

西安市胸科医院2025年消防维保服务项目中标（成交）明细

东方（西安）国际招标有限公司受西安市胸科医院委托，采用竞争性磋商进行采购2025年消防维保服务项目（项目编号：OTXA-2520031295）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2025年消防维保）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西创安消防科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 93,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	消防设备维修和保养服务	消防维保服务	针对西安市胸科医院，主要有门诊楼、医技楼、住院楼、应急楼、科研楼、后勤楼、行政楼等13栋建筑，总建筑面积约7.8万平方米进行消防设施维保服务（包含全年消防设施维修保养、消防设施年度检测、消防维保驻场人员），主要消防设施包含：火灾自动报警系统，防排送风系统，应急照明及疏散指示，室内、外消火栓，自动喷淋系统，防火卷帘，消防电话通讯系统，消防广播系统，消防联动系统等	包含全年消防设施维修保养、消防设施年度检测、消防维保驻场人员1.在社会消防技术服务信息系统备案，服务类型包含消防设施维护保养检测，本项目拟投入一级消防工程师不少于2人，中级消防设施操作员不少于8人，1名持有中级操作员证（维保方向）的驻场人员（24小时值班）。在社会消防技术服务信息系统录入信息，提供信息截图，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力； 2.提供365*24小时故障响应服务。消防系统及设施发生故障时，30分钟内响应，一般故障1小时内进行维修处理完成，重大故障2小时内进行维修处理完成； 3.每月对全院消防系统及设施设备进行全面检测且每月出具陕西省消防技术服务小蜜蜂维护保养报告书一份； 4.零配件更换与维修：在保养期中，更换零配件或维修单价在人民币200元以下的由供应商自行承担，免费进行更换安装调试，服务期内累计维修更换费用在3000元以内，均由供应商负责，超出部分费用由甲方负责；供应商向甲方提供更换零配件维修报价清单，在每次更换零配件或维修完毕后向甲方提供零配件更换维修服务确认单； 5.负责整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相关制度，建立维修保养资料档案； 6.在甲方消防控制室内设置消防常规易损配件储存柜，柜内放置如烟感、温感、喷淋头、手报等消防配件及检测维修工具设备。 7.由供应商负责联系具有资质的第三方对医院消防设施进行年度检测工作，并按照规定出具检测报告； 8.乙方在提供服务时因管理不当或未尽义务导致甲方或第三方人身损害或财产损失的，应承担全部责任 and 费用。	自合同签订之日起一年	合格，达到招标文件及甲方要求。	93,000.00	1.00	项	93,000.00

东方（西安）国际招标有限公司
2025年12月03日