

政府采购需求书

项目名称：港务校区绿化提升项目

部门：后勤基建处

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	80 万人民币元
2	最高限价	80 万人民币元
3	项目性质	☒ 专门面向中小企业采购
		☐ 非专门面向中小企业采购
4	对供应商的资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； 3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； 4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目专门面向中小企业采购（监狱企业及残疾人福利性单位等同小型、微型企业）。 3. 本项目的特定资格要求： （1）法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证明）； （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同下的政府

		采购活动；
5	是否允许进口产品	☐ 允许（须提供财政部门审核通过的复印件）
		☒ 不允许
6	评标方法	综合评分法
7	是否接受联合体投标	☐ 接受
		☒ 不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的 5 %
		☒ 由采购单位自行收退 ☐ 由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	☐ 组织，集结地点为： ☒ 不组织
10	价格分比重	占总分值的 20 %
11	合同类型	☒ 总价 ☐ 综合单价（适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：
12	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☒ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人：邵泽宽 联系电话：17782919058 电子邮箱：/

需求框架

一、项目概况

项目名称:港务校区绿化提升项目

项目地点: 西安铁路职业技术学院港务校区

为了进一步提高港务校区校园绿化品质,提升绿化工作专业管理水平,解决目前学院绿化工作存在的专业性不足和人员短缺问题。学院拟向社会招募绿化服务公司为西安铁路职业技术学院港务校区提供全面的校园绿化养护管理服务。

二、服务内容

养护范围: 港务校区现有绿化养护面积约 65145 m²。

养护内容: 浇水、排水、除草、中耕、施肥、修剪整形、病虫害防治、防风防寒、补栽、移栽、绿化提升、绿地保洁等。

(一) 标准: 优良

绿化养护质量标准按照中华人民共和国住房和城乡建设部《园林绿化管养规范》及国家、省、市有关规程、规范执行。现有植被成活率达到 100%。

(二) 养护要求

1、树木养护要求

(1) 树木生长旺盛,枝繁叶茂,冠形优美。无弱株、病株、歪斜株、无枯枝、病枝、残枝,保持原有绿化效果,并根据双方后期约定逐步提升绿化效果。

(2) 松土: 不少于二次,应保持树木根部周围或树穴范围土壤的疏松透气,无板结,深度以不影响根系生长为限。

(3) 浇水: 满足树木对水分的要求,保证不跑水、不漏水。

(4) 施肥: 施肥不少于 4 次,每次施肥量为 0.1 千克/棵,施肥以卫生肥料为主,辅以饼肥、膨化有机肥等。

(5) 修剪: 根据不同树种适时进行抹芽、抽枝、修剪、整形;修剪合理,疏密得当,整齐美观。

(6) 病虫害防治: 行道树施药不少于 3 次,加强病虫检查,发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。

(7) 冬季涂白：使用专业的树木涂白剂，在树干距离地面一米以下的部位进行均匀涂白。

(8) 死树移栽、补栽：校内有需要移栽的树木及养护过程中死亡树木的移栽或购买树木的费用由中标公司承担，并且移栽或补栽的树木必须确保 100%存活率。

2、草坪养护要求

(1) 草坪要求整齐雅观，草坪生长良好，四季长绿，覆盖率达 95%以上，杂草率低于 5%，无坑洼积水，无裸漏土地。边缘草要修剪整齐、草坪高度保持在 4-5cm，及时疏草和加沙，以确保草坪外观平整。春季根据实际情况部分松土重新种植。对凹陷的土地须利用春夏季草坪生长旺盛的时间定期填薄沙至平整为止，一般十五天左右填一次，经常除杂草，保持草坪内无杂草及病虫害，满足草种纯度达 95%的要求。及时补种缺株，使草地保持完整，叶色绿润，无坑洼现象，无明显干枯草丛，无明显色差，无病虫害。

(2) 肥料：每次施肥量为 0.25 千克/平方米，施肥以卫生肥料为主，辅以饼肥、膨化有机肥等，满足植被生长需要。

(3) 浇水：根据四季天气变化，及时浇水，确保草木生长旺盛。浇水应定时开关，专人看管，确保水分渗透至土壤深层，达到土壤湿润而不积水，保持草坪健康生长。

3、绿篱、灌木、地被、花卉等绿地养护要求

(1) 苗木生长健壮。枝叶茂密，无死株、弱株、病株、歪斜株、枯枝，无病虫害。

(2) 肥料。施肥不少于 2 次，每次施肥量为 0.25 千克/平方米，施肥以卫生肥料为主，辅以饼肥、膨化有机肥等。

(3) 浇水。春季和冬季：每周 1-2 次，夏季：每天 1 次，秋季：每周 3-5 次，确保水分渗透至土壤深层，达到土壤湿润而不积水，保持苗木健康生长。

(4) 绿篱土壤疏松，无杂草污物、无冲刷沟坑，需防寒的苗木按要求的标准及时采取防冻措施。

(三) 修剪技术要求

1、日常修剪

(1) 乔木：根据需求对乔木进行抹芽、抽枝、整形修剪，修剪时应遵循“从整体到局部，由下到上，由内到外，去弱留强，去老留新”的操作原则。一般要求剪口平滑、整齐，不积水，不留残桩。大枝修剪应防止枝重下落，撕裂树皮。及时剪除病虫枝、干枯枝、徒长枝、倒生枝、阴生枝。及时修剪偏冠或过密的树枝，保持均衡、通透的树冠。

(2) 绿篱灌木：修剪规则式绿篱时，应保持绿篱顶部和基部的水平，做到无断层、无缺口、无光秃。修剪自然式绿篱时，幼年应以定干整形为主；成型后应以促进开花和结实为主。

(3) 草坪：定期、均匀的原则，每次修剪量不超过草叶总高度的三分之一，使用锋利工具保证剪口平整，避免“跑道”现象，需在适度湿润条件下进行，避免高温干燥时段，修剪后及时清理草屑，保持草坪通风透光，及时拔除杂草，确保草坪整体高度一致，边缘整齐，促进草坪健康生长。

2、冬季进行一次大修，必须由持有高级园艺师证的人员进行修剪，达到外形美观、疏密有致、整齐划一。

3、修剪后措施：对直径大于 2cm 的剪口应进行消毒和保护处理。及时追肥，对修剪后的病虫枝叶应集中进行无害化处理。对修剪工具进行清洗、消毒、保养。

(四) 乔木涂白防冻

冬季需对所有树木进行一次统一的防冻保护处理。使用专业的树木涂白剂，在树干距离地面一米以下的部位进行均匀涂白，以确保树木在寒冷季节中免受冻害侵袭。

(五) 草坪除杂

根据实际需求进行除杂作业，除草次数不少于 6 次，确保杂草得到及时清除，使草坪的杂草率保持在 5%以下。

(六) 病虫害防治

1、3 月至 4 月期间，进行清园作业，喷施专用清园药剂，有效杀灭越冬虫卵，减少病虫害基数。

2、5月至6月，针对蚜虫和白粉病等常见病虫害，安排农药喷施，确保病虫害得到有效控制。

3、7月至8月，为应对夏季高温高湿环境下可能突发的病虫害，进行预防性农药喷施，保障植物健康生长。针对斑点落叶病等秋季易发病害，实施针对性农药喷施，降低病害发生率，维护园林景观质量。

4、根据校园目前花草树木病虫害的发生情况和预防需要，进行不低于6次的农药喷施作业。针对特殊树木存在的病虫害情况，依据实际需求进行额外处理，确保校园草木病虫害问题得到及时、有效根治。

（七）草坪补栽

补栽麦冬 2000 m²，八角金盘 200 m²。选择健康麦冬植株、健壮八角金盘植株，适量添加有机肥，按每平方米适当数量种植并确保补栽植物存活，费用由中标公司承担。

（八）乔木、绿篱移栽

根据学校具体需求，对校内现有乔木及绿篱进行合理规划，进行必要的移栽、补栽工作，如需新购买补栽，费用由中标公司承担。

（九）绿化改造与提升

根据校园规划和绿化需求，对部分区域进行绿化改造和景观提升，增加绿化面积和植物种类，提升校园的整体美观度和生态环境质量。

（十）喷灌技术

按甲方需求合理铺设布置、优化喷灌设施，满足校园植被灌溉需要，铺设管道、购置设备费用由中标公司承担。

（十一）卫生清洁要求

因栽植、修剪、除草等养护作业产生的各类绿化垃圾（包含绿化面积内落叶）要统一收集清理，不得堆集在绿化带内，日产日清。所产生的清运费用均由中标方自行承担。

（十二）养护人员的要求

养护人员必须统一着装，车辆设备统一标识，费用由中标公司承担。中标公司养护人员发生违法、疾病、人身安全事故及亡故等，全部由中标公司负责并承担经济损失，与学校无关。

（十三）摆花及其他要求

每学期开学前以及举办大型活动、会议接待期间，按需购置、更换花箱、花钵中的花卉及会议室摆花并摆放布置校门、詹天佑广场等处花卉等景观植物，每次约 200 平方米，每年不少于四次，费用由中标公司承担。

三、技术要求

执行修剪作业的人员需有 2 名具有高级绿化园艺工证书。

四、服务要求

人员配置表

序号	岗位	人数
1	项目经理	1
2	区域主管	1
3	绿化技工	7
4	绿化普工	3

注：附人员的身份证、执业资格证（若有）。

主要养护机械设备

序号	设备名称	数量	生产能力
1	绿篱机	3	良好
2	割冠机	4	良好
3	草坪机	3	良好
4	打药机	1	良好
5	携式打药机	2	良好
6	高枝油锯	2	良好
7	高枝剪	4 把	良好
8	大平剪	4 把	良好
9	枝剪	15 把	良好

10	电动三轮车	2 辆	良好
----	-------	-----	----

服务标准：见服务内容。

五、商务要求

（一）服务期限

2025 年 1 月 1 日——2025 年 12 月 31 日

（二）履约保证金：

1、中标人在签订合同前须向采购人交纳合同总金额 5%的履约保证金。

2、中标人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其成交资格，招标保证金不予退还。

3、项目验收合格后，采购人向中标人无息退还履约保证金。

（三）款项结算

付费次序	占总服务费%	付费时间
第一次付费	20%	合同签订后 14 个工作日内
第二次付费	25%	服务期 4 个月后 14 个工作日内
第三次付费	25%	服务期 8 个月后 14 个工作日内
第四次付费	30%	服务期 12 个月后 14 个工作日内

1、养护管理服务费按照付费次序结算。

2、支付方式：银行转账。

3、结算方式：验收合格后填写政府采购项目验收单（一式伍份），发票（按合同总价直开采购方），服务商持成交通知书、服务合同、正式发票、政府采购项目验收单，与采购人结算。

（四）本项目预算以绿化管理服务费用为主，该费用已综合考虑了完成本项目服务所需的包括但不限于社会保险、低值易耗品、购置树木。花卉、法定节假日加班费、劳保费、耗材、工服、管理费等在内的全部费用。采购人将按照合同规定支付绿化管理服务费用，不再另行支付其他任何单独列出的费用。

政府采购需求书（服务类）

项目名称：龙首校区园林绿化提升项目

部门：自强综合管理处

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 28 万元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 28 万元 供应商投标报价高于最高限价的按无效投标文件处理。
3	项目性质	●专门面向中小企业采购 ○专门面向小微企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ○非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予% (6%-10%) 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； 3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

		4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; 5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购(监狱企业及残疾人福利性单位等同小型、微型企业)。 3. 本项目的特定资格要求: (1) 法定代表人直接参加的, 须出具法人身份证; 法定代表人授权代表参加的, 须出具法定代表人授权书及授权代表身份证(且提供授权代表有效的劳动合同或磋商截止前三个月的养老保险缴纳证明); (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商, 不得参加同一合同下的政府采购活动; 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定, 不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素, 不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
5	是否接受 联合体投 标	○接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予%(2%-3%) 的扣除, 用扣除后的报价参加评审。
		●不接受

6	履约保证金	占政府采购合同金额的 5 % 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 5%
		☒ 由采购单位自行收退 ☐ 由代理机构负责收退
7	集中答疑	☐ 组织，答疑地点为： ☒ 不组织
8	价格分比重	占总分值的 20 % [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于 10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重（即权值）为 10%-30%。 [其他采购方式]无需设置。
9	合同类型	☒ 固定总价 ☐ 固定单价 （适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：
10	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☒ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人：贺耀祖 联系电话：15929323300 电子邮箱：/

需求框架（服务类）

一、项目概况

自 2020 年龙首校区重新启用以来，逐步改造更新校区楼宇内外环境，校园环境明显美观度上升，但是校园绿化一直悬而未决，校区苗木栽植时间久，品种单一，且人员有限，启用前管理不到位，目前大部分苗木老化、干枯及死亡严重，绿化效果差，现需在原有绿化整体设计基础上，对校园绿化进行美化。

龙首校区校园路灯多年前废弃不能使用，在 2020 年重新启用时，已无路灯可用。当时时间紧迫，为了尽快启用校区，在楼宇外立面采取临时加装户外 LED 探照灯源。2023 年楼宇外立面进行了全面更新，校区面貌焕然一新，校区滞后的绿化条件、LED 探照灯源与新的校区环境面貌极不相称。

二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

名称	规格	数量	单位
芝麻白道牙	600*100*100	56.2	米
铺装路面	混凝土垫层，铺设 200*100*40 红色陶土砖	66.84	m ²
圆形成平石桌	一桌四凳	2	组
成品长条凳		2	组
日本红枫	D:6-8	1	株
移栽棕榈树	∅ :20-25	5	株
新栽樱花	D:12	7	株
移栽小叶女贞球		2	株
丰花月季	H:60, G:40	233.26	m ²
牡丹	H:50, G:45	158.75	m ²
红叶石楠	H:40, G:25	97.5	m ²
金森女贞	H:40, G:25	55.77	m ²
草皮卷		70.2	m ²
八角金盘	H:80, G:40	18.38	m ²
红花酢浆草		46.42	m ²
麦冬		558.26	m ²
文化石	刻字，高度大约 2 米，宽度 1-1.5 米，	1	块
整理绿化用地		1238.54	m ²
修剪清理老化树木		1	项
土方内倒		1	项
青石板汀步	600*300*50	44	块
垃圾清运		1	项

6 米路灯	5 个阴雨天, 6 米杆底下 30 厘米用 165 口径, 上面 1 米用 140 口径, 主杆用 76 口径, 太阳能板 140 瓦, 电池 120 按时, 光源用 80 瓦	24	套
8 米体育场灯	杆子用锥形杆, 杆子上口径 60 下口径 140, 300 瓦市电投光灯三个 (交流电含电缆)	4	套

三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）

1. 大门内两侧绿化棕榈树、樱花树移栽补齐，修剪到位，地面草坪改栽为红叶石楠、金森女贞，为 S 型飘带造型，空白处为草皮卷。5 号楼西侧空地设计为从东至西为八角金盘、红叶石楠，金森女贞、草皮弧型造型，中直一棵樱花树。6 号楼西北棕榈树两侧补栽两棵樱花树，在校区水幕广场形成棕榈、樱花通道。
2. 校区北围墙绿化带以石楠等作为外围绿篱，中间栽种麦冬。
3. 浴池花园大树保留，花园设为开放式，中间分月季、牡丹专区，东西铺装石材游园小路，花坛中间栽种一株桂花，树下为金森女贞。并对保留树种进行造型修剪。
4. 3 号楼前花坛空地栽种红花酢浆草，植红叶石楠等遮挡室外暖气管道。补栽或移栽球状造型树。
5. 2 号公寓楼前长树池原有龙柏进行造型补栽修剪。
6. 采暖锅炉房顶部花园设计成开放式游园休闲区，中有弧型红色陶土砖铺设（与绿色搭配，尽显活力）小路，竹林周边设圆石桌、圆石凳，小路边设休闲椅。原有大树进行修剪，剩余空地栽植麦冬草（耐阴）。西侧入口处设文化石，旁栽一棵红枫树。周边点缀红花酢浆草及草皮等，花园空地栽种耐阴麦冬草皮。老化品种清除外运。
7. 路灯设置根据地型与建筑物，选择合理位置及朝向。
8. 路灯产品须符合国家节能标准，以及用电设施设备制造标准，

须有出厂合格证及质保证书、检测证书等。

9. 项目完成后，垃圾及清除的老树枝叶等全部清理干净。

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

1. 本项目是将西安铁路职业技术学院龙首校区 5、6 号楼两侧绿化带、浴池花园、3 号楼前花坛、2 号公寓楼前绿化带、采暖锅炉房顶花园绿化及 5 号楼北通往垃圾台道路北侧位置进行绿化提升。同时对校区安装新能源路灯。此项工程主要包括整体清理、垃圾外运、部分换土和移植、绿化种植、路灯安装等。

2. 乙方根据学校需要对栽种树木、花草种类、数量、价格进行规划执行。

3. 施工过程中的一切手续由乙方全面代办，包含且不限于人工费，施工吊车、机械工具，树木的种植（包括场地换土、吊装、种植、修剪、浇水、施肥、场地平整等花草树木种植的全部工作），保证种植质量，须验收合格才能交工，施工须有全面安全措施，文明施工。

4. 中标单位进场前应对服务的方案以及过程中需要维修更换路灯等的安全责任制度及进度计划事先报备；进场前须办理进场手续、进场设备、人员安排的报备手续，服从校区管理。

5. 对于实施场地及人员安全，中标单位须配备安全责任岗，安全管理制度，中标单位对于服务过程中一切安全事故负完全责任，与发标方西安铁路职业技术学院无关。

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

（一）服务期限

服务时间：自甲方通知乙方开工之日起 30 个日历日内完工；（因

不可抗力而造成的工期顺延，可以相应延长。)

交付或实施地点：西安铁路职业技术学院龙首校区

(二) 款项结算

付款条件：本项目是分批支付，合同签订后一个月内，预付合同总价款的 30%，项目完工经甲方验收合格后，凭甲方要求的正规手续办理一次性付清剩余全部项目款。

六、其他（如有要求，请写明）

(一) 对服务商的业绩要求

须有近三年同类项目实施的相关合同等资料（3 个以上同类）。

(二) 进度要求

自甲方通知乙方开工之日起 30 个日历日内完工；（因不可抗力而造成的工期顺延，可以相应延长。）

(三) 成果交付要求

对于成果提交型的项目，应当在采购需求中明确服务商应提交的最终成果的内容、规格和数量等。

(四) 质量验收标准或规范

1. 符合现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，没有国家标准的，可以参考行业标准。

2. 承担绿化工程完工后保养责任，1 年内保证绿化工程苗木成活率 100%。因甲方或不可抗拒原因导致的除外。

(五) 违约责任

1. 如乙方延期服务或甲方延期付款，每逾期一天，违约方应按延期提供服务所折合的金额或延期付款金额每天 2‰的比例向对方支付违约金，但该违约金累计不超过合同总金额的 5%。

2. 如任何一方无故解除合同或有反本规定的任何情形均属于违

约行为，违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额 5%的违约金。

3. 承包方必须遵守招标方的各项规章制度，如有违反，按招标方的处罚制度给予处理。

4. 工程质量不符合施工合同设计的规定应及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

5. 如因工作失误而造成招标方经济损失，由承包方负责赔偿经济损失。不可抗力的因素除外。