

西安市第八医院 灶房及库房修缮工程合同

甲方（采购人）：西安市第八医院

乙方（成交供应商）：陕西恒欣建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：灶房及库房修缮工程。

工程地点：甲方指定地点。

承包方式：包工包料。乙方采购的材料必须经甲方确认质量和价格后，方可使用，但质量由乙方负责。

工程范围：详见附件 1 工程量清单。

二、工程工期：

计划开工日期：2025 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 3 日。

工期总日历天数：合同生效后 35 日历天

在施工过程中，如遇下列情况，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：

- （一）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- （二）因甲方变更计划或变更采购清单，而不能继续施工者；
- （三）非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过 8 小时等。

三、合同价款

（一）合同暂定总价：人民币 293858.00 元，大写：贰拾玖万叁仟捌佰伍拾捌元整（包含工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、

税金等所有费用)。

(二) 合同总价为固定不变价格, 不受市场价格变化及税率变化因素的影响。

四、款项结算

(一) 结算方式: 银行转账。

(二) 付款时间:

1. 合同签订后 7 个工作日内支付合同总价款 40% 作为预付款, 即人民币小写 117543.2 元 (大写: 壹拾壹万柒仟伍佰肆拾叁元贰角整);

2. 工程竣工并经院方验收合格后 10 个工作日内再支付合同总价款的 40%, 即人民币小写 117543.2 元 (大写: 壹拾壹万柒仟伍佰肆拾叁元贰角整);

3. 工程验收合格后 10 个工作日内提交竣工及结算资料, 经审计后 7 个工作日内支付至审定总价款的 97%;

4. 留工程审定总价款 3% 作为质保金, 在竣工验收合格一年后 5 个工作日内支付。

如整个项目经竣工决算审计后, 核减率大于 10%, 则该项目的造价结算审计费由乙方承担, 甲方收到乙方承担的审计费后再付款。

五、按《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求, 补充以下内容:

(一) 乙方未经甲方及有关部门书面同意, 不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理 (响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式, 以备检查)。

(二) 乙方必须自行施工, 不得转包、分包。为了确保工程质量, 乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍, 建立严格的质量管理体系, 规范操作。

(三) 乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容, 将作为成交条件列入合同。

(四) 乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素 (不可抗拒) 造成需对方案进行修改、完善、补充时, 需会同甲方商定并经甲方书面同意。因此发

生的费用，由双方协商解决。

（五）乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

（六）本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动国家监察委员会门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的 2%。

（七）由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额 2%~5%的违约金，违约金不足以弥补损失的，予以补足。

（八）乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

六、质量保证

（一）对项目工期、质量、安全、后期管护等有详细的措施，明确具体的承诺。

（二）保修期限：自竣工验收合格之日起 2 年（防水质保 5 年）。

（三）用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

（四）整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

七、安全文明施工

（一）乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

（二）乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

（三）供应商在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、

经济责任并负责赔偿所有损失。

(四) 乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。

(五) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

(六) 乙方负责对施工人员在施工前做安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，佩戴齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

(七) 施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

(八) 乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

(九) 渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

(十) 乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

(十一) 施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收

取任何费用，应积极接受处罚。

（十二）用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

（十三）积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

八、验收

（一）主材到现场后，由甲方及有关部门共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量（按批次验收，并签证存查进入资料）。

（二）完工验收

1. 乙方完工后进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

2. 甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收（或委托相关职能部门进行检查、验收），验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

（三）验收依据：

1. 施工合同。

2. 本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3. 国家相关的标准和规范。

上述依据互为补充，各文件约定不一致的，若无补充协议对适用规则作出约定的前提下，则以产生顺序最新的优先适用。适用时间规则仍不能确定如何适用的，以甲方意见为准。

九、争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

十、违约责任

（一）未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整

改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。同时，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

（二）乙方不能按期交工的，每逾期一日应向甲方支付合同总价款 2%的违约金，乙方逾期超过 15 日，甲方有权单方解除本合同，甲方解除合同的，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益、因委托第三方而支付的费用，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。

（三）按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

十一、合同生效及其他

（一）本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均以中文书写，在双方代表签字盖章后生效。

（二）本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未做要求的，由双方依法订立补充合同。



甲方名称:

法人代表(签字或盖章):

经办人:

联系电话:

签字日期: 2025 年 10 月 30 日



[Handwritten signature]
85331205



乙方名称

法人代表(签字或盖章):

授权代表:

联系电话:

签字日期: 2025 年 10 月 30 日

[Handwritten signature]
13227769599



附件 1、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	铲除涂料面	[项目特征] 1. 原始顶面涂料拆除铲平 2. 拆除建筑垃圾外运，外运距离自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1380
2	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 基层类型:原有墙体 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理及修补 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1380
3	立面块料拆除	[项目特征] 1. 原始墙面墙砖拆除水泥砂浆层铲平 2. 拆除建筑垃圾外运，外运距离自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	241
4	透明防水玻璃胶+铁皮封边	过道顶部彩钢岩棉板三面边密封	m	36
5	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 原建筑墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚 DP 砂浆抹灰层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	241
6	原破损地面修补	[项目特征] 1. 原地面破损部分修补 [工作内容] 1. 修补 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	67

7	地面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位：地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	204
8	地面找平	[项目特征] 1. 找平层厚度 :20 cm 2. 砂浆找平, 和原始地面一致 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	204
9	门头梁封堵	[项目特征] 1. 轻钢龙骨基层 2. 12mm 厚阻燃板 3. 3mm 专用胶粘贴 4. 12mm 厚木饰面板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安 装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	个	9
10	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 拆除门窗 2. 拆除建筑垃圾外运, 外运距离自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	80.3
11	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 窗类型：断桥铝合金平开窗 2. 玻璃品种、厚度:5+12+5 钢化双层 LOW 玻璃 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 5、55 型材，壁厚 1.4mm	m2	72.5
12	浴室柜安装	【项目特征】 1. 80Cm 成品浴室柜安装 [工作内容] 1. 安装	个	2
13	下水改造	【项目特征】 1. 下水改造 【工作内 容】 1. 拆除安装 2、18 米 50PPR 管 3、打 63 下水孔 2 个	项	1

14	不锈钢踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:8C M 2. 面层材料品种、规格:成品不锈钢踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	292
15	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 拆除原砖墙体 240 厚 2. 拆除建筑垃圾外运, 外运距离自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	3.6
16	砌块墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:新建砌体墙(封门洞) 2. 墙体厚度 :240 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧 缝填塞处理	m3	0.6
17	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规 格、厚度:SBS 卷材防水 4 厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理 、封边、收口	m2	231
18	屋面刚性层	[项目特征] 1. 刚性层厚度 :20 厚水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、 铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、 灌缝	m2	231
19	垃圾清运	【项目特征】 1. 垃圾清运 【工作内容】 1. 运输	车	16
20	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号:钢柱式散 热器 2. 规格:8-10 片一 组	片	68

		[工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验		
21	暖气片接头换新	【项目特征】 1. 暖气片接头配 件换新 【工作内容】 1. 安装	个	68
22	采暖钢管	[项目特征] 1. 材质: 钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 焊接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 热水 6. 压力试验: 满足要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	45
23	管道喷镀(涂)	[项目特征] 1. 喷镀(涂) 品 种: 银粉漆 2. 喷镀(涂) 部 位: 室内采暖管道 3. 喷镀(涂) 层 数: 2 遍 [工作内容] 1. 除锈 2. 喷镀(涂)	m	232
24	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: LED 吸顶灯 2. 型号: 30W [工作内容] 1. 安装	套	21
25	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单(双) 开 [工作内容] 1. 安装 2、单开 9 个, 双开 3 个	套	12
26	配线	[项目特征] 1. 配线形式: BYJ2 .5mm ² 电线2746 米, 4mm ² 电线785 米, 网线269 米 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	3800
27	配管	电气配管 [项目特征] 1. 名称: SC20 [工作内 容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置 安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	1543

28	插座	五孔暗装 10A53 个, 五孔暗装 16A13 个	个	66
29	网插	暗装	个	5
30	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 :2. 2*1.5m 2. 门类型:成品木 门 (含门套) 3. 开启方式:双扇 对开 4. 五金种类、规格:含五金门锁、 合页、拉手等 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	19.8
31	钢质防火门	[项目特征] 1、门洞口尺寸 :2. 2*1.5m 2. 开启方式:双扇 对开 3. 五金种类、规格:含五金门锁、 合页、拉手等 [工作内容] 1. 门 (含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.3
32	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门类型 : 2. 开启方式 : 3. 玻璃品种、厚 度 : 4. 五金种类、规 格 : [工作内容] 1. 门 (含框) 安 装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	18. 15

附件 2：主要材料品牌表

序号	名称	使用品牌	备注
一	土建		
1	双扇套装平开实木门	美心	
2	铝合金平开窗（55 型材，壁厚 1.4mm；5+12+5 钢化双层 LOW 玻璃）	西飞	
3	苯丙乳胶漆	立邦	
4	SBS 改性沥青防水卷材	东方雨虹	
5	玻璃胶	安泰	
6			
7			
...			
二	安装		
1	SC20	友盛	
2	钢制散热器	宏盛	
4	单开、双开	公牛	
5	插座	公牛	
6	BYJ2.5mm2	远东	
7			
8			