题通报两次者。

c.出现重大安全隐患，经监理提出，在限期内没有得到整改。

d.被建设行政主管部门因为安全问题通报两次者。

e.或发生其它使合同无法履行的行为。发包人可单方解除合同。

因以上原因，发包人可单方解除合同，承包人应支付合同价款20%的违约金，另由于终止合同对发包人造成的全部损失由承包人承担.

（6）承包人违反本合同项下任何其他义务，经发包人书面催告后5日内仍未纠正的，每逾期一日，按合同总价千分之一支付违约金；给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。

（7）上述违约金均为惩罚性违约金，不免除承包人的继续履行义务，也不影响发包人就超出违约金部分的实际损失主张赔偿。发包人有权从未付工程款、履约保证金或质保金中直接扣除上述违约金及赔偿款。合同解除不影响本条效力

（8）本合同中承包人承担的全部赔偿责任的范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

十七、不可抗力

正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境（制约）变化的影响原则上也不做为不可抗力事件对待；高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均不

做为不可抗力事件对待。由于发生30年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待；发生破坏性地震的属于不可抗力事件。

十八、保险

关于工程保险、承包人员相关保险、设备设施保险等已包含在合同价款中，保险费用由承包人承担，未购买的承包人承担全部责任。

十九、其他

1.在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不应对公众的便利及公用道路，以及通往属于发包人和他人财产的人行道的进入、使用或占有，产生不必要及不适当的干扰；

2.承包人的施工管理区及施工现场应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等处置应妥当；

3.竣工验收合格后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，恢复损坏的原有公共设施，并使这一部分工程及工地保持清洁，使发包人满意。在质量保修期结束之前，未完成质量保修期内的义务，将其需要的材料、承包人的和设备、临时设施保留在发包人指定的位置；

4.承包人应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏；

5.承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。在施工中发生的任何机械及人身伤害事故均由承包方承担赔偿责任；

6.承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样和检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，发包人有权直接指定由相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担；

7.承包人应负责各分包人在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括

工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等，所发生的费用由承包人自行解决；

8. 承包人必须服从发包人对总平面管理和现场平面管理的要求，现场设施搭建必须按发包人批准的搭建方案实施，严禁擅自乱建或扩大面积；

9. 承包人负责处理与主体施工单位的协调问题。

10. 承包人负责处理当地农民对施工的干扰（非采购人原因），自行处理与当地农民的关系。

11. 承包人自行解决临时用房。

12. 本合同在履行过程中发生争议的，双方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

响应文件、工程报价单或预算书及其附件、磋商文件、答疑纪要及工程量清单、标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

二十一、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

二十二、签订时间及地点

本合同于 2026 年____月____日签订。

本合同签订地点：在__西安__签订。

二十三、附则

本合同一式捌份，发包人持柒份，承包人持壹份。

发包人：（公章）西安石油大学 承包人：（公章） 陕西佐麒建设有限公司

地址：西安市电子二路 18 号	地址：陕西省西安市莲湖区二环南路西段 395 号亚美伟博广场 1 楼 1001 室
邮政编码：710065	邮政编码：712000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：029—88382337	电话：15686135565
传真：/	传真：/
开户银行：工行西安电子工业区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安锦都花园支行
帐号：3700023209014488850	帐号：61050192370000000155

合同签订时间：2026 年 月 日