

1. 西安铁路职业技术学院零小维修项目工程量清单

序号	项目	规格	单位	数量	备注
1	地砖修补	300*300; 600*600; 800*800; 1000*1000	平米	800	1. 拆除破损的地砖; 2. 基层清理; 3. 铺贴新地砖。
2	内墙砖修补	400*800; 300*600	平米	700	1. 拆除破损的墙砖; 2. 基层清理; 3. 铺贴新地砖。
3	外墙砖修补	200*400	平米	200	1. 拆除破损的墙砖; 2. 基层清理; 3. 铺贴新墙砖。
4	石材修补	600*600; 300*600	平米	300	1. 拆除破损的石材; 2. 基层清理; 3. 铺贴新石材。
5	墙面腻子修补	/	平米	1500	1. 铲除起皮后的墙面; 2. 批刮腻子二遍; 3. 打磨平整; 4. 涂刷乳胶漆二遍。
6	屋面防水修补	SBS 防水卷材	平米	1000	1. 凿除屋面漏水处混凝土; 2. 铲除保温层及防水层; 3. 铺贴新防水层（两遍）; 4. 闭水试验; 5. 铺贴保温层（原防水层若有）; 6. 保护层浇筑。

7	楼面防水修补	聚氨酯防水涂料	平米	200	1. 铲除楼面面层; 2. 基层清理; 3. 重新涂刷聚氨酯防水涂料; 4. 闭水试验; 5. 保护层浇筑; 6. 瓷砖铺贴.
8	吊顶维修	600*600 岩棉板	平米	500	1. 破损吊顶拆除; 2. 更换吊顶;
9	吊顶维修	300*300 铝扣板	平米	300	1. 破损吊顶拆除; 2. 更换吊顶;
10	人行道维修	240*120*50 透水砖;	平米	500	1. 破损透水砖拆除; 2. 基层清理; 3. 铺贴新透水砖.
		600*300*100 路缘石	米	200	1. 破损路缘石拆除; 2. 基层清理; 3. 铺贴新路缘石.
11	运动场、篮球场维修	/	平米	200	/
12	暖气爆管抢修	/	处	50	每发生一处爆管暂估价 2000 元, 具体价格以现场实际抢修难易程度进行认定。
13	暂列金				10 万元