

昆明路军干所小区改造项目部分  
二次供热管网及污水管道改造 工程

工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

工程造价咨询  
或招标代理人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： \_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

编制时间：        年    月    日

复核时间：        年    月    日

## 工程项目总造价表

工程名称：昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 单项工程造价汇总表

工程名称：昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 单项工程造价汇总表

工程名称：昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税额	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	土建工程								
2	安装工程								
合 计									

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	一、	污水管道拆除与恢复土建工程		
		污水管道拆除土建工程		
1	CB009	破拆混凝土路面预先切缝 [项目特征] 1. 材质：混凝土 2. 厚度：200mm [工程内容] 1. 清理杂草 2. 地表物清理 3. 定位放线、机械切缝	m	30
2	CB010	破拆混凝土垫层预先切缝 [项目特征] 1. 材质：混凝土 2. 厚度：150mm [工程内容] 1. 清理浮土 2. 定位放线、机械切缝	m	115
3	AB006	拆除原塑胶地面 【项目特征】 1. 塑胶地面厚度：10mm 2. 切缝 3. 塑胶地面铲除 4. 人工二次倒运 5. 垃圾外运 6. 原周围地面成品保护	m2	57
4	AB011	拆除地砖地面 【项目特征】 1. 地砖200x200 2. 地砖砂浆层厚度：50mm 3. 切缝 4. 人工二次倒运 5. 垃圾外运 6. 原周围地面成品保护	m2	27
5	AB012	拆除石材地面 【项目特征】 1. 石材600x600，300x600 2. 切缝 3. 拆除石材地面 4. 人工二次倒运 5. 石材砂浆层厚度：80mm 6. 垃圾外运 7. 原周围地面成品保护 8. 对周围树种、活动设施成品保护	m2	42
6	AB036	拆除混凝土路面 【项目特征】 1. 混凝土路面厚度：200mm 2. 人工破除 3. 人工二次倒运 3. 垃圾外运	m2	18

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 原周围地面成品保护		
7	AB007	拆除混凝土垫层 【项目特征】 1. 混凝土路面厚度：150mm 2. 人工破除 3. 人工二次倒运 4. 垃圾外运	m2	126
8	AB010	拆除灰土垫层 【项目特征】 1. 灰土厚度：300mm 2. 人工破除 3. 人工二次倒运 4. 垃圾外运	m2	144
9	010101002002	挖土方 【项目特征】 1. 挖土平均厚度：1.5m 2. 挖土平均宽度：2.5 3. 灰土人工二次倒运 4. 弃土运距：垃圾土外运	m3	180
10	AB031	拆除车棚围墙 【项目特征】 1. 车棚围墙厚度：0.3m 2. 车棚围墙高度：1.5m 3. 垃圾人工二次倒运 4. 垃圾外运 5. 原围墙周围成品保护	m3	4.05
11	AB041	拆除围墙上铁艺栏杆 【项目特征】 1. 拆除铁艺栏杆 2. 拆除栏杆预埋件 3. 人工二次倒运 4. 垃圾外运 5. 原围墙周围成品保护	m2	6.24
12	AB040	拆除自来水井 【项目特征】 1. 规格：600x600x1000 2. 拆除自来水井盖、井圈 3. 拆除自来水井筒 4. 拆除管道、阀门 5. 人工二次倒运 6. 垃圾外运	座	1
		污水管道新做土建工程		
13	010103001014	沟底做灰土垫层 【项目特征】 1. 土质要求：3:7灰土垫层 2. 厚度：0.3m 3. 宽度：1.6m 4. 外购黄土	m3	23.04

# 分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 人工二次倒运现场		
14	010103001015	沟底做砼垫层 【项目特征】 1. 土质要求:C15砼 2. 厚度: 0.1m 3. 宽度: 1.2m 4. 人工二次倒运	m3	5.76
15	010302006007	零星砌砖 (砖砌暗沟) [项目特征] 1. 部位:污水管道地沟 2. 砖砌地沟: 厚度: 0.24m 3. 砖砌地沟: 高度: 0.5m 4. 人工二次倒运	m3	11.52
16	020201001001	砖砌暗沟抹灰 [项目特征] 1. 部位:砖砌暗沟抹灰 2. 砖砌地沟: 厚度: 0.24m 3. 砖砌地沟: 高度: 0.5m 4. 抹灰: 20厚防水水泥砂浆 5. 聚氨酯涂料防水两道 6. 人工二次倒运	m2	119.04
17	010405003005	新做砼地沟盖板 【项目特征】 1. 砼沟盖板宽度: 1m 2. 砼沟盖板厚度: 0.1m 3. 砼运输、安装、座浆灌缝 4. 人工二次倒运	m2	48
18	010103001017	管沟周围素土回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 回填厚度: 管沟周围 3. 外购黄土 4. 人工二次倒运 5. 原地面成品保护	m3	146.4
19	010103001016	新做灰土垫层 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 回填厚度: 0.3m 3. 外购黄土 4. 人工二次倒运	m3	43.2
20	010103001021	新做混凝土垫层 【项目特征】 1. 砼等级:C15商品砼 2. 厚度: 0.15m 3. 人工二次倒运 4. 原地面成品保护	m3	18.9
21	010103001022	新做混凝土路面 【项目特征】	m3	3.6



# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 砼等级:C25商品砼 2. 厚度: 0.2m 3. 人工二次倒运 4. 原地面周围成品保护		
22	020103001001	新做塑胶地面 【项目特征】 1. 塑胶地面厚度: 10mm 2. 原地面周围成品保护	m2	57
23	020102002011	新车棚砖地面 [项目特征] 1. 规格: 地砖200x200 (庭院地砖) 1. 铺8~10mm厚庭院砖地面, 干水泥擦缝 2. 撒素水泥面 (洒适量清水) 3. 50厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 人工二次倒运 5. 原地面周围成品保护	m2	27
24	020102002012	新做石材地面 [项目特征] 1. 面层: 石材地面 (600x600x20) 2. 基层: 80厚水泥砂浆结合层 3. 人工二次倒运 4. 原地面周围成品保护 5. 对周围树种、活动设施成品保护	m2	42
25	010302006008	砌砖车棚围墙 [项目特征] 1. 部位: 车棚围墙砌筑 2. 高度: 1.5m 3. 厚度: 0.24m 4. 原围墙周围成品保护 5. 人工二次倒运	m3	3.24
26	020201001002	砖砌围墙抹灰 [项目特征] 1. 部位: 车棚围墙砌筑抹灰 2. 抹灰: 20厚水泥砂浆 3. 外墙涂料两道 4. 高度: 1.5m 5. 厚度: 0.24m 6. 原围墙周围成品保护 7. 人工二次倒运	m2	29.16
27	010302006009	围墙贴内墙裙砖 [项目特征] 1. 部位: 车棚围墙贴内墙裙砖 (200x300) 2. 贴墙裙腰线砖 (100x200) 3. 内墙裙高度: 1m, 腰线高度0.1m 4. 20厚水泥砂浆结合层 5. 原围墙周围成品保护 6. 人工二次倒运	m2	9

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
28	010302006011	围墙贴外墙裙文化石 [项目特征] 1. 高档外墙文化石（200x300） 2. 部位：车棚围墙贴外墙裙文化石 3. 高度：0.6m 4. 20厚水泥砂浆结合层 5. 原围墙周围成品保护 6. 人工二次倒运	m <sup>2</sup>	5.4
29	010302006012	车棚围墙零星贴砖 [项目特征] 1. 车棚围墙压顶贴釉面砖（100x200） 2. 车棚顶四周贴劈开砖 3. 20厚水泥砂浆结合层 4. 原围墙周围成品保护 5. 人工二次倒运	m <sup>2</sup>	1.63
30	AB042	新做围墙上铁艺栏杆 【项目特征】 1. 拼花铁艺栏杆（800x2600） 2. 新做栏杆预埋件 3. 栏杆除锈、刷漆 4. 原围墙周围成品保护 5. 人工二次倒运	m <sup>2</sup>	6.24
31	AB030	修补污水井、井圈 【项目特征】 1. 规格：直径1000，深2000 2. 修补污水井 3. 修补井圈	座	9
32	AB043	新做恢复自来水井 【项目特征】 1. 规格：600x600x1000 1. 新做自来水井盖、井圈 2. 新做自来水井筒 3. 新做DN25管道、阀门	座	1
	二、	暖气管道拆除与恢复土建工程		
		暖气管道拆除土建工程		
33	CB008	破除混凝土垫层预先切缝 [项目特征] 1. 材质：混凝土 2. 厚度：150mm [工程内容] 1. 清理杂草 2. 定位放线、机械切缝	m	316
34	AB019	拆除石材地面 【项目特征】 1. 规格600x600 2. 石材地面 3. 人工破除 4. 人工二次倒运	m <sup>2</sup>	28

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 垃圾外运 6. 原地面周围成品保护 7. 对周围树种、活动设施成品保护		
35	AB021	拆除混凝土垫层 【项目特征】 1. 砼垫层厚度：150mm 2. 切缝 3. 人工二次倒运 4. 垃圾外运	m2	175
36	AB027	拆除混凝土盖板 【项目特征】 1. 规格：1500x500 2. 混凝土盖板厚度：100mm 3. 人工二次倒运 4. 垃圾外运	m2	175
37	CB007	地沟清理 【项目特征】 1. 地沟类型：半通行暖气地沟 2. 开挖淤泥：宽度1m，淤泥深度0.08m 3. 抽污水 4. 清淤泥 5. 人工二次倒运 6. 垃圾外运弃置消纳	m	360
38	AB022	拆除路面道牙及恢复 【项目特征】 1. 切缝 2. 拆除路面道牙 3. 人工二次倒运 4. 原地面周围成品保护	m	42
39	AB023	拆除路面不锈钢杆及底座 【项目特征】 1. 不锈钢杆底座厚度：0.5m 2. 不锈钢杆底座尺寸：0.6*0.6m 3. 不锈钢栏杆拆除 4. 人工二次倒运 5. 垃圾外运 6. 原地面周围成品保护	个	14
40	010101002004	挖绿化土方 【项目特征】 1. 挖土平均厚度：1m 2. 挖土平均宽度：1.6m 3. 人工二次倒运 4. 弃土运距：垃圾土外运	m3	139
41	AB024	砍挖灌木 【项目特征】 1. 割草皮 2. 砍挖石楠 3. 人工二次倒运 4. 垃圾外	m2	139

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		运		
42	050102007001	栽植灌木 【项目特征】 1. 苗木种类：石楠 2. 面积：50株/m <sup>2</sup> 3. 灌木高度：0.5m 4. 养护期：1年 5. 人工二次倒运 1、苗木种类：金森女贞 2、株高或蓬径：H31-35，P31-35 3、单位面积株数：25株/m <sup>2</sup> 4、养护期：一年	m <sup>2</sup>	139
43	AB025	一次挖掘乔木 【项目特征】 1. 挖掘乔木：樱花 2. 乔木胸径：10cm 3. 乔木树冠：3m 4. 一次挖掘樱花 5. 垃圾清理外运	颗	10
44	050102001001	一次种植乔木 [项目特征] 1. 栽植乔木：樱花 2. 乔木胸径：10cm 3. 乔木树冠：3m 3. 挖树坑 4. 支撑乔木 5. 修剪乔木 6. 营养液养护 7. 运输、二次倒运	株	10
45	AB044	二次挖掘乔木 【项目特征】 1. 挖掘乔木：樱花 2. 乔木胸径：10cm 3. 乔木树冠：3m 4. 一次挖掘樱花 5. 垃圾清理外运	颗	10
46	050102001002	二次种植乔木 [项目特征] 1. 栽植乔木：樱花 2. 乔木胸径：10cm 3. 乔木树冠：3m 3. 挖树坑 4. 支撑乔木 5. 修剪乔木 6. 营养液养护 7. 运输、二次倒运	株	10
		暖气管道新做土建工程		
47	010302006010	修补地沟	m	91

# 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:暖气沟 2. 砖补地沟 3. 地沟修补抹灰: 20厚防水水泥砂浆 4. 对周围地面成品保护 5. 人工二次倒运		
48	010405003006	新做地沟盖板 【项目特征】 1. 沟盖板宽度: 1500mm 2. 沟盖板厚度: 100mm 3. 运输、安装、座浆灌缝 4. 防水砂浆灌缝, 抹面 5. 人工二次倒运	m2	175
49	010103001019	新做混凝土垫层 【项目特征】 1. 砼等级: C15商品砼 2. 厚度: 150mm	m3	25.05
50	020102002014	新做石材地面 [项目特征] 1. 面层: 石材地面 (600x600*20, 300x600*20) 2. 基层: 80厚水泥砂浆结合层 3. 部分石材倒边 4. 原地面周围成品保护 5. 对周围树种、活动设施成品保护 6. 人工二次倒运	m2	28
51	AB033	恢复路面不锈钢杆及底座 【项目特征】 1. 砼底座厚度: 0.5m 2. 砼底座尺寸: 0.6*0.6m 3. 砼等级: C15 4. 不锈钢杆安装 5. 原地面周围成品保护	个	14
52	010103001020	绿化土回填 [项目特征] 1. 土质要求: 种植土 2. 回填厚度: 绿化下面 3. 外购种植土	m3	139
53	050101006001	整理绿化用地 [项目特征] 整理绿化用地 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实	m2	139
	三、	园区内场地狭小, 垃圾、商砼、砂浆需人工二次倒运		
54	AB045	商砼、砂浆二次倒运 【项目特征】	m3	83.78

## 分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

# 措施项目清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



## 其他项目清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程量清单

工程名称：安装工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	一、	污水及暖气管道改造拆除工程		
1	030801002005	钢管（DN133室外）拆除 [项目特征] 1. 材质：无缝钢管 2. 型号：DN133 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运	m	210
2	030801002008	钢管（DN76室外）拆除 [项目特征] 1. 材质：无缝钢管 2. 型号：DN76 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运	m	680
3	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 拆除 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：污水 3. 材质：UPVC管 4. 规格：DN150 5. 连接形式：胶粘 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的拆除 2. 人工二次倒运 3. 垃圾外运	m	96
4	030803003003	焊接法兰阀门（DN125）拆除 [项目特征] 1. 材质：铸钢 2. 型号：DN125 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运	个	4
5	030803003006	焊接法兰阀门（DN65）拆除 [项目特征] 1. 材质：铸铁 2. 型号：DN65 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运	个	32
6	030802001002	管道支架（拆除） [项目特征] 1. 材质：角铁 2. 型号：50*50*5 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运	kg	2000

# 分部分项工程量清单

工程名称: 安装工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
7	AB020	拆除管道保温棉 [项目特征] 1. 材质: 无缝钢管 2. 型号: DN133 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运 3. 垃圾外运弃置 (岩棉保温层)	m	210
8	AB021	拆除管道保温棉 [项目特征] 1. 材质: 无缝钢管 2. 型号: DN76 [工程内容] 1. 拆除 2. 人工二次倒运 3. 垃圾外运弃置 (岩棉保温层)	m	680
	二、	污水及暖气管道改造安装工程		
9	030801002001	钢管 (DN133) [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 无缝钢管 4. 规格: DN133 (4.5mm厚) 5. 连接形式: 焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 手工除锈、红丹防锈漆两遍, 4cm厚发泡保温层 [工程内容] 1. 安装	m	210
10	030801002004	钢管 (DN76) [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 无缝钢管 4. 规格: DN76 (4mm厚) 5. 连接形式: 焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 手工除锈、红丹防锈漆两遍, 4cm厚发泡保温层 [工程内容] 1. 安装	m	680
11	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 污水 3. 材质: UPVC管	m	96

## 分部分项工程量清单

工程名称: 安装工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

# 措施项目清单

工程名称：安装工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：安装工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称: 安装工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]