

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区建设中标（成交）明细

中昊项目管理有限公司受西安铁路职业技术学院委托，采用竞争性磋商进行采购“一站式”学生社区建设（项目编号：ZHPM-ZC-24729）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（港务校区“一站式”学生社区建设项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西中昌致远建设工程有限公司

1.2、中标（成交）总价：968,210.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	项目经理要求	施工工期	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	教育用房施工	港务校区“一站式”学生社区建设项目	<p>围绕港务校区男生2号公寓和6号公寓，建设改造九个功能性场所（包括门头），完成内部精装修及功能场所的设施配备和对应的文化墙布置，为建设“一站式”学生综合服务场所、开展育人活动提供环境氛围提升和硬件保障。男生2号公寓：第一分站（一层），建设学生综合服务吧+辅导员宿办一体工作室（一楼大厅的整体氛围营造、学生综合服务场地建设、辅导员值班室改造以及功能用品的配备、电视屏、电脑、门头改造）。第二分站（二层），建设党团活动角+阅读吧（精装修的物理空间改造、电视屏、投影仪、电脑、书架、书籍、沙发、圆桌、符合本站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、空调、窗帘以及绿植等）。第三分站（三层），建设俄语角+心理、求职咨询吧（精装修的物理空间改造、电视屏、书架、书籍、沙发、圆桌、符合本站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、电脑、空调、窗帘以及绿植等）。第四分站（四层），建设学生社团活动吧（精装修的物理空间改造、电视屏、电脑、书架、书籍、沙发、圆桌、乒乓球桌、符合本站的文化上墙布置、贴合本站的活动桌椅配备、空调、窗帘以及绿植等）。女生2号公寓和5号公寓：全部六层建设全部走廊板块文化墙面设计，加强党建引领、思政教育、文体活动主题宣传，积极提升环境氛围。6号公寓：1. 第一分站（二层），建设退役军人事务站（精装修的物理空间改造、一体机、书架、书籍、沙发、长方桌椅、符合本站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、电脑、空调、窗帘以及绿植等）。2. 第二分站（三层），建设社团活动室（精装修的物理空间改造、一体机、条形会议桌椅、符合本站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、电脑、空调、窗帘以及绿植等）。其他：自强校区留学生公寓：安装窗帘、晾衣杆、落实电风扇等。</p>	自合同签订之日起90日历天	赵晗涵	陕261202134767	968,210.00	1.00	项	968,210.00

二、合同包2（二标段：龙首校区“一站式”学生社区建设项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安德备建筑工程有限公司

1.2、中标（成交）总价：723,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	教育用房施工	龙首校区“一站式”学生社区建设项目	西安铁路职业技术学院龙首校区女生1号公寓楼内、男生公寓楼内、女生2号公寓楼内、一站式学生新媒体工作室的物理空间改造、装修装饰、文化氛围营造和必要的办公设施、设备采购	自合同签订之日起90日历天	赵丹	二级建造师注册证 陕261202133789	723,000.00	1.00	项	723,000.00

三、合同包3（临潼校区“一站式”学生社区建设项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西紫微春建筑工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：777,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	教育用房施工	临潼校区“一站式”学生社区建设项目	按照学院《“一站式”学生社区综合管理模式建设实施方案》中的建设规划和经费预算，本项目为学院2024年“一站式”学生社区建设规划中的重要内容之一。临潼校区以学生成长成才为目标，以“围绕学生、关照学生、服务学生”为理念，以“方便学生办事、解决学生困难、维护学生权益、促进学生成长”为服务宗旨，通过现场勘察，立足校区实际，多次研讨，充分发挥校区公寓楼、教学楼以及园区等现有的物理空间，建设以“一中心、一主题墙、两园地、四‘色’长廊、四‘砣’工作室”为基础，打造“砣馨书院”一站式学生社区。项目主要包含五个部分。第一部分，“一中心”，即教学楼一楼大厅“一站式”学生社区综合服务中心。第二部分，6、7号宿舍楼南侧90m长的浮雕墙（以中国铁路发展为主题）。第三部分：“两园地”，即教学楼二楼“党员活动园地”以及6、7号楼之间的“创新创业园地”。第四部分，“四‘色’长廊”，即男生6、7号公寓，女生公寓楼的分层走廊文宣展示和宿舍门厅。第五部分，四‘砣’工作室即教学楼一楼“辅导员工作室（砣行）”、“学业、就业工作室（砣业）”、“心理工作室（砣心）”，7号楼宿办一体工作室（砣寓）。	自合同签订之日起90日历天	刘云	陕261111226019	777,000.00	1.00	项	777,000.00

中昊项目管理有限公司
2024年08月21日