**第八章 合同主要条款**

（本合同为范本仅供参考最终以甲乙双方签订合同为准）

**西安市第五保育院2024年安保服务项目**

项目名称： 2024年安保服务项目

项目地点：

合同编号：

委 托 人：

受 托 人：

签订日期：

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方 （采购项目编号： ）的竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

**第一条 项目基本情况**

西安市第五保育院2024年安保服务项目采购。

**第二条 服务期限**

自合同签订之日起一年，本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同。

1. **服务内容与质量标准本项目：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **数 量** | **标的金额（元）** | **计量单位** | **所属行业** | **是否是核心产品** | **是否允许进口**  **产品** | **是否属于节能**  **产品** | **是否属于环境**  **标志产品** |
| 1 | 安保服务 | 1 | 652,999.20 | 批 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

满足甲方要求，符合国家有关行业规范和标准。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 职位 | 人数 |
| 1 | 保安队长 | 1 |
| 2 | 保安员 | 10 |
| 3 | 安消值班员 | 3 |
| 合计 | | 14 |

（一）安保：

1.负责校园及周边安全保卫，夜间重点要害部位巡查。

2.门禁安全管理工作，文明接待来客来访，出入人员管理，查验学生出入校手续。

3.安保得切实保障学校重大活动的安全保卫工作，保证学校教育教学活动的正常运行。

4.配合学校制定和组织学校紧急疏散，消防、反恐防暴、防汛演练。做好日常消防设施设备巡查，配合消防维保、视频监控等单位的工作。

5.负责所辖区域内的公共秩序的维护；及时告知、提醒学校做好安全防范的义务，有协助学校做好校园内发生事故处理的义务。

（二）值班：

1.工作日： 18:00-8:00（夜班）

2.休息日（双休日）： 18:00-18:00（24小时）

3.寒暑假：18:00-18:00（24小时）

（三）消防控制室人员：

1.值班人员必须24小时坚守岗位，密切注视消防主机（监控录像）系统的运行状态，严禁擅离职守；

2.妥善保存中控室各种报警设备的自动记录、监控录像资料，以备后查，严格遵守消防监控室的保密纪律；

3.按规定着装、注意行为规范，工作中严格要求自己做到“热爱本职、监守岗位、操作规范、一丝不苟、勤于钻研、熟悉业务、勇敢果断、大胆细心。  
**第四条 支付方式：分期付款**

**第五条 知识产权（若有）**

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

**第六条 无产权瑕疵条款（如有）**

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

**第七条 甲方的权利和义务**

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**第八条 乙方的权利和义务**

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**第九条 违约责任**

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

**第十条 不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第十一条 合同的变更和终止**

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

**第十二条 解决合同纠纷的方式**

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 天内不能达成协议时，则采取以下第 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向 仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

**第十三条 合同生效及其他**

1、合同经双方法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一伍份，自双方签章之日起起效。甲方贰份，乙方贰份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

**第十五条 附件**

1、项目磋商文件

2、项目修改澄清文件

3、项目磋商响应文件

4、成交通知书

5、其他

委托人名称： 受托人名称：

（盖章） （盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

项目经理： （签字） 项目经理： （签字）

住 所： 住 所：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：