西安市市级单位政府采购中心

竞争性磋商文件

项目名称：西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目

项目编号：XCZX2024-0192

2025年1月

**目 录**

第一章 磋商邀请函 1

第二章 供应商须知 5

第三章 磋商内容及要求 24

第四章 合同草案条款 94

第五章 响应文件构成及格式 99

第一章 磋商邀请函

西安市市级单位政府采购中心受西安市机关事务管理局的委托，经政府采购管理部门批准（备案编号：ZCBN-西安市-2024-06158），按照政府采购程序，对西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的、有能力承担本项目的供应商参加磋商。

**一、项目名称**：西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目

**二、项目编号**：XCZX2024-0192

**三、采购人**：西安市机关事务管理局

地址：西安市未央区凤城八路109号

项目联系人：周老师

联系方式：13891889651

**四、集中采购机构**：西安市市级单位政府采购中心

地址：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座

总机：029-86510091/86510092/86510093

项目联系人：徐老师、苏老师

分机：80845、 80837

**五、磋商内容和要求**：

第一标段：市政府办公区、市应急指挥中心、市政务服务中心、后勤综合楼院内零星维修

第二标段：兴庆路、新民街、唐苑、开元等四个住宅管理所零星维修

供应商可同时参与两个标段投标，但只能成交一个标段（详见第二章“评审程序”\“推荐成交候选人”）

（详见磋商文件第三章〈磋商内容及要求〉）

**六、项目性质**：本项目为专门面向中小企业采购项目。

**七、采购预算**：1500000元，其中：

第一标段：1000000元

第二标段：500000元

**八、供应商资格要求**：

（一）有效的主体资格证明：在中华人民共和国境内注册，并有效存续的营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书、税务登记证、组织机构代码证，或“三证合一”后的注册登记证。

（二）财务状况报告（任选其一）：1、提供2023年度经审计的财务会计报告（成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；2、或提供供应商基本存款账户信息及开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。

（三）社会保障资金缴纳证明：自2024年7月1日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

（四）税收缴纳证明：自2024年7月1日以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明。

（五）无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

（六）法定代表人委托授权书：（供应商为法人单位的）法定代表人亲自参加磋商时，须提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加磋商时，须提供法定代表人委托授权书。（供应商为非法人单位的）响应文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

（七）中小企业声明函：提供《中小企业声明函》、或《残疾人福利性单位声明函》、或《监狱企业证明函》。

（八）建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（九）建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。

（十）企业在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案，且无不良记录。

（十一）拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上建造师证书及其本人有效安全生产考核合格证书，在投标企业注册且无在建项目；拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”备案，且无不良记录。

**本项目不接受联合体投标。**

**注：**1、以上资格要求必须全部满足。

2、无重大违法记录声明和法定代表人委托授权书应按第五章《响应文件构成及格式》中给定的格式进行填写。

3、分支机构参与磋商时，响应文件中应附法人出具的授权书。法人只能授权一家分支机构参与磋商，且不能与分支机构同时参与磋商。

4、仅接受中型企业或小型、微型企业参与。未提供《中小企业声明函》\《残疾人福利性单位声明函》\《监狱企业证明函》的，其响应文件无效。

5、资格审查时将由采购人对供应商基本信息、项目经理\项目总监基本信息及信用记录进行核查。企业及项目经理的基本信息发生变动后尚未在【全国建筑市场监管公共服务平台】（jzsc.mohurd.gov.cn）进行更新的，应当在响应文件中提供基本信息最新资料，否则将以资格审查当天在该平台上查询到的信息为准。

**九、执行的其他政府采购政策：**

1、《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）。

2、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）。

4、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

5、详见磋商文件第二章相关事项。

**十、磋商文件获取方式及公告期限**：

1、获取方式：供应商登录【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站〖首页·〉电子交易平台·〉企业端〗后，在〖招 标公告/出让公告〗模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，成功后即可在〖我的项目〗中点击“项目流程·〉交易文件下载”免费下载电子磋商文件（\*.SXSZF）。

2、磋商文件公告期：自磋商公告发布之日起5个工作日

3、供应商初次使用交易平台须先完成诚信入库登记、CA认证及企业信息绑定。具体操作流程见【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】（sxggzyjy.xa.gov.cn）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》。

注意：供应商应随时留意可能发布的变更公告，公告中如注明本项目有变更文件，则应从“项目流程·〉答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（\*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

**十一、磋商保证金和履约保证金：**

1、根据西安市财政局《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》第三条之规定，供应商参与本项目磋商活动时，免交磋商保证金。

2、履约保证金相关事宜见磋商文件第二章中“关于履约保证金”有关内容。

3、代理服务费：0.00元。

**十二、提交首次响应文件截止时间、方式及磋商开启时间、地点**：

1、提交首次响应文件截止时间：2025年01月16日10:30

2、提交首次响应文件的方式：

电子响应文件（\*.SXSTF）可于提交首次响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。

3、开启时间：同提交首次响应文件截止时间。

4、开启地点：本集采机构虚拟开标室4室。

5、本项目采用不见面开标形式，具体要求详见第二章“供应商注意事项”。

第二章 供应商须知

1. **一、名词解释**

（一）监管机构：西安市财政局

（二）供应商：凡参与本次磋商，具有相关资格的法人/其他组织/自然人。

1. **二、供应商注意事项**

**（一）询问**

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向集中采购机构或采购人提出询问。集中采购机构或采购人将在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

询问内容超出采购人对集中采购机构委托授权范围的，供应商应当向采购人提出。

**（二）质疑和投诉**

1、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2、质疑提交方式：

（1）在线质疑：

登录【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站〖首页·〉电子交易平台·〉企业端〗，在〖我的项目〗中点击“项目流程·〉提出质疑”，填写表单并提交质疑。

（2）书面质疑：

书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人或采购代理机构。

①采购人联系方式：

联 系 人：周老师

联系电话：13891889651

通信地址：西安市未央区凤城八路109号

②集采机构联系方式：

受理部门：本集采机构七层综合业务组

联系电话：029-86510166/86510167转80706

范本地址：http://download.ccgp.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip

3、供应商提出质疑应当提交质疑事项和必要的证明材料。在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、集中采购机构将在收到书面质疑后7个工作日内，在线答复或以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

4、供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

5、有下列情形之一的，属于无效质疑：

（1）对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中标或成交结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

（2）超过法定期限，或未以线上、书面形式提出的；

（3）缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

（4）书面质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

（5）针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

（6）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

6、质疑供应商对采购人、集中采购机构的答复不满意，或者采购人、集中采购机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）相关规定向西安市财政局政府采购管理处提出投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7、**对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：**

依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）有关规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

8、**对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：**

《中华人民共和国刑法》第243条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第246条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

**（三）关于信用记录的查询和使用**

1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）第二条有关要求，采购人将在资格审查时通过【[信用中国](http://www.creditchina.gov.cn)（www.creditchina.gov.cn）】、【[中国政府采购网](http://www.ccgp.gov.cn/cr/list)（www.ccgp.gov.cn）】网站对供应商的信用情况进行甄别。

2、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

3、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

4、信用记录核查的截止时点为“资格审查当日”，查询结果将与其他采购文件一并保存。信用记录查询方法及查询结果如下：

（1）信用中国上的信用报告：信用中国首页·〉“信用信息”查询框·〉下载信用信息（PDF格式），并打印。

（2）政府采购严重违法失信行为记录：中国政府采购网首页·〉政府采购严重违法失信行为记录名单，将查询结果截图并打印。

**（四）关于对中小企业的优惠政策**

1、根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第四条规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

2、根据财政部、司法部联合下发的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承建的工程或者承接的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

（1）针对非专门面向中小企业的采购：根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠幅度为10%~20%（具体扣除比例见本章《评审要素及分值一览表》），用扣除后的价格参加评审。未按要求提供《中小企业声明函》\《监狱企业证明函》\《残疾人福利性单位声明函》的，不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性。

（2）针对专门面向中小企业的采购：仅限符合中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业参与。未按要求提供《中小企业声明函》\《监狱企业证明函》\《残疾人福利性单位声明函》的，投标无效。

5、依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

**（五）关于节能、环保产品**

1、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定“对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理”、“依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。”

2、节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

3、环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

4、国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

**（六）不见面开标**

该项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：

1、提交首次响应文件，请各供应商至少提前半小时登录“不见面”开评标系统，并按要求及时签到，并保持在线直到评审结束；

2、磋商供应商无需提交纸质响应文件，待采购结果公告后，由成交供应商补交一正两副纸质响应文件（备案用）。

3、开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用CA对电子响应文件进行解密。解密时所用CA应与加密响应文件时所用CA相同；评审过程中，磋商小组可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清。

4、“不见面”开评标系统操作说明详见全国公共资源交易平台（陕西省•西安市）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。相关技术问题，请咨询软件开发商：

（1）技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095

（2）驻场技术人员：029-86510166/86510167转80310

**（七）供应商的磋商费用自理。**

1. **三、磋商文件**

**（一）磋商文件包括下列内容**

第一章　磋商邀请函

第二章　供应商须知

第三章　磋商内容及要求

第四章　合同草案条款

第五章　响应文件构成及格式

**（二）磋商文件的检查及阅读**

供应商下载磋商文件后应仔细阅读检查磋商文件中的所有内容，按照磋商文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在响应文件中对磋商文件做出实质性的响应，并按磋商文件的要求提交全部资料。

项目废标后重新组织磋商的，集中采购机构将重新编制、发布新版磋商文件，供应商应按新版磋商文件重新编制响应文件。原磋商文件及响应文件失效。

**（三）磋商文件的修改、澄清**

1、提交首次响应文件截止之日前，集中采购机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，集中采购机构将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告，不足3个工作日的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

2、供应商对磋商文件有质疑的，应在磋商文件公告期届满之日起七个工作日内（但最晚不得超过提交首次响应文件截止时间前2个工作日）以书面形式提出，采购人或集中采购机构将以书面形式予以答复；在此之后提出的针对磋商文件的质疑为无效质疑。答复的内容可能影响响应文件编制的，将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

3、集中采购机构可以视采购具体情况，暂停项目的执行或延长提交首次响应文件截止时间和磋商开启时间，但至少会在磋商文件要求的提交首次响应文件的截止时间2个工作日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。不足2个工作日的，将视情另行通知。

4、请各供应商在提交首次响应文件截止时间之前，务必自行关注下列地址发布的变更公告，集中采购机构不再另行通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【[陕西省政府采购网](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】中的〖首页·〉市县采购信息公告〗；

（2）【[全国公共资源交易网（陕西省·西安市）](http://xa.sxggzyjy.cn/)（sxggzyjy.xa.gov.cn）】中的〖首页·〉交易大厅·〉政府采购〗。

**（四）磋商文件的解释权归集中采购机构。**

1. **四、关于履约保证金**

**（一）西安市政府采购信用担保及信用融资政策**

为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，西安市财政局制定了《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167号，以下简称《实施方案》），为参与西安市市级政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务。供应商在交纳履约保证金时可自愿选择通过担保函的形式交纳，供应商违约，开具担保函单位承担连带责任。

为保证工作质量，《实施方案》中确定了西安市政府采购信用担保和信用融资合作机构（试点）和保函格式（见《实施方案》中的附件一、附件二）。2017年，为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，进一步做好政府采购信用担保及信用融资相关工作，西安市财政局对合作机构名单进行了调整，详见《2017年西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单》（以下简称合作机构名单）。

《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》链接：

http://xaczj.xa.gov.cn/ztzl/zfcg/cgfg/5db90552fd850863a9e4594d.html

《担保合作机构名单》链接：

http://xaczj.xa.gov.cn/ztzl/zfcg/cgfg/5db9054565cbd804f69e97e0.html

**（二）交纳履约保证金**

供应商应在领取成交通知书后5个工作日内及时交纳履约保证金，其数额为合同金额的2%（四舍五入至百元），履约保证金由【西安市公共资源交易中心】统一代收和退还。

1、采用支票、汇票、本票、网上银行支付形式交纳时，应从其基本存款账户将履约保证金足额交纳至以下账户：

户　名：西安市公共资源交易中心保证金户

账　号：9558853700001663476

开户行：中国工商银行股份有限公司西安曲江支行

2、采用纸质履约保函形式交纳时，应将履约保函原件递交至西安市公共资源交易中心保证金业务室：

业务咨询电话：029-86510166/86510167转80206

业务受理时间：（法定节假日除外）上午9:00-12:00；下午13:30-17:30

业务受理地点：本集采机构二层206室

3、采用电子履约保函形式交纳时，可登录【全国公共资源交易平台（陕西·西安）】（sxggzyjy.xa.gov.cn）企业端，按以下路径进行电子履约保函申请和入账查询：

保函申请：我的项目·〉西安保函申请（点击后系统将自动跳转至电子保函业务平台，选择对应金融机构后，按要求填写相应信息进行申请。）

保函查询：我的项目·〉保证金入账查询

**（三）采用履约保函（包括纸质保函和电子保函）形式时应注意以下事项：**

1、履约保函的受益人为采购人，供应商未能按合同规定履行其义务时，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

2、履约保函的内容包括但不限于保函申请人、项目名称（如分标段，还应写明成交标段）、担保金额、保函有效期（履约保函的有效期至少应覆盖至合同验收之日，履约保函有效期不足的，供应商应向履约保函签发机构办理担保续期手续）；

3、担保金额不少于《磋商邀请函》中规定的履约保证金交纳金额；

4、保函申请人须与供应商名称一致，若为联合体参加磋商的，则由从交易平台中成功获取采购文件的一方作为保函申请人。

**（四）退还履约保证金**

在采购项目验收合格后，成交供应商持政府采购项目验收单，到履约保证金原收取人处办理退还手续，5个工作日内无息退还（支票、本票、汇票、网上银行等支付形式）/当场返还（纸质保函）/当场注销（电子保函）。

1. **五、磋商报价**

磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。

（一）供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

（二）磋商项目实行多次报价（一般情况下为两次），每次报价只能提交唯一报价，任何有选择的报价集中采购机构将不予接受，其响应文件视为无效文件。

1、第一次报价时，供应商应严格按照响应文件《第一次磋商报价表》中的相关要求填写。

2、磋商结束后，所有实质性响应的供应商应当按照磋商小组的要求在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

（三）磋商报价货币：人民币；单位：元，精确到小数点后两位。

（四）因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

1. **六、响应文件**

**（一）电子响应文件**

编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用CA（数字认证证书）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

1、电子磋商文件获取方式：供应商登录【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站〖首页·〉电子交易平台·〉企业端〗后，在〖招 标公告/出让公告〗模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，成功后即可在〖我的项目〗中点击“项目流程·〉交易文件下载”免费下载电子磋商文件（\*.SXSZF）。

注意：供应商应随时留意可能发布的变更公告，公告中如注明本项目有变更文件，则应从“项目流程·〉答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（\*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

2、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《政府采购项目投 标文件制作软件及操作手册》。

3、电子响应文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

4、电子响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若电子响应文件签章后，导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用查看投标文件工具打开未加密的电子响应文件重新导出。在编制过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商：

（1）技术支持热线：400-998-0000

（2）驻场技术人员：029-86510166/86510167转80310

**（二）纸质响应文件**

**磋商时磋商供应商无需提交纸质响应文件，项目成交后由成交供应商在领取成交通知书时提供一正两副纸质响应文件用于备案。**

采用电子化评审系统的采购项目，其纸质响应文件应从政府采购项目投 标文件制作软件中导出。并按第一章《磋商邀请函》中规定的响应文件份数要求进行印刷，在封面注明正本/副本，并分别装订成册。项目分标段的，应按所投 标段分别准备响应文件。

**（三）响应文件的语言及计量单位**

1、磋商活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

2、响应文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但磋商文件另有规定的除外。

**（四）响应文件有效期**

响应文件有效期为自磋商之日起90个日历日。如成交，延长至合同执行完毕时止。

**（五）响应文件的提交**

电子响应文件可于提交首次响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·西安市），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件（\*.SXSTF）。上传成功后，电子化平台将予以记录。

**（六）响应文件的撤回、补充和修改**

供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行撤回、补充或修改。

对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

**（七）供应商提交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：**

1、误投的；

2、逾期提交电子响应文件的。

**（八）关于响应文件的雷同性分析**

根据陕西省公共资源交易中心2021年7月22日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会（磋商小组/谈判小组/询价小组）在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如MAC地址、硬盘序列号、CPU编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。

若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。

若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会（磋商小组/谈判小组/询价小组）结合项目情况综合判定。

1. **七、组织开标**

（一）集中采购机构组织开标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

（二）供应商法定代表人或被授权人可登录【全国公共资源交易平台（陕西省•西安市）】（sxggzyjy.xa.gov.cn）网站〖首页•〉不见面开标〗参加。

（三）主持人宣布开标后，供应商应使用“加密电子响应文件时所用CA锁”在线自行解密电子响应文件。（注：加密和解密电子投标文件应使用同一把CA锁，否则将会导致解密失败）

（四）在开标环节出现下列情况之一的，其电子响应文件视为无效文件：

1、供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；

2、因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子响应文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的；

3、上传的电子响应文件无法打开的；

4、政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1. **八、磋商方法及程序**

为了确保开标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共三人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。评审专家将从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

**（一）评审方法**：综合评分法。

响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人。

**（二）评审程序**：

**1、资格性审查**

磋商文件经确认后，磋商小组对响应文件中的供应商资格证明文件进行审查（其中供应商信用记录复核由采购人进行）。出现下列情形的，响应文件将被视为无效：

（1）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

（2）未按磋商文件要求提供资格证明文件，或资格证明文件未按磋商文件要求签字、盖章的；

（3）法律法规规定的其他无效情形。

资格审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认，并告知无效响应供应商资格审查未通过的原因。

**2、响应文件的符合性审查**

供应商资格性审查通过后，磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性进行审查。

**符合性审查表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **符合性审查项** | **通过条件** | **结论** | **未通过原因** |
| 1 | 响应文件项目名称、项目编号、标段（未划分标段的除外） | 响应文件以下三处的项目名称、项目编号、标段无遗漏，且与本项目一致：  （1）封面；  （2）响应函；  （3）法定代表人委托授权书。  说明：以磋商邀请函中的项目名称、项目编号为准。 |  |  |
| 2 | 响应文件组成 | 响应文件应包含以下内容：  （1）响应函；  （2）第一次磋商报价表、分项报价表（磋商文件未作要求的除外）；  （3）资格证明文件；  （4）供应商概况；  （5）供应商参加政府采购活动承诺书；  （6）响应方案。 |  |  |
| 3 | 响应文件签字、盖章 | 签字、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。 |  |  |
| 4 | 响应文件的语言及计量单位 | 均符合磋商文件的要求。 |  |  |
| 5 | 响应文件有效期 | 符合磋商文件的要求。 |  |  |
| 6 | 磋商报价 | 同时满足以下条款：  （1）磋商报价符合唯一性要求；  （2）第一次磋商报价表填写符合要求；  （3）报价货币符合磋商文件要求；  （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。 |  |  |
| 7 | 实质性条款响应 | 完全响应磋商文件要求的各项实质性条款。（第三章标注★号的为实质性条款，未设置实质性条款时可忽略此项） |  |  |
| 8 | 合同条款 | 完全理解并接受磋商文件合同条款的要求。 |  |  |
| 9 | 电子响应文件雷同性分析 | 电子响应文件的“文件制作机器码”和“文件创建标识码”通过评标系统的雷同性分析。 |  |  |
| 10 | 其他 | 完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。 |  |  |
| **磋商小组：（签字或盖章）** | | | | |

**3、磋商及磋商文件的实质性变更**

（1）磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

**4、最后报价**

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最后报价阶段。

（1）在对所有供应商的响应文件进行符合性审查时，通过必要的澄清，从质量和技术、服务均能满足磋商文件实质性响应要求的基础上，筛选出合格供应商。不合格供应商的响应文件按无效处理，磋商小组要告知有关供应商。

（2）磋商小组给予所有合格供应商一次最后报价的机会。供应商要以书面形式提交最后报价（各合格供应商的最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据），加盖公章或由其法定代表人或被授权人签字确认（以最后报价表中的要求为准）。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况以书面形式退出磋商。

（3）最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条第四项情形的（即市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目），提交最后报价的供应商可以为2家。

**5、综合比较与评价**

磋商小组按《评审要素及分值一览表》中规定的评审方法和标准，对资格性、符合性审查合格的响应文件按其响应程度进行综合比较与评价。

**评审要素及分值一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项别** | **总分值** | | **评审要素** | **备注** |
| **100** | **分项最高分值** |
| 价格 | 30 | 30 | 满足磋商文件要求且最后报价**（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）**最低的供应商的价格为磋商基准价得30分，其他各供应商的最后磋商报价得分按下列公式计算：  **（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100分** |  |
| 施工组织设计 | 62 | 18 | **施工方案及技术措施:**  1、供应商提供本项目施工方案，包含：①施工工艺；②施工方法；③技术措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①施工工艺：每完全满足一项评审标准得2.0分，不满足得0分，满分6.0分；  ②施工方法：每完全满足一项评审标准得2.0分，不满足得0分，满分6.0分；  ③技术措施：每完全满足一项评审标准得2.0分，不满足得0分，满分6.0分。 |  |
| 3 | **质量保证管理体系与措施:**  1、供应商提供针对本项目的质量管理方案，包含：①质量管理体系；②质量保证措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①质量管理体系：每完全满足一项评审标准得0.5分，不满足得0分，满分1.5分；  ②质量保证措施：每完全满足一项评审标准得0.5分，不满足得0分，满分1.5分。 |
| 6 | **施工进度保证措施:**  1、供应商提供针对本项目的施工进度保障措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  每完全满足一项评审标准得2分，满分6分； |
| 7.5 | **安全生产、文明施工管理体系与措施:**  1、供应商提供针对本项目的安全管理方案，包含：①安全管理体系与措施；②安全文明施工措施；③应急救援预案。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①安全管理体系与措施：每完全满足一项评审标准得1分，不满足得0分，满分3分；  ②安全文明施工措施：每完全满足一项评审标准得1分，不满足得0分，满分3分；  ③应急救援预案：每完全满足一项评审标准得0.5分，不满足得0分，满分1.5分。 |
| 4.5 | **人员配置方案：**  1、供应商提供针对本项目的人员配备方案，包含：①项目部人员组成及架构；②劳动力保障措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①项目部人员组成及架构：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分；  ②劳动力保障措施：每完全满足一项评审标准得0.5分，不满足得0分，满分1.5分。 |
| 3 | **环境保护管理体系与措施：**  1、供应商提供针对本项目的环保方案，包含：①环境保护管理体系与措施；②现场扬尘预防措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①环境保护管理体系与措施：每完全满足一项评审标准得0.5分，不满足得0分，满分1.5分；  ②现场扬尘预防措施：每完全满足一项评审标准得0.5分，不满足得0分，满分1.5分。 |
| 6 | **主材性能：**  1、提供针对本项目的主材清单（清单内容包括但不限于材料名称、品牌、规格、材质等）。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①技术资料：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分；  ②产品性能：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分。 |
| 2 | **节能产品、环保标志产品优先采购：**  采用的材料每有一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围的得0.25分；每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的得0.25分。本项最高得2分。  注：1、同时具备节能产品认证和环境标志产品认证的产品可分别得分；  2、提供国家确认的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、或环境标志产品认证证书。 |
| 6 | **保护方案：**  1、供应商提供针对本项目的现场保护措施方案，包含：①原有设施保护措施；②已完工保护措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①原有设施保护措施：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分；  ②已完工成品保护措施：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分。 |
| 6 | **质保期服务方案：**  1、供应商提供针对本项目的质保期服务方案，①质保期服务方案；②处理质保问题的时效性保障措施。  2、评审标准：  完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；  可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；  针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。  3、赋分标准  ①质保期服务方案：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分；  ②处理质保问题的时效性保障措施：每完全满足一项评审标准得1.0分，不满足得0分，满分3.0分。 |  |
| 业绩 | 8 | 8 | 提供2021年1月1日（以合同签订之日为准）以来类似项目的业绩证明文件（即合同及相应的验收文件，二者同时出具方为有效），每出具一份业绩证明文件得2分，满分8分。 |  |
| 说明 | 磋商小组成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。 | | | |

**6、推荐成交候选人**

（1）磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选人（有效供应商家数不足时以实际有效数量推荐成交候选人）。评审得分相同的，价格分高者优先；若价格分亦相同，则依次比较后续项别，得分高者优先。

（2）本项目中，供应商可同时参与两个标段，但只能中标一个标段。

本项目按照自第一至第二标段的顺序进行评审。对参与两个标段投标的供应商，如供应商在第一标段中已经被推荐为第一成交候选人，则磋商小组在评审第二标段时，不再继续授予该投标人为第二标段的成交候选人资格。

**7、编写评审报告**

磋商小组根据磋商情况编制评审报告，磋商小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理，并将其评审情况如实计入考核表。

**（三）对响应文件的澄清**

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对报价、优惠条件、售后服务等实质性内容作任何修改。

2、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商应当在规定的澄清时限内以书面形式提交，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3、磋商文件、响应文件及澄清内容将作为评审的依据。

**（四）评审现场人员的保密责任**

在采购结果确定前，采购人、集中采购机构对磋商小组名单负有保密责任。磋商小组成员、采购人和集中采购代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

**（五）有下列情形之一的，视为供应商串通投 标，其响应无效：**

1、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

3、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异。

1. **九、成交**

（一）集中采购机构在评审工作结束后2个工作日内，将评审报告送采购人确认。

（二）采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中次序确定排序第一的成交候选人为成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为同意按评审报告提出的成交候选人次序确定排序第一的成交候选人为成交供应商。

（三）集中采购机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在【[陕西省政府采购网](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】上发布成交结果，成交结果公告期限为1个工作日。

（四）在发布成交结果同时，集中采购机构向成交供应商发出成交通知书。成交供应商在领取成交通知书时提供一正两副纸质响应文件。

成交通知书领取地点：本集采机构八层前台。

联系电话：029-86510166/86510167转80800

（五）集中采购机构按照相关规定将评审报告送监管机构备案。

1. **十、签订政府采购合同**

（一）采购人与成交供应商应当自成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本及成交供应商的响应情况签订政府采购合同。

（二）采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、技术和服务要求等实质性内容的协议。

（三）成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

（四）政府采购合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

（五）磋商文件、响应文件、澄清等为政府采购合同的组成部分，具有同等法律效力。

（六）采购人按有关规定将政府采购合同报送监管机构备案。

1. **十一、其他**

（一）根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三十四条、第三十五条和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，第一次公告后，磋商过程中出现下列情况之一的，按磋商失败处理：

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的；其他项目符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

（二）磋商失败后，除采购任务取消外，将重新组织采购。

（三）第二次公告后，政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）以及市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的（其他类别项目符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的），本项目将依据西安市财政局《关于进一步规范市级预算单位变更政府采购方式审批管理的通知》（市财发〔2017〕186号）的有关规定，按政府采购监管部门事前批准的采购方式继续进行。

（四）磋商文件未明确的其他事项，按《政府采购法》及其相关法律法规执行。

第三章 磋商内容及要求

1. **一、项目概况**

本项目工程地点包括市政府办公区、市应急指挥中心、市政务服务中心、后勤综合楼四个院落和兴庆路、新民街、唐苑、开元等四个住宅管理所。

市政府办公区等四个院落已建成使用10多年，兴庆路等四个住宅管理所更是建设年代久远，现出现上下水主管道老化，走廊吊顶开始变形，房屋漏水、道路沉降等一系列问题，存在严重的安全隐患。为保障西安市行政中心政府办公区四个院落的正常办公及兴庆路等四个住宅管理所的正常运转，现开展小额零星维修项目采购工作。

本次磋商分为2个标段：

第一标段工程内容：包括市政府办公区、市应急指挥中心、市政务服务中心、后勤综合楼院内零星维修。

第二标段工程内容：包括兴庆路、新民街、唐苑、开元等四个住宅管理所零星维修。

本次项目，供应商可同时参与两个标段投标，但只能成交一个标段。

1. **二、质量要求：合格**

工程质量应当达到“合格”质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

工程施工应按国家现行标准和相应的行业技术规范执行，这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。包括但不限于：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

1. **三、合同有效期**

一年或结算总额达到采购预算时截止，以最先达到的条件为准。

1. **四、施工要求**

1、在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

2、缺陷责任期：项目施工缺陷问题导致影响使用的由供应商承担，责任期自工程竣工验收之日起2年。

3、质量保修期：自工程竣工验收之日

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为５年；

（2）供热与供冷系统，为２个采暖期、供冷期；

（3）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为２年。

1. **五、商务要求**

综合单价一次性包死，不受市场价格变化及税率变化因素的影响。每次结算时，按照实际发生的工程量及供应商成交综合单价据实计算当次合同价款（包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等）。

1. **六、计价依据**

本工程的计价方式为“清单计价”，计价依据：

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）；

2、《陕西省建筑装饰、市政、园林绿化工程消耗量定额》（2004）；

《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）；

《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》；

3、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009）；

《陕西省安装工程价目表》（2009）；

《陕西省建设工程施工机械台班价目表》；

4、《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发〔2017〕270号）；

《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程类清单计价综合人工单价的通知》（陕建发〔2018〕2019号）；

《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发〔2019〕45号）；

《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发〔2019〕1246号）；

《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发〔2020〕1097号）；

5、行业建设主管部门发布的其它有关计价定额和造价信息；

6、劳保统筹计入报价。

注：如遇国家政策调整，则按最新政策要求执行。

1. **七、工程量清单**

（一）工程量清单说明：

本工程量清单是根据磋商文件中实际情况及相关工程量清单的计算规则编制，应与磋商文件中要求一起阅读和理解，为磋商报价的共同基础。

（二）磋商报价说明：

工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润、施工措施费、安全保护设施费用、平整场地费用、环境保护设施设备费用等所有费用以及一定范围内的风险费用等。工程量清单中没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

（三）其他说明：未列出的清单其内容及计价表格参照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009年）。

（四）分部分项工程量清单

**第一标段：市政府办公区、市应急指挥中心、市政务服务中心、后勤综合楼院内零星维修**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 屋面及防水工程 | |  |  |
|  |  | 拆除 | |  |  |
| 1 | BB001 | 瓦屋面拆除 [项目特征] 1.瓦屋面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除、清理、垃圾归堆 | | m2 | 15 |
| 2 | BB002 | 屋面防水卷材拆除 [项目特征] 1.人工拆除防水层  2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除  2.垃圾归堆、垃圾下楼 | | m2 | 280 |
| 3 | BB003 | 屋面保温拆除 [项目特征] 1.屋面保温拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除  2.垃圾归堆、垃圾下楼 | | m2 | 70 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 新做 | |  |  |
| 4 | 010701001007 | 屋面维修 [项目特征] 1.金属屋面修补 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.修补 | | m2 | 15 |
| 5 | 010703001001 | 卷材防水 [项目特征] 1.部位:上人屋面 2.水泥砂浆保护层 3.干铺350g油毡隔离层一道 4.SBS防水卷材（单列） 5.刷基层处理剂一道（20厚素水泥砂浆） 6.屋面保温板（单列） 7.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 | | m2 | 255 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | |  |  |
| 6 | 010703001002 | 屋面卷材防水 [项目特征] 1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | m2 | 280 |
| 7 | 010803001001 | 保温隔热屋面 [项目特征] 1.保温隔热部位:屋面 2.屋面保温板新做 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.铺粘保温层 3.刷防护材料 | | m2 | 70 |
| 8 | BB009 | 变形缝、沉降缝防水处理 [项目特征] 1.部位:变形缝、沉降缝防水处理 2.防水处理 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.刷防护材料 | | m | 70 |
| 9 | BB010 | 屋面天沟修补 [项目特征] 1.天沟修补 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.修补 | | m2 | 205 |
| 10 | 010703001003 | 地下室墙面防水 [项目特征] 1.部位:地下室墙面 2.3+3厚SBS改性沥青防水卷材 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | m2 | 100 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 11 | 010703001004 | 地下室地面防水 [项目特征] 1.地下室地面防水 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | m2 | 30 |
| 12 | 010703001005 | 电梯基坑防水 [项目特征] 1.电梯基坑防水 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | 个 | 3 |
| 13 | 010703002002 | 墙面防水 [项目特征] 1.部位：墙面渗漏、玻璃窗部位 2.涂膜防水 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.铺防水卷材 | | m2 | 100 |
| 14 | 010703004001 | 玻璃屋面封边打胶 [项目特征] 1.部位:屋面 2.嵌缝材料种类:玻璃胶 3.铲除原封边胶 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.清缝 2.打胶 3.材料运输 | | m | 70 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 装饰装修工程 | |  |  |
|  |  | 拆除 | |  |  |
| 15 | BB004 | 块料地面拆除 [项目特征] 1.原块料地面面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 | | m2 | 105 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.清运 | |  |  |
| 16 | BB005 | 块料踢脚线拆除 [项目特征] 1.原块料墙面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 25 |
| 17 | BB006 | 木地板拆除 [项目特征] 1.原木地板面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 105 |
| 18 | BB007 | 墙面乳胶漆拆除 [项目特征] 1.原墙面乳胶漆及结合层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 1700 |
| 19 | BB008 | 墙面壁布壁纸拆除 [项目特征] 1.原墙面壁布壁纸拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 650 |
| 20 | BB009 | 原块料墙面拆除 [项目特征] 1.原块料墙面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 130 |
| 21 | BB009 | 原石材墙面拆除 [项目特征] 1.原石材墙面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] | | m2 | 100 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 1.铲除 2.清运 | |  |  |
| 22 | BB010 | 玻璃隔断拆除 [项目特征] 1.原玻璃隔断拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 80 |
| 23 | BB010 | 玻璃幕墙拆除 [项目特征] 1.原玻璃幕墙拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 35 |
| 24 | BB011 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.拆除破损天棚面层及龙骨 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | | m2 | 200 |
| 25 | BB012 | 拆除金属推拉窗及窗纱 [项目特征] 1.拆除金属推拉窗及窗纱 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | | m2 | 70 |
| 26 | BB014 | 拆除玻璃地弹门、全玻门 [项目特征] 1.拆除玻璃地弹门、全玻门（含地弹簧） 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | | m2 | 40 |
| 27 | BB015 | 拆除栏杆扶手 [项目特征] 1.拆除栏杆扶手 | | m | 85 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | |  |  |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 新做 | |  |  |
| 28 | 020102002007 | 块料楼地面  [项目特征]  1.铺6～10厚地砖地面，干水泥擦缝  2.5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.水泥浆一道（内掺建筑胶)  5.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理、铺设垫层、抹找平层  2.防水层铺设、填充层铺设  3.面层铺设  4.材料运输 | | m2 | 105 |
| 29 | 020105003001 | 块料踢脚线 [项目特征] 1.踢脚线高度:100mm 3.地砖踢脚，稀水泥擦缝 5厚1:2水泥砂浆粘贴结层 4.8厚1;3水泥砂浆打底扫毛 5.基层墙面 6.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴 4.材料运输 | | m2 | 25 |
| 30 | 020104002001 | 木地板  [项目特征]  1.8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结）  2.3～5厚泡沫塑料衬垫  3.20厚1：2.5水泥砂浆找平压实抹光 4.基层清理 5.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理、抹找平层  2.铺设填充层 | | m2 | 105 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 3..铺设基层  4.面层铺贴  6.刷防护材料  7.材料运输 | |  |  |
| 31 | 020201001001 | 墙面抹灰 [项目特征] 1.6厚1:2.5水泥砂浆找平 2.10厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.乳胶漆两遍 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲墙皮 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 | | m2 | 1350 |
| 32 | 020201001002 | 墙面抹灰 [项目特征] 1.墙面打磨处理 2.乳胶漆两遍 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲墙皮 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 | | m2 | 350 |
| 33 | 020209001001 | 轻钢龙骨隔墙A  [项目特征]  1.75系列隔墙轻钢龙骨，间距600mm  2.墙体中填充隔音棉  3.38mm穿心龙骨，间距1000mm  4.单层石膏板挂面  5.内塞岩棉，腻子填缝  6.乳胶漆两道 7.满足相关规范要求 [工作内容]  1.骨架及边框制作、运输、安装  2.隔板制作、运输、安装  3.嵌缝、塞口  4.装钉压条  5.刷防护材料、油漆 | | m2 | 110 |
| 34 | 020209001002 | 轻钢龙骨隔墙B  [项目特征]  1.75系列隔墙轻钢龙骨，间距600mm | | m2 | 110 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.墙体中填充隔音棉  3.38mm穿心龙骨，间距1000mm  4.双层石膏板挂面  5.内塞岩棉，腻子填缝  6.乳胶漆2道（单列）  7.满足相关规范要求 [工作内容]  1.骨架及边框制作、运输、安装  2.隔板制作、运输、安装  3.嵌缝、塞口  4.装钉压条  5.刷防护材料、油漆 | |  |  |
| 35 | 020201001003 | 轻质隔墙 [项目特征] 1.轻质隔墙 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | | m2 | 210 |
| 36 | 020509001001 | 壁纸饰面 [项自持征]. 1.墙面贴装饰纸，墙纸对花 2.原墙面基层处理 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3面层铺粘 4.刷防护材料 | | m2 | 370 |
| 37 | 020509001002 | 壁布饰面 [项目特征] 1.墙面壁布饰面 2.原墙面基层处理 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.面层铺粘. 4.刷防护材料 | | m2 | 280 |
| 38 | 020204003002 | 块料墙面 [项目特征] 部位：卫生间、浴室墙面 1.5厚陶瓷砖面层(粘贴前先将瓷砖浸水2h以上） 2.3厚强力胶水泥粘结层,挤揉压实; 3.白水泥擦缝或1:1彩色水泥细砂浆擦缝 | | m2 | 130 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 4.9厚1：3水泥砂浆打底压实 5.1.5厚非焦油聚氨酯涂膜防水层一道 6.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶） 7.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理  2.砂浆制作、运输  3.底层抹灰  4.结合层铺贴  5.面层铺贴  6.嵌缝 | |  |  |
| 39 | 020204001001 | 石材墙面 [项目特征] 1.挂贴方式:干挂 2.干挂方式(膨胀螺栓、钢龙骨）:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:花岗若 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨制作 3.面层干挂 | | m2 | 100 |
| 40 | 020209001003 | 玻璃隔断  [项目特征]  1.夹胶安全钢化玻璃隔断（隔墙）  2.玻璃厚度：12mm  3.不锈钢金属压条  4.30\*30\*3角钢固定 5.满足相关规范要求 [工作内容]  1.骨架及边框制作、运输、安装  2.隔板制作、运输、安装  3.嵌缝、塞口  4.装钉压条  5.刷防护材料、油漆 | | m2 | 80 |
| 41 | 020210002001 | 全玻幕墙 [项目特征] 1.玻璃幕墙 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.幕墙安装 2.嵌缝、塞口 3.清洗 | | m2 | 35 |
| 42 | 020302001006 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.12厚矿棉吸声板用专用粘结剂粘 | | m2 | 100 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 贴,矿棉板规格:600\*600 2.T型轻钢横撑龙骨U27×60×0.63，中距1200不上人 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 | |  |  |
| 43 | 020302001007 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.9.5厚纸面石膏板(3000×1200），用自攻螺丝固定，中距≤200 2.T型轻钢横撑龙骨U27×60×0.63,中距1200（不上人） 3.乳胶漆两遍 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.抹面层 | | m2 | 100 |
| 44 | 020302002001 | 格栅吊顶 [项目特征] 1.轻钢龙骨 2.黑色铝方通50\*100 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.面层铺贴 4..制防护材料、油漆 | | m2 | 140 |
| 45 | 020302001009 | 天棚吊顶(集成吊顶) [项目特征] 1.600 X600铝扣板 2.50厚超细玻璃丝绵,用玻璃丝布袋装，随钉纤维板随填于龙骨间 3.T型轻钢主龙骨TB24×28，，间距600与主龙骨插接 4.10号镀锌低碳钢丝或8钢箭)吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 | | m2 | 45 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2龙骨安装 3.面层铺贴 | |  |  |
| 46 | AB003 | 窗纱 [项目特征] 1.窗纱 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.窗制作运输、安装 2.五金、玻璃安装 | | m2 | 70 |
| 47 | 020406001001 | 金属推拉窗 [项目特征] 1.窗类型：塑钢窗 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.窗制作、运输,安装 2.五金、玻璃安装 | | m2 | 70 |
| 48 | 020401003001 | 实木装饰门 [项目特征] 1.实木门 2.带门锁、五金 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | | 樘 | 7 |
| 49 | 020402003001 | 全波门 [项目特征] 1.门类型:全波门（带扇框） 2.带门锁、五金 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | | m2 | 40 |
| 50 | BB013 | 家具的修补 [项目特征] 1.家具的修补 [工作内容] 1.砂纸打磨 2.涂刷底漆或腻子 3.涂刷面漆 | | 处 | 1 |
| 51 | 020501001001 | 门油漆 [项目特征] 1.门油漆修补 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 | | 樘 | 7 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | |  |  |
| 52 | 020404004001 | 电动伸缩门维修 [项目特征] 1.电动伸缩门维修 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、电子配件安装 3.刷防护材料油漆 | | 樘 | 1 |
| 53 | 010703002004 | 涂膜防水 [项目特征] 1.部位:卫生间 2.卷材、涂膜品种:丙烯酸盐注浆防水 3.瓷砖地面免拆除 4.瓷砖地面清理 5.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.铺涂膜防水层 | | m2 | 20 |
| 54 | 010701001008 | 采光井维修 [项目特征] 1.采光井维修 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除、清理、垃圾归堆 | | m2 | 35 |
| 55 | 010701001009 | 玻璃雨棚维修 [项目特征] 1.玻璃雨棚维修 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除、清理、垃圾归堆 | | m2 | 40 |
| 56 | 020107001002 | 金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1.金属扶手带栏杆、栏板 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料 5.刷油漆 | | m | 85 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 道路工程 | |  |  |
|  |  | 拆除 | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 57 | BB016 | 室外木地板拆除 [项目特征] 1.原木地板拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 110 |
| 58 | BB017 | 混凝土路面破除 [项目特征] 1.原混凝土路面面层及垫层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 25 |
| 59 | BB018 | 沥青路面破除 [项目特征] 1.原沥青路面面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 70 |
| 60 | BB019 | 拆除路缘石 [项目特征] 1.原路缘石及混凝土挡块拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m | 110 |
| 61 | BB020 | 石材地面破除 [项目特征] 1.原石材地面面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 80 |
| 62 | BB021 | 拆除青砖地面 [项目特征] 1.原青砖地面面层及100厚C15混凝土垫层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] | | m2 | 100 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 1.铲除 2.清运 | |  |  |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 新做 | |  |  |
| 63 | 020104002002 | 室外木地板  [项目特征]  1.室外木地板 2.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理、抹找平层  2.铺设填充层  3..铺设基层  4.面层铺贴  6.刷防护材料  7.材料运输 | | m2 | 110 |
| 64 | 040203005001 | 砼路面 [项目特征] 1.150mmC30砼面层:100mmC15垫层; 2.路床(槽)整形路床整形碾压 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.面层铺设 2.材料运输 3.路床碾压 | | m2 | 25 |
| 65 | 040203004001 | 沥青路面 [项目特征] 1.沥青路面厚度:4cm 2.沥青品种:乳化沥青喷面 3.二灰石基层 4.顶层多合土养生 5.满足相关规范要求 [工作内容] 1.洒铺底油 2.铺筑 3.碾压 | | m2 | 70 |
| 66 | 040203006001 | 石材面层 [项目特征] 1.石材地面 2.100厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1.铺筑垫层 2.铺砌块料 3.嵌缝、勾缝 | | m2 | 80 |
| 67 | 040204003001 | 路缘石 [项目特征]  1.材料:混凝土路缘石 | | m | 110 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.尺寸:79cm\*13.3cm\*35cm  3.垫层:2cm厚M10水泥砂浆  4.挡块:C15水泥混凝土挡块  5.模板安拆  [工作内容 1.垫层、基础铺筑  2.侧（平、缘）石安砌 | |  |  |
| 68 | 040504001001 | φ1000排泥湿井 圆形砌筑检查井  [项目特征]  1.维修、翻新检查井  2.材料:MU10 标砖  3.井深、尺寸:详见图纸说明  4.定型井名称、定型图号、尺寸及  井深:05s502/61  5.300厚3:7灰土垫层，宽度为检查  井砼基础两侧各宽出100mm  6.井盖采用φ700重型可调式球墨铸  铁井盖  7.井内、外壁用1:2防水水泥砂浆抹  面20mm厚 外壁用1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 [工作内容]  1.3:7灰土垫层铺筑  2.混凝土底板浇筑、养生  3.砌筑、爬梯制作、安装、勾缝、  抹面  4.防腐  5.盖板、过梁制作、安装  6.防坠网、井盖及井座制作、安装 | | 座 | 14 |
| 69 | 040501002001 | 混凝士管道（污水管) [项目特征] 1.管道维修、翻新 2.管材:混凝土管道 3.规格:D300mm 4.接口形式:柔性橡胶接口 5.管道基础:所有管段采用180°混凝土基础 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.管道铺设 3.检测及试验 4.消毒冲洗或吹扫 | | m | 70 |
| 70 | 040203006002 | 青砖面层 [项目特征] 1.青砖 | | m2 | 80 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.100厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1.铺筑垫层 2.铺砌块料 3.嵌缝、勾缝 | |  |  |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| 合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：电气设备安装工程 | | | 专业：电气设备安装工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 1 | 030213003001 | 装饰灯 [项目特征] 1.名称:装饰灯 2.型号:LED条形灯 3.安装方式:嵌入式 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装 | | 套 | 35 |
| 2 | 030213003002 | 装饰灯 [项目特征] 1.名称:格栅灯 2.型号:600mm\*600mm 3.安装方式:嵌入式 4.拆除原格栅灯，更换新格栅灯 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装 | | 套 | 35 |
| 3 | 030204031001 | 小电器 [项目特征] 1.名称:五孔插座 [工作内容] 1.安装 | | 套 | 35 |
| 4 | 030204031002 | 小电器 [项目特征] 1.名称:扳式暗开关（单控）单联 [工作内容] 1.安装 | | 套 | 35 |
| 5 | 030212001002 | 电气配管 [项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地 | | m | 390 |
| 6 | 030212001003 | 电气配管 [项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地 | | m | 150 |
| 7 | 030212001004 | 电气配管 [项目特征] | | m | 135 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：电气设备安装工程 | | | 专业：电气设备安装工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地 | |  |  |
| 8 | 030212001001 | 电气配管 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-2.5mm2 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装 | | m | 255 |
| 9 | 030212003001 | 电气配线 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-4mm2 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线 | | m | 135 |
| 10 | 030212003002 | 电气配线 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-6mm2 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线 | | m | 150 |
| 11 | 030212003003 | 电气配线 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-8mm2 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线 | | m | 135 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| 合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 1 | 030801005001 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]  1.管道、阀门、保温、管件等保护  性拆除  2.安装部位（室内、外）:室内  2.输送介质（给水、排水、热媒体  、燃气、雨水）:给水  3.材质:PPR管  4.规格:DN70  5.连接形式:热熔连接  6.拆除原管道，新做管道  [工作内容]  1.管道、管件及弯管的制作安装  2.管道热熔连接 3.给水管道消毒、冲洗  4.水压及泄漏试验 | | m | 35 |
| 2 | 030701001005 | 水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管网水冲洗 4.水压试验 | | m | 100 |
| 3 | 030801004001 | 柔性抗震铸铁管 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:排水 3.材质:柔性抗震机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:A型承插压盖法兰连接 6.套管形式、材质、规格:管道外壁除锈后刷防锈底漆二道，再刷银粉漆二道 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.管道除锈、刷油、防腐 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验 | | m | 135 |
| 4 | CB001 | 化粪池清理 | | m3 | 67 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | [项目特征] 1.管道疏通、清理 2.部分管道拆除、更换 [工作内容] 1.管道疏通、清理 2.管件安装 3.通球试验 4.材料运输 | |  |  |
| 5 | 030801005006 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]  1.管道、阀门、保温、管件等保护  性拆除  2.安装部位（室内、外）:室内  2.输送介质（给水、排水、热媒体  、燃气、雨水）:给水  3.材质:PPR管  4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接  6.拆除原管道，新做管道  [工作内容]  1.管道、管件及弯管的制作安装  2.管道热熔连接 3.给水管道消毒、冲洗  4.水压及泄漏试验 | | m | 40 |
| 6 | 030801005002 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]  1.管道、阀门、保温、管件等保护  性拆除  2.安装部位（室内、外）:室内  2.输送介质（给水、排水、热媒体  、燃气、雨水）:给水  3.材质:PPR管  4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接  6.拆除原管道，新做管道  [工作内容]  1.管道、管件及弯管的制作安装  2.管道热熔连接 3.给水管道消毒、冲洗  4.水压及泄漏试验 | | m | 35 |
| 7 | 030801005003 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 | | m | 13 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 3.材质:PPR管 4.规格:DN80 5.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.管道除锈、刷油、防腐 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验 | |  |  |
| 8 | 030801005004 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN200 5.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.管道除锈、刷油、防腐 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验 | | m | 13 |
| 9 | 030701001002 | 空调管道更换 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管网水冲洗 4.水压试验 | | m | 35 |
| 10 | 030701001004 | 空调管道更换 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 | | m | 20 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 3.管网水冲洗 4.水压试验 | |  |  |
| 11 | 030701001003 | 空调管道更换 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管网水冲洗 4.水压试验 | | m | 13 |
| 12 | 030701006002 | 阀门更换 [项目特征] 1.阀门更换 2.规格:DN65 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装 | | 个 | 13 |
| 13 | 030701006001 | 阀门更换 [项目特征] 1.阀门更换 2.规格:DN20 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装 | | 个 | 17 |
| 14 | 030701006003 | 阀门更换 [项目特征] 1.阀门更换 2.规格:DN80 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装 | | 个 | 17 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| 合计 | | | |  |  |

**第二标段：兴庆路、新民街、唐苑、开元等四个住宅管理所零星维修**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 屋面及防水工程 | |  |  |
|  |  | 拆除 | |  |  |
| 1 | BB001 | 瓦屋面拆除 [项目特征] 1.瓦屋面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除、清理、垃圾归堆 | | m2 | 10 |
| 2 | BB002 | 屋面防水卷材拆除 [项目特征] 1.人工拆除防水层  2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除  2.垃圾归堆、垃圾下楼 | | m2 | 150 |
| 3 | BB003 | 屋面保温拆除 [项目特征] 1.屋面保温拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除  2.垃圾归堆、垃圾下楼 | | m2 | 35 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 新做 | |  |  |
| 4 | 010701001007 | 屋面维修 [项目特征] 1.金属屋面修补 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.修补 | | m2 | 10 |
| 5 | 010703001001 | 卷材防水 [项目特征] 1.部位:上人屋面 2.水泥砂浆保护层 3.干铺350g油毡隔离层一道 4.SBS防水卷材（单列） 5.刷基层处理剂一道（20厚素水泥砂浆） 6.屋面保温板（单列） 7.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 | | m2 | 130 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | |  |  |
| 6 | 010703001002 | 屋面卷材防水 [项目特征] 1.4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | m2 | 150 |
| 7 | 010803001001 | 保温隔热屋面 [项目特征] 1.保温隔热部位:屋面 2.屋面保温板新做 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.铺粘保温层 3.刷防护材料 | | m2 | 35 |
| 8 | BB009 | 变形缝、沉降缝防水处理 [项目特征] 1.部位:变形缝、沉降缝防水处理 2.防水处理 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.刷防护材料 | | m | 35 |
| 9 | BB010 | 屋面天沟修补 [项目特征] 1.天沟修补 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.修补 | | m2 | 105 |
| 10 | 010703001003 | 地下室墙面防水 [项目特征] 1.部位:地下室墙面 2.3+3厚SBS改性沥青防水卷材 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | m2 | 50 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 11 | 010703001004 | 地下室地面防水 [项目特征] 1.地下室地面防水 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | m2 | 15 |
| 12 | 010703001005 | 电梯基坑防水 [项目特征] 1.电梯基坑防水 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.刷基层处理剂 | | 个 | 2 |
| 13 | 010703002002 | 墙面防水 [项目特征] 1.部位：墙面渗漏、玻璃窗部位 2.涂膜防水 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.铺防水卷材 | | m2 | 60 |
| 14 | 010703004001 | 玻璃屋面封边打胶 [项目特征] 1.部位:屋面 2.嵌缝材料种类:玻璃胶 3.铲除原封边胶 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.清缝 2.打胶 3.材料运输 | | m | 35 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 装饰装修工程 | |  |  |
|  |  | 拆除 | |  |  |
| 15 | BB004 | 块料地面拆除 [项目特征] 1.原块料地面面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 | | m2 | 55 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.清运 | |  |  |
| 16 | BB005 | 块料踢脚线拆除 [项目特征] 1.原块料墙面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 11 |
| 17 | BB006 | 木地板拆除 [项目特征] 1.原木地板面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 40 |
| 18 | BB007 | 墙面乳胶漆拆除 [项目特征] 1.原墙面乳胶漆及结合层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 800 |
| 19 | BB008 | 墙面壁布壁纸拆除 [项目特征] 1.原墙面壁布壁纸拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 320 |
| 20 | BB009 | 原块料墙面拆除 [项目特征] 1.原块料墙面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 70 |
| 21 | BB009 | 原石材墙面拆除 [项目特征] 1.原石材墙面拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] | | m2 | 65 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 1.铲除 2.清运 | |  |  |
| 22 | BB010 | 玻璃隔断拆除 [项目特征] 1.原玻璃隔断拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 40 |
| 23 | BB010 | 玻璃幕墙拆除 [项目特征] 1.原玻璃幕墙拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 15 |
| 24 | BB011 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.拆除破损天棚面层及龙骨 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | | m2 | 100 |
| 25 | BB012 | 拆除金属推拉窗及窗纱 [项目特征] 1.拆除金属推拉窗及窗纱 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | | m2 | 35 |
| 26 | BB014 | 拆除玻璃地弹门、全玻门 [项目特征] 1.拆除玻璃地弹门、全玻门（含地弹簧） 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | | m2 | 20 |
| 27 | BB015 | 拆除栏杆扶手 [项目特征] 1.拆除栏杆扶手 | | m | 41 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.清运 | |  |  |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 新做 | |  |  |
| 28 | 020102002007 | 块料楼地面  [项目特征]  1.铺6～10厚地砖地面，干水泥擦缝  2.5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.水泥浆一道（内掺建筑胶)  5.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理、铺设垫层、抹找平层  2.防水层铺设、填充层铺设  3.面层铺设  4.材料运输 | | m2 | 55 |
| 29 | 020105003001 | 块料踢脚线 [项目特征] 1.踢脚线高度:100mm 3.地砖踢脚，稀水泥擦缝 5厚1:2水泥砂浆粘贴结层 4.8厚1;3水泥砂浆打底扫毛 5.基层墙面 6.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴 4.材料运输 | | m2 | 11 |
| 30 | 020104002001 | 木地板  [项目特征]  1.8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结）  2.3～5厚泡沫塑料衬垫  3.20厚1：2.5水泥砂浆找平压实抹光 4.基层清理 5.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理、抹找平层  2.铺设填充层 | | m2 | 40 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 3..铺设基层  4.面层铺贴  6.刷防护材料  7.材料运输 | |  |  |
| 31 | 020201001001 | 墙面抹灰 [项目特征] 1.6厚1:2.5水泥砂浆找平 2.10厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.乳胶漆两遍 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲墙皮 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 | | m2 | 650 |
| 32 | 020201001002 | 墙面抹灰 [项目特征] 1.墙面打磨处理 2.乳胶漆两遍 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲墙皮 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 | | m2 | 150 |
| 33 | 020209001001 | 轻钢龙骨隔墙A  [项目特征]  1.75系列隔墙轻钢龙骨，间距600mm  2.墙体中填充隔音棉  3.38mm穿心龙骨，间距1000mm  4.单层石膏板挂面  5.内塞岩棉，腻子填缝  6.乳胶漆两道 7.满足相关规范要求 [工作内容]  1.骨架及边框制作、运输、安装  2.隔板制作、运输、安装  3.嵌缝、塞口  4.装钉压条  5.刷防护材料、油漆 | | m2 | 60 |
| 34 | 020209001002 | 轻钢龙骨隔墙B  [项目特征]  1.75系列隔墙轻钢龙骨，间距600mm | | m2 | 60 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.墙体中填充隔音棉  3.38mm穿心龙骨，间距1000mm  4.双层石膏板挂面  5.内塞岩棉，腻子填缝  6.乳胶漆2道（单列）  7.满足相关规范要求 [工作内容]  1.骨架及边框制作、运输、安装  2.隔板制作、运输、安装  3.嵌缝、塞口  4.装钉压条  5.刷防护材料、油漆 | |  |  |
| 35 | 020201001003 | 轻质隔墙 [项目特征] 1.轻质隔墙 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | | m2 | 140 |
| 36 | 020509001001 | 壁纸饰面 [项自持征]. 1.墙面贴装饰纸，墙纸对花 2.原墙面基层处理 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3面层铺粘 4.刷防护材料 | | m2 | 180 |
| 37 | 020509001002 | 壁布饰面 [项目特征] 1.墙面壁布饰面 2.原墙面基层处理 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.面层铺粘. 4.刷防护材料 | | m2 | 140 |
| 38 | 020204003002 | 块料墙面 [项目特征] 部位：卫生间、浴室墙面 1.5厚陶瓷砖面层(粘贴前先将瓷砖浸水2h以上） 2.3厚强力胶水泥粘结层,挤揉压实; 3.白水泥擦缝或1:1彩色水泥细砂浆擦缝 | | m2 | 70 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 4.9厚1：3水泥砂浆打底压实 5.1.5厚非焦油聚氨酯涂膜防水层一道 6.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶） 7.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理  2.砂浆制作、运输  3.底层抹灰  4.结合层铺贴  5.面层铺贴  6.嵌缝 | |  |  |
| 39 | 020204001001 | 石材墙面 [项目特征] 1.挂贴方式:干挂 2.干挂方式(膨胀螺栓、钢龙骨）:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:花岗若 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨制作 3.面层干挂 | | m2 | 65 |
| 40 | 020209001003 | 玻璃隔断  [项目特征]  1.夹胶安全钢化玻璃隔断（隔墙）  2.玻璃厚度：12mm  3.不锈钢金属压条  4.30\*30\*3角钢固定 5.满足相关规范要求 [工作内容]  1.骨架及边框制作、运输、安装  2.隔板制作、运输、安装  3.嵌缝、塞口  4.装钉压条  5.刷防护材料、油漆 | | m2 | 40 |
| 41 | 020210002001 | 全玻幕墙 [项目特征] 1.玻璃幕墙 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.幕墙安装 2.嵌缝、塞口 3.清洗 | | m2 | 15 |
| 42 | 020302001006 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.12厚矿棉吸声板用专用粘结剂粘 | | m2 | 50 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 贴,矿棉板规格:600\*600 2.T型轻钢横撑龙骨U27×60×0.63，中距1200不上人 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 | |  |  |
| 43 | 020302001007 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.9.5厚纸面石膏板(3000×1200），用自攻螺丝固定，中距≤200 2.T型轻钢横撑龙骨U27×60×0.63,中距1200（不上人） 3.乳胶漆两遍 4.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.抹面层 | | m2 | 50 |
| 44 | 020302002001 | 格栅吊顶 [项目特征] 1.轻钢龙骨 2.黑色铝方通50\*100 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.面层铺贴 4..制防护材料、油漆 | | m2 | 70 |
| 45 | 020302001009 | 天棚吊顶(集成吊顶) [项目特征] 1.600 X600铝扣板 2.50厚超细玻璃丝绵,用玻璃丝布袋装，随钉纤维板随填于龙骨间 3.T型轻钢主龙骨TB24×28，，间距600与主龙骨插接 4.10号镀锌低碳钢丝或8钢箭)吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 | | m2 | 20 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2龙骨安装 3.面层铺贴 | |  |  |
| 46 | AB003 | 窗纱 [项目特征] 1.窗纱 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.窗制作运输、安装 2.五金、玻璃安装 | | m2 | 35 |
| 47 | 020406001001 | 金属推拉窗 [项目特征] 1.窗类型：塑钢窗 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.窗制作、运输,安装 2.五金、玻璃安装 | | m2 | 35 |
| 48 | 020401003001 | 实木装饰门 [项目特征] 1.实木门 2.带门锁、五金 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | | 樘 | 3 |
| 49 | 020402003001 | 全波门 [项目特征] 1.门类型:全波门（带扇框） 2.带门锁、五金 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | | m2 | 20 |
| 50 | BB013 | 家具的修补 [项目特征] 1.家具的修补 [工作内容] 1.砂纸打磨 2.涂刷底漆或腻子 3.涂刷面漆 | | 处 | 1 |
| 51 | 020501001001 | 门油漆 [项目特征] 1.门油漆修补 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层清理 | | 樘 | 3 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | |  |  |
| 52 | 020404004001 | 电动伸缩门维修 [项目特征] 1.电动伸缩门维修 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、电子配件安装 3.刷防护材料油漆 | | 樘 | 1 |
| 53 | 010703002004 | 涂膜防水 [项目特征] 1.部位:卫生间 2.卷材、涂膜品种:丙烯酸盐注浆防水 3.瓷砖地面免拆除 4.瓷砖地面清理 5.满足相关规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.铺涂膜防水层 | | m2 | 10 |
| 54 | 010701001008 | 采光井维修 [项目特征] 1.采光井维修 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除、清理、垃圾归堆 | | m2 | 15 |
| 55 | 010701001009 | 玻璃雨棚维修 [项目特征] 1.玻璃雨棚维修 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.拆除、清理、垃圾归堆 | | m2 | 20 |
| 56 | 020107001002 | 金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1.金属扶手带栏杆、栏板 2.满足相关规范要求 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料 5.刷油漆 | | m | 41 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 道路工程 | |  |  |
|  |  | 拆除 | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 57 | BB016 | 室外木地板拆除 [项目特征] 1.原木地板拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 50 |
| 58 | BB017 | 混凝土路面破除 [项目特征] 1.原混凝土路面面层及垫层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 15 |
| 59 | BB018 | 沥青路面破除 [项目特征] 1.原沥青路面面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 35 |
| 60 | BB019 | 拆除路缘石 [项目特征] 1.原路缘石及混凝土挡块拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m | 50 |
| 61 | BB020 | 石材地面破除 [项目特征] 1.原石材地面面层及基层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.铲除 2.清运 | | m2 | 40 |
| 62 | BB021 | 拆除青砖地面 [项目特征] 1.原青砖地面面层及100厚C15混凝土垫层拆除 2.垃圾清理、外运 3.满足相关规范要求 [工作内容] | | m2 | 100 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 1.铲除 2.清运 | |  |  |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  | 新做 | |  |  |
| 63 | 020104002002 | 室外木地板  [项目特征]  1.室外木地板 2.满足相关规范要求 [工作内容]  1.基层清理、抹找平层  2.铺设填充层  3..铺设基层  4.面层铺贴  6.刷防护材料  7.材料运输 | | m2 | 50 |
| 64 | 040203005001 | 砼路面 [项目特征] 1.150mmC30砼面层:100mmC15垫层; 2.路床(槽)整形路床整形碾压 3.满足相关规范要求 [工作内容] 1.面层铺设 2.材料运输 3.路床碾压 | | m2 | 15 |
| 65 | 040203004001 | 沥青路面 [项目特征] 1.沥青路面厚度:4cm 2.沥青品种:乳化沥青喷面 3.二灰石基层 4.顶层多合土养生 5.满足相关规范要求 [工作内容] 1.洒铺底油 2.铺筑 3.碾压 | | m2 | 35 |
| 66 | 040203006001 | 石材面层 [项目特征] 1.石材地面 2.100厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1.铺筑垫层 2.铺砌块料 3.嵌缝、勾缝 | | m2 | 40 |
| 67 | 040204003001 | 路缘石 [项目特征]  1.材料:混凝土路缘石 | | m | 50 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.尺寸:79cm\*13.3cm\*35cm  3.垫层:2cm厚M10水泥砂浆  4.挡块:C15水泥混凝土挡块  5.模板安拆  [工作内容 1.垫层、基础铺筑  2.侧（平、缘）石安砌 | |  |  |
| 68 | 040504001001 | φ1000排泥湿井 圆形砌筑检查井  [项目特征]  1.维修、翻新检查井  2.材料:MU10 标砖  3.井深、尺寸:详见图纸说明  4.定型井名称、定型图号、尺寸及  井深:05s502/61  5.300厚3:7灰土垫层，宽度为检查  井砼基础两侧各宽出100mm  6.井盖采用φ700重型可调式球墨铸  铁井盖  7.井内、外壁用1:2防水水泥砂浆抹  面20mm厚 外壁用1:2防水水泥砂浆抹面20mm厚 [工作内容]  1.3:7灰土垫层铺筑  2.混凝土底板浇筑、养生  3.砌筑、爬梯制作、安装、勾缝、  抹面  4.防腐  5.盖板、过梁制作、安装  6.防坠网、井盖及井座制作、安装 | | 座 | 8 |
| 69 | 040501002001 | 混凝士管道（污水管) [项目特征] 1.管道维修、翻新 2.管材:混凝土管道 3.规格:D300mm 4.接口形式:柔性橡胶接口 5.管道基础:所有管段采用180°混凝土基础 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.管道铺设 3.检测及试验 4.消毒冲洗或吹扫 | | m | 35 |
| 70 | 040203006002 | 青砖面层 [项目特征] 1.青砖 | | m2 | 80 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：装饰装修工程 | | | 专业：土建工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 2.100厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1.铺筑垫层 2.铺砌块料 3.嵌缝、勾缝 | |  |  |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| 合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 1 | 030801005001 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]  1.管道、阀门、保温、管件等保护  性拆除  2.安装部位（室内、外）:室内  2.输送介质（给水、排水、热媒体  、燃气、雨水）:给水  3.材质:PPR管  4.规格:DN70  5.连接形式:热熔连接  6.拆除原管道，新做管道  [工作内容]  1.管道、管件及弯管的制作安装  2.管道热熔连接 3.给水管道消毒、冲洗  4.水压及泄漏试验 | | m | 15 |
| 2 | 030701001005 | 水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管网水冲洗 4.水压试验 | | m | 50 |
| 3 | 030801004001 | 柔性抗震铸铁管 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:排水 3.材质:柔性抗震机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:A型承插压盖法兰连接 6.套管形式、材质、规格:管道外壁除锈后刷防锈底漆二道，再刷银粉漆二道 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.管道除锈、刷油、防腐 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验 | | m | 65 |
| 4 | CB001 | 化粪池清理 | | m3 | 33 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | [项目特征] 1.管道疏通、清理 2.部分管道拆除、更换 [工作内容] 1.管道疏通、清理 2.管件安装 3.通球试验 4.材料运输 | |  |  |
| 5 | 030801005006 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]  1.管道、阀门、保温、管件等保护  性拆除  2.安装部位（室内、外）:室内  2.输送介质（给水、排水、热媒体  、燃气、雨水）:给水  3.材质:PPR管  4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接  6.拆除原管道，新做管道  [工作内容]  1.管道、管件及弯管的制作安装  2.管道热熔连接 3.给水管道消毒、冲洗  4.水压及泄漏试验 | | m | 20 |
| 6 | 030801005002 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征]  1.管道、阀门、保温、管件等保护  性拆除  2.安装部位（室内、外）:室内  2.输送介质（给水、排水、热媒体  、燃气、雨水）:给水  3.材质:PPR管  4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接  6.拆除原管道，新做管道  [工作内容]  1.管道、管件及弯管的制作安装  2.管道热熔连接 3.给水管道消毒、冲洗  4.水压及泄漏试验 | | m | 15 |
| 7 | 030801005003 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 | | m | 7 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 3.材质:PPR管 4.规格:DN80 5.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.管道除锈、刷油、防腐 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验 | |  |  |
| 8 | 030801005004 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN200 5.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.管道除锈、刷油、防腐 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验 | | m | 7 |
| 9 | 030701001002 | 空调管道更换 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管网水冲洗 4.水压试验 | | m | 15 |
| 10 | 030701001004 | 空调管道更换 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 | | m | 10 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：给排水工程 | | | 专业：给排水 采暖 燃气工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 3.管网水冲洗 4.水压试验 | |  |  |
| 11 | 030701001003 | 空调管道更换 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管网水冲洗 4.水压试验 | | m | 7 |
| 12 | 030701006002 | 阀门更换 [项目特征] 1.阀门更换 2.规格:DN65 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装 | | 个 | 7 |
| 13 | 030701006001 | 阀门更换 [项目特征] 1.阀门更换 2.规格:DN20 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装 | | 个 | 8 |
| 14 | 030701006003 | 阀门更换 [项目特征] 1.阀门更换 2.规格:DN80 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装 | | 个 | 8 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| 合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：电气设备安装工程 | | | 专业：电气设备安装工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
| 1 | 030213003001 | 装饰灯 [项目特征] 1.名称:装饰灯 2.型号:LED条形灯 3.安装方式:嵌入式 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装 | | 套 | 15 |
| 2 | 030213003002 | 装饰灯 [项目特征] 1.名称:格栅灯 2.型号:600mm\*600mm 3.安装方式:嵌入式 4.拆除原格栅灯，更换新格栅灯 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装 | | 套 | 15 |
| 3 | 030204031001 | 小电器 [项目特征] 1.名称:五孔插座 [工作内容] 1.安装 | | 套 | 15 |
| 4 | 030204031002 | 小电器 [项目特征] 1.名称:扳式暗开关（单控）单联 [工作内容] 1.安装 | | 套 | 15 |
| 5 | 030212001002 | 电气配管 [项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地 | | m | 190 |
| 6 | 030212001003 | 电气配管 [项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地 | | m | 70 |
| 7 | 030212001004 | 电气配管 [项目特征] | | m | 65 |
| 本页合计 | | | |  |  |
| **分部分项工程量清单计价表** | | | | | |
| 工程名称：电气设备安装工程 | | | 专业：电气设备安装工程 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量 单位 | 工程数量 |
|
|  |  | 1.名称:电气配管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.防腐油漆 3.接地 | |  |  |
| 8 | 030212001001 | 电气配管 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-2.5mm2 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装 | | m | 125 |
| 9 | 030212003001 | 电气配线 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-4mm2 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线 | | m | 65 |
| 10 | 030212003002 | 电气配线 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-6mm2 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线 | | m | 70 |
| 11 | 030212003003 | 电气配线 [项目特征] 1.名称:铜芯绝缘导线 2.材质:BV-8mm2 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线 | | m | 65 |
|  |  | 分部小计 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |
| 合计 | | | |  |  |

1. **八、关于最后报价的说明**

（一）因本项目为固定综合单价结算，故涉及到重新组价，请各供应商提前做好相关准备。

（二）磋商结束后，所有实质性响应的供应商应当按照磋商小组的要求在规定时间内提交最后报价的总价和重新组价后的包括已标价工程量清单在内的工程预算书。

（三）因本项目为不见面开标，最后报价的总价直接在开评标系统中填报，重新组价后的包括已标价工程量清单在内的工程预算书在评标现场根据工作人员的要求通过其他途径进行线上提交。

（四）最后报价的总价仅作为计算价格分的依据，重新组价后的已标价工程量清单中的各项目综合单价为本项目最终成交的综合单价。每次结算时，按照实际发生的工程量及供应商成交的综合单价据实计算当次合同价款（包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等）。

（五）磋商文件“工程数量”仅为暂估，实际以合同履行中发生的数量为准。

第四章 合同草案条款

（本合同为中小企业预留合同）

**甲方（采购人）：西安市机关事务管理局**

**乙方（成交供应商）：**

**一、工程地点**

甲方指定地点。

**二、合同有效期：**

自合同签订之日起满一年或结算总金额达到采购预算时止。

**三、合同价款**

综合单价一次性包死，不受市场价格变化及税率变化因素的影响。每次结算时，按照实际发生的工程量及供应商成交的综合单价据实计算当次合同价款（包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等）。

**四、承包方式及款项结算**

（一）按照采购人内控机制要求，零星维修项目直接委托供应商实施。本项目承包方式为包工包料，成交供应商采购的材料必须经采购人确认质量和价格后，方可使用，但质量由成交供应商负责。

（二）款项结算：

1、合同中有相同项目单价的，依照合同中相同项目的单价执行；

2、合同中无相同项目，但有类似清单项目单价的，参照类似的单价确定；

3、合同中既无相同项目，也无类似清单项目单价的，参照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009年）及配套取费标准，材料价格参照施工当月本地造价信息，经采购人或其委托的具有相应资质的工程造价咨询机构审定后执行。

4、本项目属于即时性零星维修，供应商按每单次发生的维修项向采购人报价（具体单价参照本条款1/2/3条）并签订施工合同，竣工由采购人验收合格后，供应商与采购人依据本次单项维修的合同进行结算。各标段下所有维修单项合同最终结算价款总和不能超过本标段采购预算。

（三）支付方式：银行转账

（四）结算方式：每批次维修项目竣工验收合格后填写政府采购项目验收单（一式五份）。供应商持成交通知书、当次维修施工合同、正式发票、当次维修政府采购项目验收单办理结算手续，采购人收到当次维修发票之日起5个工作日内给予一次性结算。

**五、按《民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容:**

（一）乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

（二）乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（三）乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

（四）乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

（五）乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

（六）本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的2﹪。

（七）由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额2%-5%的违约金。

（八）乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

**六、质量保证**

（一）对项目工期、质量、安全、后期管护等有详细的措施，和明确具体的承诺。

（二）缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日起2年。

（三）整个工程质保期两年，其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

在质保期限内，对采购人提出的有关维修、维护要求，供应商应在24小时内予以解决。供应商未能按时予以维修、维护的，采购人可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由供应商承担。

（四）用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

（五）整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

**七、安全文明施工**

1、乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

2、乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

3、供应商在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

4、乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

6、乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

7、施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

8、乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

9、渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

10、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

11、施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

12、用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

13、积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

**八、验收**

（一）主材到现场后，由甲方及有关部门共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量（按批次验收，并签证存查进入资料）。

（二）完工验收

1、乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

2、甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收（或委托相关职能部门进行检查、验收），验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

（三）验收依据：

1、施工合同。

2、本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3、国家相关的标准和规范。

**九、争议解决**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十、违约责任**

（一）因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工作，工期不顺延。如果延误工期，每延误一天扣罚500元，超过三十天，甲方有权单方解除本合同。

（二）如本工程达不到约定的质量标准，乙方予以全额赔偿且承担由此给甲方造成的全部损失;同时，甲方向建设主管部门报告，依照国务院279号令《建设工程质量管理条例》追究乙方的法律责任。

（三）本工程不得转包。一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即中止合同，乙方应在14日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失。投标承诺的项目经理和技术负责人，在未经甲方同意更换的情况下，不得更换，否则视同投标人违约，甲方有权解除合同。若乙方未按规定时限及要求向甲方提供符合档案管理部门要求的竣工图纸及有关的竣工技术档案资料，视为乙方违约，按100元/天向甲方支付违约金。

（四）未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

（五）按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

**十一、合同生效及其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同一式4份，甲方、乙方各执2份。

3、如本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未做要求的，由双方依法订立补充合同。

第五章 响应文件构成及格式

**西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目**

响应文件

（项目编号：XCZX2024-0192）

正本/副本

供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标 段：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时　间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**目 录**

第一部分 响应函 X

第二部分 第一次磋商报价表 X

第三部分 资格证明文件 X

　　　　 无重大违法记录声明（格式） X

　　　　 法定代表人委托授权书（格式） X

第四部分 供应商概况 X

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书 X

第六部分 响应方案 X

第一部分 响应函

西安市市级单位政府采购中心：

我方收到贵中心发布的《西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目》（项目编号：XCZX2024-0192）第\_\_\_标段磋商文件，经详细研究，我方决定参加该项目的磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵中心在政府采购信息发布媒体（详见第二章第三小节第（三）项中的“磋商文件的修改、澄清”）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对磋商文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

三、我方同意向贵中心提供与本次磋商有关的任何证明材料，并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我方理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

四、我方愿意按照磋商文件中的一切要求，完成本项目的合同责任和义务。

五、若我方中标，我方将在领取成交通知书时提交纸质响应文件正本一套、副本两套。

六、我方的响应文件在开标之日起\_\_\_个日历日（应不少于90个日历日）内有效，如成交，延长至合同执行完毕时止。

七、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商：（供应商全称并加盖公章）

联系地址：

联系电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

日期：　　年　月　日

第二部分 第一次磋商报价表

单位:**元**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **报价内容**  **标段名称** | **磋商报价**  **A** | **工程质量等级**  **B** | **合同有效期**  **C** |
| **西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目**  **第\_\_\_标段** |  |  | 一年或结算总额达到采购预算时截止 |
| **磋商报价（大写）** |  | | |

供应商：（供应商全称并加盖公章）

**注：1、磋商报价包括人工费、机械费、材料费、措施项目费、规费、税金等所有费用。磋商报价仅作为计算价格分的依据，结算时以实际发生的工程量、供应商成交的综合单价为依据按清单计价规则据实结算。**

**2、A栏须填写阿拉伯数字。**

**3、“磋商报价（大写）”栏须填写大写报价金额。**

第三部分 资格证明文件

供应商应按照《磋商邀请函》所列“供应商资格要求”提供全部资格证明文件，缺少其中任何一项，其响应文件将被视为无效文件。

**一、有效的登记注册证：**

**二、财务状况报告**：

说明：两种形式任选一种，其中采用第二种形式的须按下方给定格式填写基本存款账户信息：

基本存款账户信息

账户名称：

账户号码：

开户银行：

法定代表人：（签字或盖章）

基本存款账户编号：

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日期：　　年　月　日

**三、社会保障资金缴纳证明**：

**四、税收缴纳证明：**

**五、无重大违法记录声明**：（按下方给定格式进行填写）

提示：1、供应商可通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对自身信用记录进行自查，并按查询结果填写下述声明。2、供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

无重大违法记录声明

西安市市级单位政府采购中心：

我方作为西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目（项目编号：XCZX2024-0192）第\_\_\_标段的磋商供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2、我方\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日　期：　　年　月　日

**六、法定代表人委托授权书**（按下方给定格式进行填写）：

注：法定代表人亲自参加磋商的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件。

法定代表人委托授权书

西安市市级单位政府采购中心：

现委派*（被授权人姓名）*为本公司的全权代表人，参加贵中心组织的西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目（项目编号：XCZX2024-0192）第\_\_\_标段政府采购活动，就本项目的磋商及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。本授权有效期与响应文件有效期一致。

被授权人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 附法定代表人身份证复印件 |  | 附被授权人身份证复印件 |
| （正、反面） |  | （正、反面） |

供应商：（供应商全称并加盖公章） 法定代表人：（签字或盖章）

　　年　月　日

**七、中小企业声明函**

1、供应商为中小企业或残疾人福利性单位的，应按下文给定格式填写声明函；供应商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明函（格式不限定）。

2、未按上述要求提供声明函\证明函的，其响应文件无效。

3、供应商性质将随成交公告一同公布，接受社会监督。

**中小企业声明函（格式）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目（项目编号：XCZX2024-0192）第\_\_\_标段采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承接企业为*（企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承接企业为*（企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日　期：　　年　月　日

说明：1、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、供应商在填报前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）相关规定。符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予认可。

**残疾人福利性单位声明函（格式）**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加西安市机关事务管理局2025年度小额零星维修项目（项目编号：XCZX2024-0192）第\_\_\_标段采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日　期：　　年　月　日

说明：供应商在填报前请认真阅读《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予认可。

**监狱企业证明函**

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**八、磋商邀请函中要求的其他资格证明文件：**

第四部分 供应商概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位基本情况 | | | | | |
| 供应商全称 |  | | | | |
| 注册地址 |  | | 成立时间 |  | |
| 登记证号 |  | | 单位性质 |  | |
| 法定代表人  (主要负责人) |  | | 所属行业 |  | |
| 上年度 营业收入 |  | | 资产总额 |  | |
| 基本存款账户 开户银行 |  | | 基本存款 账户账号 |  | |
| 所获得资质及等级(国家行政部门颁发) |  | | | | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 人员情况 | | | | | |
| 从业人员总数 |  | 管理人员数量 |  | 专业技术 人员数量 |  |
| 残疾人人数 |  | 少数民族人数 |  |
| 存在直接控股、管理关系的相关供应商 | | | | | |
| 关系 | 供应商名称 | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
| 说明 | 1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号，或“三证合一”改革后的统一社会信用代码。与供应商在资格证明文件中提供的登记证号码一致。  2、成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。  3、供应商应如实填写上述信息。 | | | | |

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由供应商自行承担。

**（一）质量安全责任承诺书**

为保证本采购项目顺利进行，作为磋商供应商，现郑重承诺：

1、我方所投产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日　期：　　年　月　日

**（二）参加政府采购活动行为自律承诺书**

作为参加本次政府采购项目的供应商，我方郑重承诺在参与政府采购活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信，如有违反愿承担一切责任及后果：

1、不与采购人、集中采购机构、政府采购评审专家恶意串通，不向其行贿或提供其他不正当利益；

2、不与其他供应商恶意串通，采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中 标、成 交；

3、不提供虚假或无效证明文件（包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构或所投产品的各类认证证书等）或虚假材料谋取中 标、成 交；

4、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

5、不以不正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，或逾期签订政府采购合同，或不按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

6、不以不正当理由拒绝履行合同义务，不会擅自变更、中止或者终止政府采购合同或将政府采购合同转包；

7、不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品，损害采购人的合法权益或公共利益；

8、不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑和投诉；

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

10、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购人、集中采购机构的政府采购工作要求，愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日　期：　　年　月　日

第六部分 响应方案

**一、供应商可结合第三章《磋商内容及要求》相关要求及第二章《评审要素及分值一览表》中各评审要素编制响应方案。**

以下内容仅供参考：

（一）施工组织方案

按下列顺序编制：

1、施工方案及技术措施；

2、质量保证体系与措施；

3、安全生产、文明施工管理体系与措施；

4、环境保护管理体系与措施；

5、施工总进度计划及保证措施；

6、资源配备计划；

7、项目组织管理机构；

8、成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

9、任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

10、其他。

（二）已标价工程量清单。

（三）业绩证明。

（四）其他。

**二、合同条款响应说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合同条款** | **磋商文件合同条款明细** | **响应文件合同条款响应** | **响 应说明** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 备注 | 1、对第四章中“合同草案”相关条款进行响应。  2、响 应说明按实际响应情况填写“优于”、“响应”、“不响应”。当且仅当某项条款响应说明为“响应”时，该项条款及其响应可省略不填，按表格下方声明处理。  3、表格空间不足以容纳响应内容时可自行扩展，也可在单元格中注明引用位置，如“见响应文件第×页××位置”。 | | | |

声明：除本偏差表所列的各项条款外，响应文件均完全响应磋商文件中的要求。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

**三、实质性条款响应表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **磋商文件实质性条款** | **响应文件具体响应内容** | **响 应说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | 1、第三章《磋商内容及要求》中加“★”条款为实质性条款，对实质性条款的响应集中列于此表，且不允许出现负偏差，否则按无效响应处理。  2、表格空间不足以容纳响应内容时可自行扩展，也可在单元格中注明引用位置，如“见响应文件第×页××位置”。  3、若本项目或所投 标段未设置实质性条款，则供应商可忽略此表。 | | |

供应商：（供应商全称并加盖公章）

**四、施工要求偏差表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **磋商文件条款明细** | **响应文件实际响应** | **响 应说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | 1、对第三章中除“实质性条款”以外的施工要求相关条款进行响应。  2、响 应说明按实际响应情况填写“优于”、“响应”、“不响应”。当且仅当某项条款响应说明为“响应”时，该项条款及其响应可省略不填，按表格下方声明处理。  3、表格空间不足以容纳响应内容时可自行扩展，也可在单元格中注明引用位置，如“见响应文件第×页××位置”。 | | |

声明：除本偏差表所列的各项条款外，响应文件均完全响应磋商文件中的要求。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

**五、供应商认为有利于本次磋商的其他情况说明。**