

西安市集中办公区综合管理中心市级机关凤城九路办公区办公（业务）用房三年物
业服务中标（成交）明细

受西安市集中办公区综合管理中心委托，采用进行采购市级机关凤城九路办公区办公（业务）用房三年物业服务（项目编码：**XCZX2025-0103**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（市级机关凤城九路办公区办公（业务）用房三年物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安安居物业管理集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：19980000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	市级机关凤城九路办公区办公（业务）用房物业服务	为市级机关凤城九路办公区提供物业管理服务，物业服务面积36004.23m²。	物业服务须严格按照采购人要求的工作制度及工作流程，服从检查监督机制，确保各项服务内容安全落实；严格按照保密制度进行管理，制定具有要素齐全、符合实际、可操作性强的应急预案；提供标准化、专业化、精细化、品质化的服务，每月对所有物业服务人员进行不少于4次的培训。详见磋商文件第三章。	3年，以合同签订时约定的起止时间为准。	详见磋商文件第三章。	1.00	年	19,980,000.00	19,980,000.00