

# 西安文理学院（本级）西安文理学院宿舍及其他区域屋面防水项目中标（成交）明细

丰汇国际项目管理有限公司受西安文理学院（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购西安文理学院宿舍及其他区域屋面防水项目（项目编号：**FHGJ-ZZ-2025-098**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（东铭三号（原3号学生公寓））

- 1.1、中标（成交）供应商：九秦建设有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：125,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	防水工程	西安文理学院宿舍及其他区域屋面防水项目一标段：东铭三号（原3号学生公寓）	1、所有屋面施工前须清理屋面上所有垃圾、垃圾外运，并将屋面清洗干净，以确保底油的粘接力。屋面如有鼓包位置，须将该部位进行施工前处理。如原有防水层大面积空鼓，要求将原防水层清除掉，垃圾外运，并将屋面清洗干净后重做防水。如找平层风化严重，不符合防水卷材施工规范要求，则重新铺设 20 厚水泥砂浆，水泥砂浆最薄处不少于 2cm。2、对原漏水严重及裂缝处进行处理后，在屋面上均匀布设底油。3、铺设 SBS（高聚物改性沥青）防水卷材，要求卷材为具备国家认证的一线品牌（东方雨虹、雨中情、北新或经发包人认可的同等档次品牌）。I 型卷材，卷材厚度不小于 4mm，聚酯毡胎基，性能符合现行国家标准要求。4、屋面防水等级为 II 级，一道设防施工。卷材搭接宽度符合《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）规定，女儿墙处卷材上翻至外檐，表面无褶皱、鼓包等缺陷，工程做法执行现行国家规范。5、屋面变形缝、落水口等细部节点应按规范设置附加层。6、具体要求详见工程量清单。	15 日历天	贾彦平	二级建筑工程专业建造师/陕 261171908832, 陕建安 B (2021)0016172	125,000.00	1.00	项	125,000.00

## 二、合同包2（东铭四号（原4号学生公寓））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西经伦建设工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：159,972.71 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	--------	--------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	防水工程	西安文理学院宿舍及其他区域屋面防水项目二标段：东铭四号（原4号学生公寓）	<p>1、所有屋面施工前须清理屋面上所有垃圾、垃圾外运，并将屋面清洗干净，以确保底油的粘接力。屋面如有鼓包位置，须将该部位进行施工前处理。如原有防水层大面积空鼓，要求将原防水层清除掉，垃圾外运，并将屋面清洗干净后重做防水。如找平层风化严重，不符合防水卷材施工规范要求，则重新铺设 20 厚水泥砂浆，水泥砂浆最薄处不少于 2cm。</p> <p>2、对原漏水严重及裂缝处进行处理后，在屋面上均匀布设底油。</p> <p>3、铺设 SBS（高聚物改性沥青）防水卷材，要求卷材为具备国家认证的一线品牌（东方雨虹、雨中情、北新或经发包人认可的同等档次品牌）。I 型卷材，卷材厚度不小于 4mm，聚酯毡胎基，性能符合现行国家标准要求。</p> <p>4、屋面防水等级为 II 级，一道设防施工。卷材搭接宽度符合《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）规定，女儿墙处卷材上翻至外檐，表面无褶皱、鼓包等缺陷，工程做法执行现行国家规范。</p> <p>5、屋面变形缝、落水口等细部节点应按规范设置附加层。</p> <p>6、具体要求详见工程量清单。</p>	15日历天	魏伊琦	陕 261171812024	159,972.71	1.00	项	159,972.71

### 三、合同包3（大礼堂局部）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西中秦宏泰建设有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 167,584.65 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	防水工程	西安文理学院宿舍及其他区域屋面防水项目三标段：大礼堂局部：	西安文理学院高新校区宿舍及其他区域屋面防水翻修，主要涉及西铭五号、东铭三号、东铭四号、明德楼局部、大礼堂局部等楼宇的屋面，含拆除原屋面防水层（或绿化）、屋面清理、作找平层、新铺防水卷材、垃圾清运等工作内容。	15日历天	王小刚	陕 261222404920 建筑工程二级建造师注册证书	167,584.65	1.00	项	167,584.65

### 四、合同包4（西铭五号（原13号学生公寓）和明德楼（原第二教学楼） 局部）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西威信建筑工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 206,790.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

工程类

品目号	品目名称	工程名称	工程范围	施工工期	项目经理要求	执业证书要求	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	防水工程	西安文理学院宿舍及其他区域屋面防水项目四标段：西铭五号（原13号学生公寓）和明德楼（原第二教学楼）局部	响应招标文件要求	15日历天	秦峰	陕261080914155	206,790.00	1.00	项	206,790.00

丰汇国际项目管理有限公司  
2025年11月14日