# 合同主要条款（参考）

（采购项目编号： ）

甲方（客户方）：

乙方（服务方）：

甲乙双方本着相互信任，真诚合作的原则，经双方友好协商，就乙方为甲方提供特定服务达成一致意见，特签订本合同(包括本合同附件A)。

**一、 施工内容**

1、乙方同意向甲方提供附于本合同并作为本合同一部分的附件A所列的特定工程服务。工程的内容、时限、衡量成果的[标准](http://www.jianshe99.com/web/zhuanyeziliao/biaozhunguifan/)见附件A。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，而不另外收费，并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿以附件A所载明的该项工程服务对应之费用为限。若因甲方原因造成工作的延误，将由甲方承担相应的损失。

3、乙方的服务承诺：

1） 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于附件A所列工程服务的请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供工程服务。

2）乙方提供给甲方的工程服务，必须按照合同附件A规定的标准进行。

附分项清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 施工内容说明 | 施工单位全称 | 数量 | 单价 | 合计 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：此表应与采购文件、响应文件内容一致。

**二、 款项结算**

1、付款方式：合同签订后7个工作日内甲方向乙方支付总合同款的40%，项目实施完成并经甲方验收合格后7个工作日内支付剩余60%合同款。

2、支付方式：银行转账。

3、结算方式：投标单位持中标通知书、合同、发票，与采购人结算。

**三、交付条件：**

1、项目实施地点：陕西省西安市。

2、工期：自合同签订之日起25个日历天内完成并达到验收状态。

**四、合同价款**

合同为固定总价，不受市场价格、建筑面积等因素影响。

**五、质量保证**

质保期：自项目验收合格后 年。

**六、验收依据**

1、工程质量必须与合同要求一致，未按合同或采购文件要求提供服务或工程质量不能满足采购人要求，采购单位有权终 止合同，甚至对供应商违约行为进行追究；

2、验收依据：①采购文件、响应文件、澄清表（函）；②本合同及附件文本；③国家相应的标准、规范。

**七、保密及有关要求**

供应商应对项目涉及的所有资料严格保密，严禁对外发布，出现失泄密问题追究相关责任。

供应商应严格遵守办公区工作秩序，爱护小区环境，服从小区物业的管理规定，根据办公区管理单位要求合理制定实施方案。

**八、违约责任**

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供的设备质量不能满足合同技术要求，采购人会同招标组织机构有权终止合同和对供应商的违约行为进行追究。

3、乙方不能按期完成工作任务，乙方须按甲方已支付金额的双倍金额，返还于甲方，作为赔偿。如因甲方原因导致产品不能按计划完成，乙方不用承担赔偿责任。

**九、争议处理**

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

**十、 其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同一式 份，甲方 份，乙方 份、乙方办理结算壹份、代理机构壹份。

3、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 采购人： （盖章） | 供应商： （盖章） | 鉴证方： （盖章） |
| 地址： | 地址： | 地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 签订日期： | 签订日期： | 签订日期： |

**附件A**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 时限 | 完成标准 |
| 1 |  |  | 详见服务内容及要求 |
| 2 |  |  | 详见服务内容及要求 |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |