

编制说明

一、工程概况：

1、工程概况：陕西周至国家级自然保护区管理局房屋结构加固，该项目由 9 个分站，11 个单体组成。分别是大熊猫国家公园安家岐管护站、大熊猫国家公园板房子管护站、大熊猫国家公园厚畛子管护站、大熊猫国家公园老县城中心管护站、大熊猫国家公园双庙子管护站、大熊猫国家公园小王涧管护站、大熊猫国家公园易家坪管护站、大熊猫国家公园虎豹河管护站、大熊猫国家公园黄草坡管护站。

2、工程地址：项目位于陕西省西安市周至县。

二、编制依据：

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）及其配套计价文件；

2、建设工程设计文件、招标文件、编制问题回复；

3、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

4、现场情况及常规的施工组织及方案；

5、本工程计价程序执行陕建发【2019】45 号文件、扬尘治理专项措施费执行陕建发【2017】270 号文件、建筑工人实名制管理费执行陕建发【2019】1246 号文件、建筑施工安全生产责任保险费用执行陕建发【2020】1097 号文件、养老保险执行陕建发【2021】1021 号文件，其他规费按现行《计价规则》及配套计价文件计取；

6、工程量清单计价软件使用“广联达云计价平台GCCP6.0-6.4100.23.121”。

三、造价编制范围：

1、本次编制范围为招标文件、设计图纸及问题回复中所包含的各单位工程铲除墙面抹灰、墙体加固组合圈梁、墙面恢复等。