# 拟签订采购合同文本



**西安市儿童医院西门院区电梯维保服务**

**外包项目合同**

项目组织形式：集中采购

项目主办部门：总务科

甲方: 西安市儿童医院

乙方:

签订地点：西安市儿童医院

签订时间：2025年 月

**西安市儿童医院西门院区电梯维保服务外包项目**

**服务合同**

甲方：西安市儿童医院

乙方：

鉴证方：

例如：鉴证方就甲方所需电梯运行服务，按照采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为成交公司。依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及乙方磋商响应文件正本，就西安市儿童医院西门院区电梯维保服务外包项目，在平等、公平、诚实信用基础上，签订本合同：

**一、服务内容：**

例如：乙方负责西安市儿童医院院区内所有电梯系统(附表2）的日常运行服务、清洁消毒、巡检、安全应急、礼仪服务等工作，并符合相关标准，确保电梯日常运行安全及故障时的应急处理，为急救患者争取第一时间救治，具体包括以下内容：

1、电梯的清洁与消毒：负责服务区域内电梯轿厢内的日常清洁及不间断保洁工作，并按照医院规定的消毒管理办法定期消毒，避免出现交叉感染。

2、巡检、操作电梯及安全应急：乙方在职责范围内，定期对电梯的安全及性能进行检查，将检查结果记录在案，并及时反馈给甲方相关部门及电梯维保单位；按规范操作电梯，延长电梯的使用寿命，保障电梯日常运行安全及故障时在资质范围内的应急处理。

3、礼仪服务：导梯员统一着装，使用文明用语、手势，指引、疏导各类人员上下电梯，提高电梯的有效利用率，缓解高峰期拥堵，展现医院人性化文明就医环境。

**二、服务要求及标准：**

例如：1、乙方在本项目所配备的项目经理及项目主管需具有“中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证书”。

2、乙方负责甲方电梯系统的日常运行服务、清洁消毒、巡检、安全应急等工作，并符合《中华人民共和国特种设备安全法》。

**三、合同价款**

本合同含税总价款为（人民币大写）： （小写：￥\_\_元）。

**四、服务范围**

例如：乙方在西安市儿童医院西门院区内为甲方提供电梯系统的日常运行服务、清洁消毒、巡检、安全应急、礼仪指引等工作，并符合相关标准。

**五、转包或分包**

1、本合同范围的服务，应由乙方直接提供，不得转包；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人，否则视为乙方违约，应当承担合同第十一条第一款的违约责任，且甲方有权单方解除合同。

**六、合同履行时间及履行地点**

1、履行时间：本合同履行时间为一年。从2025年月日起至2026年月

日止。

2、履行地点：西安市儿童医院西门院区（西举院巷69号）。

**七、款项支付：**

**八、税费**

本合同执行中乙方相关的一切税费均由乙方负担。

**九、质量保证：**乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

**十、甲乙双方的权利义务**

**1、甲方的权利义务**

1.1甲方应按时支付乙方服务费；

1.2甲方有权对乙方的服务行为进行监督并提出合理建议；

1.3因甲方原因影响服务工作时，甲、乙双方及时协调及处理。

**2、乙方的权利义务**

例如：2.1 乙方应派专人对所有服务电梯进行定期检查，确保电梯安全运行；

时发放工作人员工资，不得以各种理由唆使工作人员向甲方索要财物，否则，甲方有权采取相应措施或单方面终止合同，并不承担责任。

**十一、违约责任**

例如：1、乙方在服务期内违反服务合同主要条款，需向甲方支付合同总价款10%的违约金；

**十二、不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明；

3、不可抗力事件延续60天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十三、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

**十四、合同生效及其它**

1、本合同经甲方盖公章，乙方及鉴证方法人或授权人签字盖章后生效，服务期结束后，自动终止；

2、本合同未尽事宜，遵照磋商文件、响应文件、《民法典》的有关条文执行；

3、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份，鉴证方壹份。

（签字盖章页）

甲方：西安市儿童医院 乙方：

地址：西安市莲湖区西举院巷69号 地址：

法定（授权）经办人： 法定（授权）代表人：

账户： 账户：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

鉴证方：

地址：

法定代表人或代理人：

联系电话：

签订日期：年月日

**附表一： 电梯维保外包服务（西门院区）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **考核标准：**考核得分80分及80分以上为合格，得分低于80分（不含）从当季度服务费中扣除10%，得分低于60分从当季度服务费中扣除20%，得分低于50分从当季度服务费中扣除50%，并提出严重警告，连续三次得分低于60分，甲方有权解除本合同。 | | | | | |
| 以 下 内 容 请 您 填 写： | | | | | |
| 维保工作的计划性及及时性 | □有计划且能按时作业（10分） | □有计划，一般能按时作业（8分） | | □有计划但不能按时作业（5分） | □缺乏计划性和及时性（0分） |
| 维保人员工作态度 | □非常满意（10分） | □满意（8分） | | □一般 （5分） | □不满意 （2分） |
| 维保人员服务的专业性 | □非常满意（10分） | □满意（8分） | | □一般 （5分） | □不满意 （2分） |
| 故障情况 | □无故障  （10分） | □故障较低（8分） | | □故障一般但可以接受（5分） | □故障偏高，无法接受 （0分） |
| 故障召修响应速度 | □响应速度快（10分） | □响应速度一般（8分） | | □响应速度慢（5分） | □不响应（0分） |
| 故障处理情况 | □非常满意（10分） | □满意（8分）） | | □一般 （5分） | □不满意 （2分） |
| 配件供应（按计划完成配件更换） | □非常满意（10分） | □满意（8分） | | 🞎一般（5分） | □不满意 （2分） |
| 电梯运行存在的问题得到及时跟进或妥善的回复 | □非常满意（10分） | □满意（8分） | | 🞎一般（5分） | □不满意 （2分） |
| 对维保质量总体评价 | □非常满意（20分） | □满意（15分） | | 🞎一般（10分） | □不满意（5分） |
| 考核单位具体的意见、建议或需求： | | | | | |
| 总体得分： | | | | | |
| 考核单位：西安市儿童医院 | | | 维保单位名称: | | |
| 负责人/考核人（签名）： | | |  | | |
| 维保单位（签字）： | | | | | |

**附表二：**

维保设备清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **注册代码** | **安装详细地址** |
| 1 | 自动扶梯 | 35006101042013120001 | 门诊 扶梯1-2东 |
|
|
|
|
|
|
| 2 | 自动扶梯 | 35006101042013120004 | 门诊 扶梯1-2西 |
|
|
|
| 3 | 自动扶梯 | 35006101042013120002 | 门诊 扶梯2-3东 |
|
|
|
|
|
| 4 | 自动扶梯 | 35006101042013120003 | 门诊 扶梯2-3西 |
|
|
|
|
|
| 5 | 乘客电梯 | 31706101042013120002 | 门诊楼 1# |
|
|
|
|
|
|
| 6 | 乘客电梯 | 31706101042013120001 | 门诊楼 2# |
|
|
|
|
| 7 | 乘客电梯 | 31706101042013120004 | 门诊楼 3# |
|
|
|
| 8 | 乘客电梯 | 31706101042013120003 | 门诊楼 4# |
|
|
|
| 9 | 乘客电梯 | 31106101042016090019 | 住院一部 1# |
|
|
|
| 10 | 乘客电梯 | 31106101042016090020 | 住院一部 2# |
|
|
| 11 | 乘客电梯 | 30106101042004060003 | 住院一部西污梯 |
|
|
|
|
|
|
|
| 12 | 乘客电梯 | 31106101042016090021 | 住院一部新污梯 |
|
|
|
|
|
| 13 | 乘客电梯 | 30106101042005100009 | 住院二部 1# |
|
|
| 14 | 乘客电梯 | 30106101042005100011 | 住院二部 2# |
|
|
|
|
|
| 15 | 乘客电梯 | 30106101042005100010 | 住院二部 3# |
|
|
|
| 16 | 乘客电梯 | 30106101042005100012 | 住院二部 4# |
|
|
|
|
|
| 17 | 乘客电梯 | 30126101042005100001 | 住院二部 5# |
|
|
|
| 18 | 乘客电梯 | 30126101042005100002 | 住院二部 6# |
|
|
| 19 | 乘客电梯 | 30126101042005100003 | 住院二部 7# |
|
|
|
|
| 20 | 杂物梯 | 34006101042006050004 | 住院二部杂物梯 |
|
|
| 21 | 乘客电梯 | 30126101042005100005 | 住院二部西污梯 |
|
|
| 22 | 乘客电梯 | 30126101042005100004 | 住院二部北污梯 |
|
|
|
|
| 23 | 乘客电梯 | 31306101042013120002 | 感染病房患者电梯 |
|
|
| 24 | 乘客电梯 | 31306101042013120001 | 感染病房污梯 |
|
|
| 25 | 乘客电梯 | 31306101042013120003 | 感染病房医用梯 |
|
| 26 | 乘客电梯 | 31106101042016050040 | 科教楼观光梯 |
|
|
| 27 | 乘客电梯 | 31106101042023019996 | 药学楼客梯 |
|
|
|
| 28 | 杂物梯 | 31106101042022129976 | 工字楼南楼污梯 |
|
|
|
| 29 | 乘客电梯 | 31106101042023049994 | 住院三部大厅东（清包） |
| 30 | 乘客电梯 | 31106101042023049994 | 住院三部大厅西（清包） |
| 31 | 乘客电梯 | 31106101042023069964 | 住院三部东污梯（清包） |
| 32 | 乘客电梯 | 31106101042023069968 | 住院三部西污梯（清包） |
| 33 | 乘客电梯 | 31106101042024070224 | 住院二部东污梯（清包） |