

西安市不动产登记服务中心城北办事大厅2025年度物业服务项目中标（成交）明细

受西安市不动产登记服务中心委托，采用进行采购城北办事大厅2025年度物业服务项目（项目编码：XCZX2025-0156）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市不动产登记服务中心城北办事大厅2025年度物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西海悦生活服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：489500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务质量	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	城北大厅物业服务	1、物业服务中心24小时热线服务；2、物业共用部位的维修、养护和管理；3、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；详见磋商文件第三章。	(一) 人员要求1、清洁管理人员不少于5人、安全防范管理人员不少于8人、设施运行维护人员不少于1人、项目管理人员不少于1人；管理人员、专业操作人员按照国家有关规定取得服务职业资格证书或者岗位证书。详见磋商文件第三章。	：一年。	详见磋商文件第三章。	1.00	项	489,500.00	489,500.00