

## 室外污水管网改造工程情况说明

根据室外部分暖气管网及部分污水管道具体改造项目的内容和具体做法,经过详细的实测实量与计算其部分暖气管网及部分污水管道改造的工程量。施工中工程数量如有变动,以工程变更签证进行工程量的增加或减少。部分暖气管网及部分污水管道改造工程工程量清单如下:

### 一、部分暖气管网改造土建工程

- 1、破除混凝土垫层预先切缝 316m;
- 2、拆除石材地面 (600x600) 28 m<sup>2</sup>;
- 3、拆除 150 厚混凝土垫层 175 m<sup>2</sup>;
- 4、拆除混凝土盖板 (1500x500) 175 m<sup>2</sup>;
- 5、清理暖气地沟淤泥、垃圾 360m,全部外运;
- 6、拆除混凝土道牙 42m;
- 7、拆除不锈钢杆 (2.5m 高) 及混凝土底座 (600x600x500) 14 个;
- 8、绿化部位 (1 米厚) 挖土方 139 立方;
- 9、挖除灌木 (600 高) 139 m<sup>2</sup>;
- 10、新栽种灌木石楠 (500 高) 139 m<sup>2</sup>;
- 11、一次挖移倒载种植乔木 10 颗 (胸径 100, 高 3000);
- 12、二次挖移倒载回原部位种植乔木 10 颗 (胸径 100, 高 3000);
- 13、修补暖气地沟抹灰 (240mm 墙、20 厚水泥砂浆) 91m, 高度 240mm;

- 14、新做沟混凝土盖板（1500x500x100）175 m<sup>2</sup>；
- 15、新做 C15 混凝土垫层 150mm 厚 25.05 立方；
- 16、新做芝麻白石材 600x600x20、28 m<sup>2</sup>；
- 17、恢复不锈钢栏杆（2.5m 高）及混凝土底座（600x600x500）14 个；
- 18、绿化回填土 139 立方；
- 19、整理绿化用地 139 立方；

## 二、部分暖气管网改造安装工程

- 1、拆除 DN133 旧暖气管道：210m；
- 2、拆除 DN76 旧暖气管道：680m；
- 3、拆除 DN125 铸钢补偿器、阀门：4 个；
- 4、拆除 DN65 铸钢阀门：32 个；
- 5、拆除管道支架角铁：2t；
- 6、拆除 DN133 旧暖气管道保温岩棉：210m；
- 7、拆除 DN76 旧暖气管道保温岩棉：680m；
- 8、新做 DN133 暖气管道（管壁厚 4.5mm，保温厚度 40mm 发泡保温层）：210m；
- 9、新做 DN76 暖气管道（管壁厚 4mm，保温厚度 40mm 发泡保温层）：680m；
- 10、新做 DN125 铸钢截止阀（焊接法兰）：2 个；
- 11、新做 DN125 铸钢补偿器（焊接法兰）：2 个；
- 12、新做 DN65 铸钢截止阀阀门（焊接法兰）：32 个；

13、新做管道支架角铁（50x50x5）：2t；

### 三、部分污水管道改造土建工程

1、破除混凝土路面预先切缝 30m；

2、破除混凝土路面预先切缝 115m；

3、破除原塑胶地面 57 m<sup>2</sup>；

4、破除 200x200 地砖 27 m<sup>2</sup>；

5、破除 600x600、300x600 石材地砖 42 m<sup>2</sup>；

6、破除 200 厚混凝土路面 18 m<sup>2</sup>；

7、破除 150 厚混凝土垫层 126 m<sup>2</sup>；

8、破除 300 厚灰土垫层 144 m<sup>2</sup>

9、土方开挖 1.5m 深、平均宽度 2.5m 土方 180 立方；

10、拆除车棚围墙 1.5 米高、240 墙厚 4.05 立方；

11、拆除围墙上铁艺栏杆 6.24 m<sup>2</sup>；

12、拆除混凝土自来水井一座（600x600x1000）；

13、新做污水管沟底 300 厚 3:7 灰土垫层 23.04 立方；

14、新做沟底混凝土垫层（C15、100mm 厚）5.76 立方；

15、新做砖砌污水管沟（高度 500mm、墙厚 240mm）11.52 立方；

16、新做砖砌污水管沟抹灰（20 厚）119.04 m<sup>2</sup>；

17、新做预制混凝土沟盖板（1000x500x100）48 m<sup>2</sup>；

18、新做管沟周围素土回填土 146.4 立方；

19、新做路底 300 厚 3:7 灰土 43.2 立方；

20、新做塑胶地面下 C15 混凝土垫层 150 厚 18.9 立方；

- 21、新做 C25 混凝土路面 200 厚 3.6 立方；
- 22、新做塑胶地面 10mm 厚 57 m<sup>2</sup>；
- 23、新做车棚地砖（200x200）27 m<sup>2</sup>；
- 24、新做石材地面（芝麻白 300x600x20，一共 38 m<sup>2</sup>。芝麻灰 600x600x20，300x600x20，一共 7 m<sup>2</sup>）；
- 25、新做车棚围墙（1.5m 高、240mm 厚）3.24 立方；
- 26、新做车棚围墙抹灰（20mm 厚水泥砂浆）29.16 m<sup>2</sup>；
- 27、新做车棚围墙贴砖（200x300、200x100）9 m<sup>2</sup>；
- 28、新做车棚围墙外文化石（200x300）5.4 m<sup>2</sup>；
- 29、新做车棚围墙压顶侧面釉面砖（100x200）1.7 m<sup>2</sup>；
- 30、新做车棚铁艺栏杆（原样 800x2600）6.24 m<sup>2</sup>；
- 31、修补 240 墙厚砖墙，内外粉 20mm 厚水泥砂浆，污水井、安装井盖（直径 1000、高度 2000）9 座；
- 32、新做 120 厚砖砌，内外粉 20 厚水泥砂浆，自来水井（600x600x1000）一座，内外粉，新做镀锌 DN25 管 5 米，闸阀阀门一个；

#### 四、部分污水管道改造安装工程

- 1、拆除 DN160 旧 PVC 管：96m；
- 2、新做 DN160 UPVC 管：96m；

五、因军干所园区内场地狭小，不方便货车进出，故园区内的垃圾、商砼、砂浆需人工二次倒运进去。

- 1、商砼、砂浆二次倒运：83.78 立方；

2、建筑垃圾二次倒运：577.66 立方；

西安市昆明路军队离休退休干部休养所

2024年10月21日

