**昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造招标工程量清单编制说明**

**一、项目概况**

昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造主要工程内容有：破除原地面面层及垫层，道牙，清理地沟淤泥，挖除及新移栽灌木，修补地沟，新做石材地面，整理绿化用地，垃圾外运，拆除旧管道、阀门，新做管道、阀门，新做预制混凝土地沟盖板，新做塑胶地面，新做车棚地砖，围墙，拆除新做自来水井等。详见本工程情况说明及工程量清单。

1. **编制依据**

1、昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造项目情况说明（图纸）（详见附件）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》及其配套文件；

3、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额（2004）》、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》，《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额（2004年）》、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额（2004）》；

4、正常施工组织设计及施工方法；

5、施工规范及验收规范；

6、相关标准图集；

**三、计价说明**

1、计价依据按照《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发〔2019〕45号文调整；

2、安全文明措施费按照《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》陕建发〔2017〕270号文，增加建设工程扬尘治理专项措施费；

3、安全文明措施费费率按照《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发〔2019〕1246号文调整；

4、陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知陕建发〔2020〕1097号；

5、陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知陕建发〔2021〕1021号；

6、其他相关资料；

7、人工费按陕建发【2021】1097号文调整，调整部分计入差价；

8、编制使用软件:广联达云计价平台GCCP6.0版本6.4100.23.121。

**四、施工承包招标范围：**

昆明路军干所小区改造项目部分二次供热管网及污水管道改造施工承包范围：建筑工程、安装工程。

**五、其他说明**

1、本工程无暂列金额。