一、项目概况

2020年7月,市不动产权籍调查中心建立了不动产测绘投诉机制，并开通了投诉热线。由于不动产权籍测绘调查是一项专业性技术性较强的工作，发生投诉后，权籍调查中心只能调查涉及程序的投诉，而对涉及测绘成果质量的投诉，由于涉及测绘专业技术，无法调查复核。目前，我市不动产权籍调查工作已市场化，由不动产权利人自行委托测绘中介服务机构完成，城六区范围内的用于不动产登记的权籍调查成果由市不动产权籍调查中心进行审核。为加强不动产测绘投诉案件的处理能力和效率，维护不动产权利人的合法权益，规范不动产测绘行为，保证不动产权籍调查成果的完整、准确，防止违规测绘、弄虚作假，确保不动产登记工作的质量，中心计划通过购买服务的方式，让有资质有实力有经验的专业不动产测绘中介服务机构对受理的不动产测绘投诉案件进行调查复核，出具复核意见。同时，每年对市不动产权籍调查中心审核过的测绘调查成果，按照4%的比例进行随机抽查审核和复核，实际金额根据实际工作量和最终成交的各项单价据实结算，不超过项目总金额。

二、服务内容

1、市不动产权籍调查中心受理的不动产测绘投诉案件，需要技术复核的，交由中标单位进行调查复核，出具书面结论。

2、市不动产权籍调查中心日常不动产权籍调查成果审核业务中，定期按照4%比例抽选，交由中标单位进行审核复核，出具书面结论。

三、技术要求

###  审核复核技术要求按照《地籍调查规程》（[GB/T42547-2023](https://www.so.com/link?m=bsLtQxyeU4CLkhPhR2B7pOniRIy%2BmvTeZT%2FhSjxj%2FmowpJzQDCDNJTmKYz0zAwzhfHyK%2Bzujs97RE1bZzFGAuEVF1E2cglXGbf0z%2BaknVppcYzt4FngbI%2Bs7EOaStfhZdyz2sGTrQKRMvN6eLgBmx93qTc%2B1mJeDpfPsottmWbI1tYgLb6h66k5hE9OKtx6D2iBuTTBq2muyWIJrF%2FpFSA%2F4riE4%3D" \t "_blank)）、《房产测量规范》（[GB/T17986-2000](https://www.so.com/link?m=bsLtQxyeU4CLkhPhR2B7pOniRIy%2BmvTeZT%2FhSjxj%2FmowpJzQDCDNJTmKYz0zAwzhfHyK%2Bzujs97RE1bZzFGAuEVF1E2cglXGbf0z%2BaknVppcYzt4FngbI%2Bs7EOaStfhZdyz2sGTrQKRMvN6eLgBmx93qTc%2B1mJeDpfPsottmWbI1tYgLb6h66k5hE9OKtx6D2iBuTTBq2muyWIJrF%2FpFSA%2F4riE4%3D" \t "_blank)）以及西安市有关技术规定执行。

四、服务要求

1、不动产测绘投诉类复核，在市不动产权籍调查中心移交后，5个工作日内完成调查复核，出具报告。特殊情况需要延期的，需报经权调中心同意。

2、不动产权籍调查成果复核，市不动产权籍调查中心每一个月移交一次抽查的项目，中标单位须在15个工作日内完成复核，出具报告。特殊情况需要延期的，需报经权调中心同意。

3、中标方在服务期限内不得承揽西安市市本级（含城六区及市管各开发区，不含西咸新区）范围内的不动产测绘、权籍调查业务。

五、成果交付要求

不动产测绘投诉复核：

1、调查复核项目的原始资料

2、外业调查复核记录和照片（如有外业需提供）

3、调查复核结论

4、复核报告、图件纸质版和电子版数据

不动产权籍调查成果复核：

1、内业调查复核记录

2、外业调查复核记录和照片（如有外业需提供）

3、调查复核结论

4、复核报告、图件纸质版和电子版数据

六、质量验收标准或规范

按照《地籍调查规程》（[GB/T42547-2023](https://www.so.com/link?m=bsLtQxyeU4CLkhPhR2B7pOniRIy%2BmvTeZT%2FhSjxj%2FmowpJzQDCDNJTmKYz0zAwzhfHyK%2Bzujs97RE1bZzFGAuEVF1E2cglXGbf0z%2BaknVppcYzt4FngbI%2Bs7EOaStfhZdyz2sGTrQKRMvN6eLgBmx93qTc%2B1mJeDpfPsottmWbI1tYgLb6h66k5hE9OKtx6D2iBuTTBq2muyWIJrF%2FpFSA%2F4riE4%3D" \t "_blank)）、《房产测量规范》（[GB/T17986-2000](https://www.so.com/link?m=bsLtQxyeU4CLkhPhR2B7pOniRIy%2BmvTeZT%2FhSjxj%2FmowpJzQDCDNJTmKYz0zAwzhfHyK%2Bzujs97RE1bZzFGAuEVF1E2cglXGbf0z%2BaknVppcYzt4FngbI%2Bs7EOaStfhZdyz2sGTrQKRMvN6eLgBmx93qTc%2B1mJeDpfPsottmWbI1tYgLb6h66k5hE9OKtx6D2iBuTTBq2muyWIJrF%2FpFSA%2F4riE4%3D" \t "_blank)）以及西安市有关技术规定执行。