

西安市精神卫生中心2025-2026年中央空调维保项目中标（成交）明细

中智达项目管理有限公司受西安市精神卫生中心委托，采用竞争性磋商进行采购2025-2026年中央空调维保项目（项目编号：ZZD招2025065）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（空调维修和保养服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安益维环保科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 270,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	空调维修和保养服务	2025年中央空调维保服务	西安市精神卫生中心院内A、B、C、D段空调设备及辅助设备，与院内分体空调进行日常运行、清洁、检查、调整、故障维修、更换不符合要求、损坏的易损件等工作，确保各空调系统制冷、供暖季安全正常运行。	（一）人员配置 1、配备足够技术人员，白天不少于两人，设备运行期间晚间至少配备一人，保证维修与运行管理人员充足，满足项目要求，保证人员24小时驻场服务。 2、服务企业负责确保从中央空调主机到末端所有空调设备的全年每天24小时正常运行管理工作，具体运行方案由服务企业根据要求制定。 3、服务企业必须配备齐全的驻场运维技术人员，应接受过相关的业务培训，有相应的技术和经验并具有相应的资格证书，满足正常的运行、巡查、维护需要。（二）应急措施 1、供应商为了防止事故发生必须采取应急预防措施时，应立即向甲方通知此事。 2、甲方为了防止事故发生要求乙方采取应急措施，乙方应立即执行。 3、根据设备风险点，保障设备发生故障第一时间进行处理制定详细可行的中央空调故障应急预案。（三）供应商应按照院方相关制度与要求，做好生产、安全、统计、计划等工作，并按照招标人的要求以及规范做好记录、设备台账及报表，每月需对设备进行一次安全巡检并提交安全自查报告。协助招标人制定中央空调故障应急预案并组织应急演练工作。	1年（自合同签订之日起）	1、清洗、消毒空调送风机组、风机盘管的滤网、进出风口，每年两次； 2、电气设备的日常维护； 3、冷却塔清扫，每季度一次； 4、每年清洗两次分体空调室内、外机； 5、末端风机盘管故障排除； 6、发现问题，及时反馈，处理突发故障。	270,000.00	1.00	项	270,000.00

中智达项目管理有限公司
2025年11月12日