

西安市自然资源和规划局（本级）**2025**年度耕地和永久基本农田审核统计汇总项目中标（成交）明细

陕西东卓项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购2025年度耕地和永久基本农田审核统计汇总项目（项目编码：SXDZ2025-ZC-CS041）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2025年度耕地和永久基本农田审核统计汇总项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西华地勘察设计咨询有限公司
 - 1.2、中标（成交）总价： 1,185,000.00 元
 - 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	行业统计分析服务	2025年度耕地和永久基本农田审核统计汇总项目	<p>一、项目概况 按照省自然资源厅《关于严格耕地用途管制的实施意见》（陕自然资发〔2022〕52号）要求，为切实加强耕地和永久基本农田管理，对各类项目占用耕地和永久基本农田合规性、合理性进行审查，定期对耕地和永久基本农田变化情况进行套核分析，确保耕地和永久基本农田总量稳定，顺利通过国家考核。二、服务内容 1 工作区域：西安市13个行政区县及西咸新区(直管区)咸阳部分。 2 工作内容：包括1)涉及项目占用永久基本农田补划方案审核：主要包括对各类项目占用永久基本农田情况分析审核及统计汇总。2)涉及违法违规占用耕地和永久基本农田的技术分析和审查：主要包括各类用地违法占用耕地和永久基本农田情况分析审查。3)耕地和永久基本农田监督管理、日常动态变化分析：主要包括定期对耕地和永久基本农田的变化、流入流出、各类管控数据冲突、耕地保护考核情况进行分析、永久基本农田情况摸底、储备库划定等。4)耕地占补平衡情况技术分析和审查：主要包括耕地占补平衡补充耕地指标核定任务分解，以及历史流出耕地过渡期恢复方案摸底调查等。三、技术要求 1.熟悉部、省、市关于耕地保护相关的政策要求； 2.熟悉西安市各区县耕地和永久基本农田分布情况，有一定的国土空间规划、国土调查、耕地和永久基本农田核实处置等相关工作基础； 3.熟练运用数据库建设、审核、质检等相关专业软件。四、服务要求 1.人员配置：拟投入项目团队知识构架要全面，团队人员需具有土地、规划、农业、测绘、地理信息等技术能力，同时需全面掌握耕地保护相关政策要求，熟练运用ArcGIS等相关专业软件，技术人员具备随时在线进行技术指导工作的能力。 2.专业设备：具有履行本项目所必需的专业设备和技术能力。 3.服务标准：提交成果符合陕西省自然资源厅印发《关于做好重大建设项目占用永久基本农田有关问题的通知》（陕自然资耕发〔2020〕1号）、陕西省自然资源厅、陕西省农业农村厅、陕西省林业局联合印发《关于严格耕地用途管制的实施意见》（陕自然资发〔2022〕52号）、自然资源部、农业农村部联合印发《关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》（自然资发〔2024〕204号）等文件中对耕地和永久基本农田保护工作实施的相关服务标准，确保技术服务成果的科学性、合理性、准确性。五、商务要求 1 服务期限：自合同签订之日起至2025年12月31日止。 2 款项结算 合同签订后，达到付款条件一个月内，支付合同总金额的60%；2025年所有工作任务完成验收合格后，达到付款条件10日内，支付合同总金额的40%。 六、其他 1 业绩要求 需具备国土空间规划、国土调查、耕地和永久基本农田核实处置等相关业绩。 2 质量要求 成果质量合格，符合国家、省、市级要求。 3 交付成果 1.涉及项目占用永久基本农田补划方案审核 1 文本成果：西安市各区县永久基本农田项目占用补划审核记录 2 表格成果：西安市永久基本农田项目占用补划情况表 3 数据库成果：西安市永久基本农田项目占用补划数据库 2.涉及违法违规占用耕地和永久基本农田的技术分析和审查 1 表格成果：西安市各类用地违法占用耕地和永久基本农田情况表 2 数据库成果：西安市耕地和永久基本农田监督管理、日常动态变化分析 1 表格成果：耕地和永久基本农田各类变化情况、耕地流入流出变化情况表等各类动态分析表格、永久基本农田调整需求摸底表、永久基本农田储备库分类型统计表 2 图件成果：西安市各区县耕地和永久基本农田保护图集 3 数据库成果：西安市永久基本农田调整需求摸底数据库、永久基本农田储备库数据库 4.耕地占补平衡情况技术分析和审查 1 文本成果：西安市耕地恢复方案 2 表格成果：西安市耕地“占补平衡”指标核定统计表、耕地过渡期恢复方案调查汇总表 3 数据库成果：西安市历史流出耕地分类处置矢量数据 </p>	自合同签订之日起至2025年12月31日止	满足磋商文件要求	1,185,000.00	1.00	项	1,185,000.00

陕西东卓项目管理有限公司

2025年11月28日