**政府采购需求书**（工程类）

项目名称：学院零小维修项目

**部门公章：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | 125万元 |
| 2 | 最高限价 | 125万人民币元供应商投标报价高于最高限价的按无效投标文件处理。 |
| 3 | 暂列金或暂估价 | 10万元如有，请列明。 |
| 4 | 图纸 | ○有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。 ○√无图纸，以工程量清单为准。 |
| 5 | 项目性质 | ○√专门面向中小企业采购仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| ○非专门面向中小企业采购对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予%(6%-10%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。 |
| 6 | 对供应商的资格要求 | 1、供应商须具有独立法人营业执照；2、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加的须提供身份证原件及加盖公章的复印件）；3、财务要求：供应商应提供2021或2022年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本账户存款信息；4、信誉要求：履约信誉良好，近三年内无不良记录（提供书面证明）；5、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商（提供承诺书）；6、税收缴纳证明：提供2021年至今任意一月的纳税凭据或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；7、社会保障资金缴纳证明：提供2021年至今任意一月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；8、资质要求：供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，且具备有效的安全生产许可证；9、人员要求：供应商拟派项目经理具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建项目（提供承诺书）；本项目不允许联合体投标。 |
| 7 | 是否接受联合体投标 | ○接受对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予%(2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。 |
| ○√不接受 |
| 8 | 履约保证金 | 占政府采购合同金额的5%履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的5% |
|  |
| 9 | 现场踏勘和集中答疑 | ○组织，集结地点为：○√不组织 |
| 10 | 价格分比重 | 占总分值的30%政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 11 | 合同类型 | ○√固定总价○固定单价 （适用于采购数量不定的情形）○其他： |
| 12 | 争议解决途径 | ○√向有管辖权的人民法院提起诉讼○向西安仲裁委员会提请仲裁○由供应商做出选择 |
| 13 | 联系方式 | 项目对接人：丁老师联 系 电话：13636705889电 子 邮箱：451730153@qq.com |

**需求框架**（工程类）

**一、项目概况**

规模：西安铁路职业技术学院零小维修项目，具体以本项目工程量清单为准。

1. **工程内容和施工地点、计划工期、质量保修期**

1、工程内容：港务校区原有破损墙皮铲除，乳胶漆粉刷；破损墙砖、地砖铲除，重新铺设；屋面、楼面漏水维修；基础设施维修等。

2、施工地点：西安铁路职业技术学院港务校区。

3、工 期：自开工之日起至2025年6月底。

4、质 保 期：验收合格后防水工程5年，其他工程2年。

1. **工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）**

1、工程量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 规格 | 单位 | 数量  | 备注 |
| 1 | 地砖修补 | 300\*300；600\*600；800\*800；1000\*1000 | 平米 | 800 | 1.拆除破损的地砖；2.基层清理；3.铺贴新地砖。 |
| 2 | 内墙砖修补 | 400\*800；300\*600 | 平米 | 700 | 1.拆除破损的墙砖；2.基层清理；3.铺贴新地砖。 |
| 3 | 外墙砖修补 | 200\*400 | 平米 | 200 | 1.拆除破损的墙砖；2.基层清理；3.铺贴新墙砖。 |
| 4 | 石材修补 | 600\*600；300\*600 | 平米 | 300 | 1.拆除破损的石材；2.基层清理；3.铺贴新石材。 |
| 5 | 墙面腻子修补 | / | 平米 | 1500 | 1.铲除起皮后的墙面；2.批刮腻子二遍；3.打磨平整；4.涂刷乳胶漆二遍。 |
| 6 | 屋面防水修补 | SBS防水卷材 | 平米 | 1000 | 1.凿除屋面漏水处混凝土；2.铲除保温层及防水层；3.铺贴新防水层（两遍）；4.闭水试验；5.铺贴保温层（原防水层若有）；6.保护层浇筑。 |
| 7 | 楼面防水修补 | 聚氨酯防水涂料 | 平米 | 200 | 1.铲除楼面面层；2.基层清理；3.重新涂刷聚氨酯防水涂料；4.闭水试验；5.保护层浇筑；6.瓷砖铺贴. |
| 8 | 吊顶维修 | 600\*600岩棉板 | 平米 | 500 | 1.破损吊顶拆除；2.更换吊顶； |
| 9 | 吊顶维修 | 300\*300铝扣板 | 平米 | 300 | 1.破损吊顶拆除；2.更换吊顶； |
| 10 | 人行道维修 | 240\*120\*50透水砖； | 平米 | 500 | 1.破损透水砖拆除；2.基层清理；3.铺贴新透水砖. |
| 600\*300\*100路缘石 | 米 | 200 | 1.破损路缘石拆除；2.基层清理；3.铺贴新路缘石. |
| 11 | 运动场、篮球场维修 | / | 平米 | 200 | / |
| 12 | 暖气爆管抢修 | / | 处 | 50 | 每发生一处爆管暂估价2000元，具体价格以现场实际抢修难易程度进行认定。 |

1. 计价依据

（1）依据《陕西省建筑装饰工程价目表2009》、《陕西省安装工程价目表2009》、依据2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建设工程工程量计价费率》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》和《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》。

（2）关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知（陕建发〔2021〕1097号）。

（3）拆除物品由施工单位按照垃圾自行处理。

（4）乳胶漆：材料要求绿色环保，铲除旧墙皮，处理墙面基层裂缝，满刮两遍腻子，找平、打磨，喷两遍面漆。

（5）破损地砖铲除、基层清理，新瓷砖铺贴。

**四、施工要求**

1、按照合同约定进行施工。

2、乙方负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

3、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

4、乙方确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

5、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

6、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

7、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，由乙方自行承担全部责任。

8、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

9、工程竣工后提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

10、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、本工程不得转包。

1. **商务要求（如合同价款及结算方式等）**

**（一）合同价款**

1、合同总价款为人民币（大写） （￥ 元 ）。

2、合同总价包括：材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用。

3、合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**（二）结算方式**

1、合同签订后支付合同总价款的 40 %（即人民币 元整）；

2、工程施工进度达到80%及以上，支付到合同总价款的 80 %；

3、项目完工后，投标人提供决算资料，由采购人向审计部门报送竣工决算资料进行决算评审，评审结束后，采购人按照决算评审价，支付至审定价款100%。

（三）履约保证金

1、中标人在签订合同前须向采购人交纳合同总金额5%的履约保证金。

2、中标人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格。

3、项目验收合格后，中标人可申请退还履约保证金，采购人完成审批手续后，采购人向中标人无息退还。

注：履约保证金转账信息

名称：西安铁路职业技术学院

纳税人识别号：12610100437202545W

地址、电话：西安国际港务区港务大道396号 029-88092228

开户行及账号：建行西安经济技术开发区支行 61001930041052515973

（四）支付方式：银行转账。

（五）结算方式：乙方在接受付款前开具全额发票给甲方。

**六、其他**

（一）对供应商的业绩要求

具有类似施工业绩，标书中附有业绩合同。

（二）质量验收标准或规范

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

2、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

3、该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

（三）违约责任

乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

（四）与本工程相关的特别说明：