

项目名称：给排水管道维修项目（第二标段：工程全过程
理服务）

项目编号：ZCBN-西安市-2025-03515

西安市人民医院（西安市第四医院）

服 务 合 同

甲 方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙 方：龙寰项目管理咨询有限公司

中国 西安



（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）（八）（九）（十）

服务合同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：龙寰项目管理咨询有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量

（一）合同最高执行总价

序号	项目名称	投标优惠率	合同最高执行总价 (小写)
1	工程全过程监理服务	20%	40000 元
合同最高执行总价人民币：肆万元整			

（二）计价方式

按单个项目监理：

全过程监理服务费=工程建安费×3.3%×（1-优惠率%），据实结算。

（三）技术要求

全过程监理服务：

1、审查承包方各项施工准备工作，在征得甲方同意后下达开工指令。

2、审查承包方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并督促其实施。

3、审查承包方或甲方提供的材料、设备清单及其所列的规格与数量。

4、督促、检查承包方严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工和安装活动，督促其完善各阶段的工程技术资料。

5、协助甲方组织设计交底和图纸会审会议。

6、督促执行施工合同，协调甲方与承包方之间的争议。

7、检查施工过程的主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。

8、审核用于工程的主要设备材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，禁止不合格的材料、构件等在工程上使用。

9、审查承包方编制的工程进度计划，检查、签收承包方填报的工程计划及进度报表，随时提出监理意见，控制工程进度的实施。

10、对于重大的设计修改和工程洽商，除提出监理意见之外，应征得甲方的同意，由设计单位出具设计变更文件；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更，乙方提出意见，由甲方负责协调设计单位签发。

11、审核承包方已完成的合格的工程量，协助甲方搞好工程计量及变更工程量的核增和核减；乙方应根据工程施工承包合同的付款约定，签发进度款付款凭证，报甲方核定支付，严格进行投资控制。

12、凡涉及增加和减少工程投资的设计变更、经济签证，乙方提出具体意见后报甲方签认后生效。

13、监督检查具体施工承包方的管理制度、质量保证体系、文明施工及安全生产保证体系。

14、协助甲方召集设计部门、具体施工承包方分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。

15、根据需要定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并出具会议纪要。

16、根据承包方提出的整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工初验，签署由承包方提出的竣工验收报告；协助甲方组织工程竣工验收，并提供工程项目施工阶段质量评估报告；监理工作完成后，乙方应提交一份监理工作总结供甲方存档。

17、配合工程预、结算，根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签证，并提出竣工结算审核意见书。

18、不因工期延期，而调整监理服务费用。

19、项目监理部应具有专职的安全员和专职或兼职的质量、造价

和对应专业的职能人员。

20、乙方应配备相应的设备仪器。

21、其他依法应由监理履行的职责。

（四）服务要求

在服务过程中，应按照国家、省、市、行业相关法律、法规及工程造价计价办法和规定、规范等，开展造价咨询活动，并向甲方提供咨询服务和成果，达到甲方满意。应结合工程具体情况按照甲方的指令完成（包括但不限于）标段划分、人、机、材、设备市场调研、造价编辑及审核等正常服务工作，费用已包含在正常服务酬金中。

（五）需要遵守的最新相关法律、法规及工程造价计价办法和规定、规范等：

1、《中华人民共和国建筑法》

2、《中华人民共和国民法典》

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算规则》（2025）及其配套计价文件

二、服务期

自合同签订之日起至建设项目竣工验收合格。

三、服务地点及内容

服务地点：甲方指定。

服务内容：对管道维修项目及大差市院区电梯更换项目进行全过程监理工作。

四、合同价款

（一）合同最高执行总价：人民币（小写）40000 元，（大写）肆万元整

（二）全过程监理服务费：包含服务费和其它费用（人工费、交通费、检测费、验收、税费等费用）。

（三）服务收费计算，不受市场价格变化等因素的影响。

五、款项结算

（一）付款方式：

全过程监理服务，配合工程启动，自接到发票之日起 10 个日历

日，按单个项目全过程监理服务费*40%支付预付款，项目竣工验收合格后，给甲方出具《监理评估报告》和《监理工作总结》，并移交所有监理资料；自接到发票之日起10个日历日，支付剩余款项。

2、计费方式

全过程监理服务费=工程建安费 $\times$ 3.3% $\times$ （1-优惠率），据实结算。项目竣工验收合格后，给甲方出具《监理评估报告》和《监理工作总结》，并移交所有监理资料；

（二）支付方式：银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息：

开户名：龙寰项目管理咨询有限公司

开户行：中国银行西安紫薇支行

账号：102016812219

乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款期限直至乙方提供发票，且乙方不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

（三）结算要求：验收合格后填写项目验收单（一式六份），发票按每个单项项目验收总价开具发票，乙方持服务合同、等额合规发票、项目验收单，与甲方结算。合同期内最终结算金额未达到合同最高执行总价的，按结算金额执行。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证提供给乙方的资料、信息内容合法，不侵犯第三方的合法权益。

2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿。剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本次项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、

民事赔偿责任等), 由此给甲方造成损失的, 乙方应当赔偿甲方全部损失 (包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等)。

2、乙方保证在本项目服务期内, 不侵犯第三方的合法权益。如因乙方原因致使甲方遭受第三方追诉的, 乙方应承担由此给甲方造成的全部损失 (包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等), 并承担合同总价款 30% 的违约金。

3、乙方按照本合同约定, 在履行的过程中, 不允许利用甲方提供的相关资料和工作条件, 进行与本项目无关的工作。如因乙方原因, 致使甲方遭受经济及法律追诉的, 由乙方完全承担。

4、乙方按照本合同约定, 在履行的过程中, 不允许利用甲方提供的相关资料和工作条件, 进行与本项目无关的工作。如因乙方原因, 致使甲方遭受经济及法律追诉的, 由乙方完全承担 (包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等)。

5、乙方必须加强对服务现场的安全监督、管理, 对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理, 必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出服务现场, 堆放到甲方指定区域, 当日应及时清理出院, 消除安全隐患。

6、乙方服务人员要安全文明服务, 不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入服务场地; 服务场地禁止吸烟; 高空作业时必须系安全带, 佩戴安全帽, 不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋; 不准违章指挥, 违章作业及冒险作业; 不准从高处往下抛投物料; 不准酒后上岗。

7、由于乙方在服务过程中组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人员伤亡, 乙方承担全部责任, 甲方概不负责。在服务中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害, 乙方承担全部责任, 若因此还造成甲方损失的, 乙方应承担全部损失 (包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等)。

8、乙方提交的工程造价咨询成果文件, 除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外, 还必须按要求加盖参加咨询工作人员

的执业（从业）资格印章。

9、乙方从事工程造价咨询活动，应当遵守独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

10、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应在三日内整改至甲方满意（若整改期间对甲方造成损失，由乙方自行承担）。每违反一次扣除合同总价的3%作为违约金，并承担由此造成的全部损失，累计超过3次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

11、鉴于甲方需向乙方支付服务费，乙方驻场服务人员的加班、人身意外保险和其他社会保险、福利和在工作中因公伤亡、致残等发生的医药费、抚恤金等费用由乙方全部承担，甲方不承担任何费用。且由此造成的纠纷均与甲方无关。

12、因本合同的履行导致甲方、乙方、甲乙双方工作人员人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

七、质量保证

（一）乙方方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）符合国家有关服务规范要求。

八、保密要求

未经甲方书面许可，合同文件和内容、与本技术监理活动相关的任何信息和成果等均不得泄露给任何第三方。所有合同组成文件不得外借，严格保密。对于由乙方原因造成的信息和成果的泄漏给甲方造成的损失，由乙方承担完全赔偿责任。

九、特殊要求：

（一）因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多，人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在服务过程当中，始终以患者为第一，任何服务开展决不能影响患者正常就诊。

（二）无论服务大小、难易以及节假日与夜间服务，要求乙方积极组织服务力量正常服务，服从甲方工作安排。

(三) 乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作, 不得拒绝推诿。

十、服务及培训:

自合同签订之日起:

(一) 乙方电话响应时间小于 2 小时, 到达现场时间不超过 24 小时, 解决问题不超过 48 小时。

(二) 乙方不能服务的内容, 甲方有权指定第三方服务, 服务费用由乙方承担。

(三) 电话咨询。

免费提供每周 7 天/每天 24 小时不间断的电话支持服务, 解答甲方在使用过程中遇到的问题, 24 小时内提出解决问题的建议和操作方法。

十一、验收

(一) 结算期前, 按照甲方标书和乙方响应文件及承诺的要求, 乙方进行自检, 自检合格后, 准备验收文件, 并书面通知甲方。

(二) 甲方确认乙方的自检内容后, 组织乙方 (必要时请有关专家) 进行服务验收。验收合格后, 填写验收单 (一式六份) 作为对项目的最终认可。

(三) 如验收不合格, 乙方应负责整改或返修, 直至甲方验收合格为至, 且服务期不顺延, 由此产生的费用及造成的损失, 乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过 3 次的, 甲方有权选择解除合同, 若合同解除, 乙方应按照本协议违约责任第 (二) 款承担违约责任。若因乙方项目服务验收不合格导致乙方服务交付延期的, 乙方仍应按本合同违约责任第 (二) 款承担违约责任。

(四) 乙方向甲方提供服务过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

(五) 验收依据

- 1、议标文件、响应文件、澄清表 (函);
- 2、本合同及附件文本;
- 3、国家相应的标准、规范。

十二、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本合同、招标文件、投标文件等相关文件服务要求的，甲方有权解除合同（合同自甲方书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30% 向甲方支付违约金；若违约金不足以弥补甲方所受损失，则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、包括但不限于重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的服务费用）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

(三) 服务期内，乙方每推迟或未提供服务 1 天，扣合同总价的平均单价（合同总价/服务期=平均单价），并扣合同总价的 1% 作为违约金。累计超过 10 天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的 30% 向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、律师费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的服务费用），由乙方另行支付。

(四) 乙方在项目实施过程中，未经甲方书面同意，不得对本项目的总监理工程师进行更换，保证项目经理与响应文件中所记载的一致，保证专业监理人员在项目开工时进场。否则，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同最高执行总价的 30% 承担违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、律师费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的服务费用），由乙方另行支付。

(六) 由于乙方服务人员故意、过失或其他原因造成甲方设备配件损坏，乙方负责免费修复或更换配件，无法修复的，乙方应按原价赔偿。

(七) 在合同期限内，乙方不得擅自转包、分包本合同项下的合

同义务，否则甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方按照本条第（二）款的规定承担根本违约责任。

十三、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十四、合同生效

合同一式七份，甲方五份、乙方二份，均具有同等法律效力。合同经甲、乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十四、其他事项

（一）招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力，补充协议与原协议不一致的，以补充协议为准。

（三）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（四）本合同附件作为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

后附：采购需求

（以下无正文）

甲方（单位公章）

单位名称：西安市人民医院
（西安市第四医院）

地 址：西安市解放路 21 号

法定代表人：

联系电话：029-61199043

签订日期：2025 年 11 月 13 日

乙方（单位公章）

单位名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地 址：西安市雁塔区太白南路 181
号 A 座 A 区 501 室

法定代表人：

开户银行：中国银行西安紫薇支行
账 号：102016812219

联系电话：029-88228899

签订日期：2025 年 11 月 13 日

西安市人民医院(西安市第四医院) 采购项目采购需求

一、项目概况

项目名称：给排水管道维修（第二标段：工程全过程监理服务）

采购预算：4 万元

项目性质：专门面向中小企业采购

资金来源：财政性资金

合同类型：固定单价

履约保证金：无

组织形式：部门集中采购

对接部门：采购管理科

组织单位：采购代理机构

二、采购内容及数量：

第二标段：工程全过程监理服务，1 项；

三、供应商资质

（一）具有统一社会信用代码的营业执照；

（二）法定代表人或被授权人参加；

（三）具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

（四）拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且在本单位注册；

（五）本项目不接受联合体参加。

四、项目总体情况

（一）项目概况：

根据采购人规划部署，为把控拟建项目以及工程项目施工安全、质量、科学、合理，拟计划对采购人即将实施的管道维修项目及大差市院区电梯更换项目进行全过程监理工作。

（二）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

☒否

☐是，供应商全称及统一社会信用代码：

二、

五、项目需求调查情况

（一）本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形（可多选）：

1. ☐1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

2. ☐涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

3. ☐技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

4. ☒主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

（二）本项目符合以下哪种可以不再重复开展需求调查的情形：

1. ☐编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展；

2. ☐按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查；

3. ☒以上情况均不属于，仍需开展需求调查。

（三）需求调查方式（可多选）：

☐咨询、☐论证、☒调查问卷

（四）需求调查对象

面向市场主体，公开调研。

（五）需求调查结果

1.相关产业发展情况

近年来全国建设工程造价监理企业承揽合同总额不断增长，尤其是 2016-2023 年 7 年时间承揽合同额从 3000 亿元增加至万亿级别，达到 1.4 万亿元，年均复合增长率达到 24.31%。工程造价及监理业务承揽合同额同步处于稳步增加趋势；

2.市场供给情况

市场供给良好

3.同类采购项目历史成交信息情况

无

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5.其他相关情况

无

六、项目采购实施计划

(一) 采购标的所属行业

第二标段：工程全过程监理服务

所属行业：其他未列明

(二) 采购标的的功能和质量要求

本项目拟计划对采购人即将实施的管道维修项目及大差市院区电梯更换项目进行全过程监理工作。

(三) 其他

1.是否采购环境标识产品：

☐是，☒否

2.是否采购节能产品：

☐是，☒否

3.项目的采购标的是否包含进口产品：

☐是，☒否

4.采购标的是否属于政府购买服务：

☐是，☒否

5.是否属于政务信息系统项目：

☐是，☒否

6.是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：

☐是, ☒否

7.是否属于一签多年项目:

☐是, ☒否

七、采购需求内容

第一部分:技术参数或服务要求(说明:带“★”的参数需求为实质性要求,供应商必须响应并满足的参数需求,一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求,若未响应或者不满足,将在综合评审中予以扣分处理)

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
无标识	1	第二标段:工程全过程监理服务
无标识	2	一、项目内容:为保障拟建工程项目施工安全、质量、科学、合理等,计划对采购人即将实施的管道维修项目及大差市院区电梯更换项目进行全过程监理工作。
无标识	3	投标优惠率: 供应商按优惠率投标 全过程监理服务费=工程建安费 $\times 3.3\%$ $\times (1 - \text{投标优惠率})$
无标识	4	二、技术要求
无标识	5	(一)工程全过程监理:
无标识	6	1、审查承包方各项施工准备工作,在征得委托方同意后下达开工指令。
无标识	7	2、审查承包方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并督促其实施。
无标识	8	3、审查承包方或委托方提供的材料、设备清单及其所列的规格与数量。
无标识	9	4、督促、检查承包方严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工和安装活动,督促其完善各阶段的工程技术资料。
无标识	10	5、协助委托方组织设计交底和图纸会审会议。
无标识	11	6、督促执行施工合同,协调委托方与承包方之间的争议。

无标识	12	7、检查施工过程的主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。
无标识	13	8、审核用于工程的主要设备材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，禁止不合格的材料、构件等在工程上使用。
无标识	14	9、审查承包方编制的工程进度计划，检查、签收承包方填报的工程计划及进度报表，随时提出监理意见，控制工程进度的实施。
无标识	15	10、对于重大的设计修改和工程洽商，除提出监理意见之外，应征得委托方的同意，由设计单位出具设计变更文件；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更，监理人提出意见，由委托方负责协调设计单位签发。
无标识	16	11、审核承包方已完成的合格的工程量，协助委托方搞好工程计量及变更工程量的核增和核减；监理人应根据工程施工承包合同的付款约定，签发进度款付款凭证报委托方核定支付，严格进行投资控制。
无标识	17	12、凡涉及增加和减少工程投资的设计变更、经济签证，监理人提出具体意见后报委托方签认后生效。
无标识	18	13、监督检查承包方的管理制度、质量保证体系、文明施工及安全生产保证体系。
无标识	19	14、协助委托方召集设计部门、承包方分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。
无标识	20	15、根据需要定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并出具会议纪要。
无标识	21	16、根据承包方提出的整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工初验，签署由承包方提出的竣工验收报告；协助委托方组织工程竣工验收，并提供工程项目施工阶段质量评估报告；监理工作完成后，监理人应提交一份监理工作总结供委托方存档。
无标识	22	17、配合工程预、结算，根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签证，并提出竣工结算审核意见书。
无标识	23	18、不因工期延期，而调整监理服务费用。

无标识	24	19、项目监理部应具有专职的安全员和专职或兼职的质量、造价和对应专业的职能人员。
无标识	25	20、监理单位应配备相应的设备仪器。
无标识	26	21、其他依法应由监理履行的职责。
无标识	27	三、服务要求
无标识	28	1、在服务过程中，应按照国家、省、市、行业相关法律、法规及工程监理规定、规范等，应结合工程具体情况按照甲方的指令完成（包括但不限于）标段划分、人、机、材、设备市场调研及审核等正常服务工作，费用已包含在正常服务酬金中。
无标识	29	四、需要遵守的最新相关法律、法规及规定、规范等：
无标识	30	1、《中华人民共和国建筑法》
无标识	31	2、《中华人民共和国民法典》
无标识	32	3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）

第二部分：合同管理安排

（一）合同类型：

☐买卖合同，☐租赁合同，☐建设工程合同

☒技术合同，☐委托合同，☐物业管理合同

☐其他合同：

（二）合同履行期限：

自合同签订之日起至建设项目竣工验收合格。

（三）合同履约地点：

采购人指定地点

（四）履约保证金：无

（五）质量保证金：无

（六）合同支付约定：

1、付款方式

全过程监理服务，配合工程启动，自接到发票之日起 10 个日历

日，按单个项目全过程监理服务费*40%支付预付款，项目竣工验收合格后，给采购人出具《监理评估报告》和《监理工作总结》，并移交所有监理资料；自接到发票之日起 10 个日历日，支付剩余款项。

2、计费方式

全过程监理服务费=工程建安费×3.3%×（1-投标优惠率），据实结算。项目竣工验收合格后，给采购人出具《监理评估报告》和《监理工作总结》，并移交所有监理资料；

3、支付方式

银行转账

4、全过程监理服务费：

包含服务费和其它费用（人工费、交通费、检测费、验收、税费等费用）。

5、服务收费计算，不受市场价格变化等因素的影响。

（七）验收交付标准和方法：

详见合同条款

（八）质量保修范围和保修期：

详见合同条款

（九）知识产权归属和处理方式：

详见合同条款

（十）成本补偿和风险分担约定：

详见合同条款

（十一）违约责任与解决争议的方法：

详见合同条款

（十二）合同其他条款：

详见合同条款

第三部分：履约验收方案

（一）验收组织方式：

☒自行验收，☐委托第三方验收

(二) 是否邀请本项目的其他供应商:

☐是, ☒否

(三) 是否邀请专家:

☐是, ☒否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒是, ☐否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐是, ☒否

(六) 履约验收程序:

☐一次性验收, ☒分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

八、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案:

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3.重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4.预算项目调整风险的应对措施

合同总价包括：服务费和其它乙方履行合同义务所需的全部费用（人工费、交通费、检测费、调试费、验收、税费等费用）。

5.因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6.采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足3家，按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7.不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8.出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9.他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济损失责任。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

九、采购方式及变更

采购方式：竞争性磋商

采购方式变更：报名阶段或实质性响应不足3家，按废标处理。最终采购方式及采购方式变更以主管部门审批为准。

十、评审办法

综合评分法，价格分比重占总分值的20%。

十一、备注

- 1、现场踏勘和集中答疑：不组织。
- 2、供应商各标段磋商报价不得超过本项目各标段预算金额。

附：《西安市人民医院（西安市第四医院）服务类合同》

)

)

