

西安市中医医院 院本部锅炉运行管理维护保养项目合同

(项目编号: ZXCG2025-014)

甲 方: 西安市中医医院

乙 方: 陕西蓝泰智能科技有限责任公司

2025 年 11 月

中国 西安

服务合同

甲 方：西安市中医医院

乙 方：陕西蓝泰智能科技有限责任公司

甲方就锅炉设备运营管理维保项目，按照政府采购程序组织采购，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商，鉴定方确认，达成如下条款。

一、项目内容

乙方负责甲方 2 台锅炉及其辅机设备设施的维保（保证设施的操作、运行等正常运行），设备具体情况如下：

1. 主要设备型号及参数

- | | | |
|--------------|------------|----|
| 1.1 锅 炉 型 号： | WNS3-1.0-Q | 贰台 |
| 1.2 燃烧机型号： | RS410 | 贰台 |
| 1.3 水处理设备： | GR10 | 壹套 |
| 1.4 除氧器设备： | TLY—8 | 壹套 |
| 1.5 锅炉补水泵： | CDL—16 | 叁台 |

2. 服务地点：西安市中医医院

3. 服务期限：自合同签订之日起三年。

二、合同价款

1. 合同总金额为人民币大写：伍拾玖万捌仟元整，（¥598,000.00 元）。

2. 合同总金额包括但不限于包括管理人员和服务人员的人工费（工资、社保、福利等）节假日加班费、员工培训费、办公经费、员工食宿费、劳保及人身意外保险费、企业法定利润、财务费用、管理费用和税金及服务商认为需要的其他一切费用。系固定不变价格，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

1. 支付方式：银行转账，分期付款。

2. 合同生效后，乙方开具合规发票后，甲方 30 日内向乙方预付合同总金额的 4%，即人民币（大写）贰万叁仟玖佰贰拾元整（小写）23920 元。之后每 3 个月为一个结算周期，乙方在每个周期结束后开具合规发票，甲

方 30 日内向乙方支付当期款项，每次支付合同总金额的 8%，即人民币（大写）肆万柒仟捌佰肆拾元整（小写）47840 元。全部款项在 3 年内分 12 次支付完毕，累计支付 100%。

3. 结算方式：乙方开具增值税发票（按合同总金额开给甲方），持项目合同、增值税发票，到甲方办理资金结算。甲方每次付款前，乙方应首先提供等额税票，否则甲方有权暂不付款且不承担逾期付款的违约责任。

4. 乙方如提供虚假发票，乙方需承担由此引起的一切经济责任及法律责任。因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方账户信息：

开户银行：西安银行纺织城支行

帐 号：381011580000143942

四、服务内容

1. 乙方应保证在服务期限内锅炉房内锅炉设备和压力管道交接时均应处于正常运行状态下。

2. 乙方负责甲方锅炉房内锅炉设备和压力管道的维护、保养等及运行工作开始接收。设备的日常维护、巡检。建立锅炉房各项运行、管理、维修档案。保证甲方的锅炉设备及压力管道系统在安全、经济状态下运行。做好水质化验，确保炉水、补水符合国家相关标准。在保证甲方锅炉正常运行状态过程中，同时每月定期对两台锅炉、锅炉附件及附属设备进行全面检查，维护保养。包括锅炉、汽水管道系统，安全附件（安全阀、压力表、水位计、）燃气泄漏报警系统、燃烧系统、水处理系统、补水泵系统、电气控制系统。

3. 锅炉、锅炉燃烧器、锅炉控制柜：检查运转情况是否正常，压力控制器控制范围是否正常，锅炉控制电器系统有无故障，以及火焰燃烧情况，燃气压力是否正常，燃气电磁阀，阀门管道，接头有无泄漏情况，并对有问题的地方进行维护调整。

4. 水处理设备检测：检查阀门、管道、接头有无漏水、腐蚀，工位电动机位置正确，离子交换器填料符合要求、交换器能够正常使用。

5. 补水泵维护：对水泵密封、填料、电机电流、阻值等检查维护。

6. 设备压力管道检查维护：有无锈蚀损坏、破裂、泄漏，阀门是否完好密闭，有无漏汽、漏水，并加以维修、维护、保障设备正常运行。

7. 维护锅炉房内汽水管道系统上的减压阀、压力表、疏水阀、截止阀等器件,蒸汽管道终端使用的阀门、仪表与压力设备、主要设备核心部件不在本合同维保范围之内。

8. 安全附件的维修、维护项目:

8.1 安全阀 开启压力是否正常,回座是否严密。

8.2 排污阀严密性检查。

8.3 压力表是否准确、灵敏。

8.4 水位计、水位是否正常,水连管、汽连管是否通畅,玻璃板是否清洁。

8.5 主汽阀检查严密性,是否有漏气、水现象。

8.6 高低水位报警,极低水位自动联锁停炉,自动供水是否灵敏、可靠。

8.7 半年定期对锅炉内进行检查,检查锅炉内部炉胆,烟管有无水垢、锈蚀渗漏等。

8.8 乙方提供的锅炉零配件及材料质量符合国家相关技术要求和安全标准。

9. 检查流程要求

9.1 对以上检查情况制定表格,对每一项检查情况做检查记录;对于须维护、更换、整改的地方或有安全隐患的地方及时向甲方有关负责人提出,并根据情况,乙方制定出维修方案、整改办法报甲方,经同意后进行维护、整改。

9.2 检查时,甲、乙双方必须派人一同完成,并对检查情况做记录,双方确认签字。

10. 维护响应时间

锅炉如临时突发故障,乙方将在2小时内迅速排除故障并及时处理好问题,恢复正常运行。

11. 乙方提供的锅炉零配件及材料质量符合国家相关技术要求和安全标准。

12. 锅炉水质、锅炉本体、安全阀、压力表检验

12.1 水质法律依据为《锅炉水介质处理监督管理规则》TSG5001-2010第一章第一条,第六章第三十条,或甲方要求。

水质检验周期规定依据为《锅炉水介质处理监督管理规则》TSG5001-2010 第二章第六条每年不低于二次，或甲方要求。

12.2 锅炉本体内外检法律依据为《锅炉安全技术监察规程》，定期周期检验依据为《锅炉安全技术监察规程》第九章 9.4.2 条，每年一次运检，两年一次内检，或甲方要求。

12.3 安全阀每年检验一次，压力表每年检验二次。

12.4 合同费用中包括锅炉内外检和锅炉水质检验，甲方不再另行支付。

12.5 乙方提供锅炉年检时的拆卸复原及维护工作，费用包含在维保合同费用内，甲方不再另付费用。

12.6 乙方负责水处理人员的操作培训，使锅炉水质达标。

五、双方责任

1. 甲方应免费提供乙方维修维护用水电，并协调甲方部门之间的联系。乙方应遵守甲方的规章制度。

2. 乙方在工作中应遵守国家劳动与安全的各项法规条例，乙方承担安全责任。

3. 乙方应在合同签订后，对合同维保范围内容做一次技术检查，并对甲方工程师做技术检查情况交底。甲方应派人员配合乙方工作。

六、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 乙方履约延误

2.1 如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟服务期，甲方有权按照合同约定终止合同。

2.2 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过补充合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按合同总金额的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权终止合同。

3. 因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

3. 违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。

八、合同生效

本合同一式玖份，甲方执陆份、乙方执贰份。本合同经甲、乙双方法定代表人/负责人签字及单位盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

九、项目联系人及方式

甲方项目联系人：宋歌

乙方项目联系人：马成辉

联系电话：029-89626632

联系电话：18709230222

邮箱：-----

邮箱：358052996@qq.com

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定宋歌为甲方项目联系人，乙方指定马成辉为乙方项目联系人。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

十、其他事项

1、招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均为合同不可分割的部分。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，签订补充协议作为合同补充，与本合同具有同等法律效力。补充合同与原合同约定不一致的，以补充协议为准。

3、乙方人员在我院发生的任何人身意外，医院不承担任何责任。

4、合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（以下无正文）



甲方：（盖章）西安市中医医院

地址：西安市凤城八路69号

法定代表人/负责人：（盖章）



主管院长：

代理人：

经办人：

联系电话：029-89626819

签订日期：2025年11月4日



乙方：（盖章）陕西蓝泰智能科技有限公司

地址：西安市灞桥区长乐东路2999号

法定代表人：（盖章）



代理人：

经办人：

联系电话：18709230222

签订日期：2025年11月20日