

HT-202501₂₅₆

2025 年度耕地和永久基本农田审核 统计汇总项目

合同书

委托方（甲方）：西安市自然资源和规划局（本级）

受托方（乙方）：陕西华地勘察设计咨询有限公司

委托方（甲方）：西安市自然资源和规划局（本级）

受托方（乙方）：陕西华地勘察设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和 2025 年度耕地和永久基本农田审核统计汇总项目（项目编号：SXDZ2025-ZC-CS041）的采购文件、响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同。

一、商务要求

（一）合同金额：1185000.00 元。

（二）服务期：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

（三）服务地点：采购人指定地点。

（四）结算方式

1、结算单位：采购单位结算，合同总价一次性包死，不受市场价格变化和税率变化等因素的影响。在付款前，必须开具全额发票给采购单位。

2、付款方式：分期付款

（1）合同签订后 10 日内，支付合同总金额的 60%。

（2）2025 年所有工作任务完成验收合格后，达到付款条件 10 日内，支付合同总金额的 40%。

3、支付方式：银行转账。

4、增值税普通发票

（1）乙方须向甲方开具符合税务部门规定的足额发票。因乙方迟延开票，采购人有权拒不付款且不承担任何责任。

（2）乙方确保开具的发票上注明的开户行及账号信息与本合同约定的一致（代开除外），甲方根据发票注明的开户行及账号信息付款。

二、合同主要条款

（一）项目名称、内容、成果与质量要求

项目名称：2025 年度耕地和永久基本农田审核统计汇总项目

项目内容：包括 1) 涉及项目占用永久基本农田补划方案审核：主要包括对各类项目占用永久基本农田情况分析审核及统计汇总。2) 涉及违法违规占用耕地和永久基本农田的技术分析和审查：主要包括各类用地违法占用耕地和永久基本农田情况分析审查。3) 耕地和永久基本农田监督管理、日常动态变化分析：主要包括定期对耕地和永久基本农田的变化、流入流出、各类管控数据冲突、耕地保护考核情况进行分析、永久基本农田情况摸底、储备库划定等。4) 耕地占补平衡情况技术分析和审查：主要包括耕地占补平衡补充耕地指标核定任务分解，以及历史流出耕地过渡期恢复方案摸底调查等。

项目成果：1.涉及项目占用永久基本农田补划方案审核，（1）文本成果：西安市各区县永久基本农田项目占用补划审核记录（2）表格成果：西安市永久基本农田项目占用补划情况表（3）数据库成果：西安市永久基本农田项目占用补划数据库；2.涉及违法违规占用耕地和永久基本农田的技术分析和审查，表格成果：西安市各类用地违法占用耕地和永久基本农田情况表；3.耕地和永久基本农田监督管理、日常动态变化分析，（1）表格成果：耕地和永久基本农田各类变化情况、耕地流入流出变化情况表等各类动态分析表格、永久基本农田调整需求摸底表、永久基本农田储备库统计表（2）图件成果：西安市各区县耕地和永久基本农田保护图集（3）数据库成果：西安市永久基本农田调整需求摸底数据库、永久基本农田储备库数据库；4.耕地占补平衡情况技术分析和审查（1）文本成果：西安市耕地过渡期恢复方案（2）表格成果：西安市耕地“占补平衡”指标核定统计表、耕地过渡期恢复方案调查汇总表（3）数据库成果：西安市历史流出耕地分类处置矢量数据

质量要求：成果质量合格，符合国家、省、市级要求。

项目经费：

经费合计：本项目经费以乙方最终完成的项目成果为依据收取，经双方协商

一致，本项目总费用含税包干为（人民币 壹佰壹拾捌万伍仟元整）

（¥ 1185000.00）。

支付方式： 银行转账 。

甲方付款前，乙方应当向甲方提供等额正式税务发票，否则甲方有权拒绝付款，并不视为违约。

三、 甲乙双方职责

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对协议规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监督权。有权核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改；

2、按照合同规定向乙方支付项目经费；

3、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

（1）甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评并检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（2）验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行。甲方组成验收小组按有关规定、规范进行验收。

（二）乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务；

2、按时保质保量完成本次服务；

3、解答甲方提出的与项目有关的询问，并依照甲方项目管理规定，按期如实编报项目进展，接受甲方监督和检查；

4、在本协议约定期限内完成项目任务；

5、在项目实施过程中应保证安全，如造成人员伤亡或财产损失，由乙方自负经济、法律责任；

6、若项目成果未能达到审批上报标准，乙方应在要求时限日内修改完善，

由此给甲方造成经济损失的，由乙方承担；

7、本项目完成后验收产生的评审等相关费用由乙方承担；

8、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

四、成果和资料的保密与归属

1、乙方在项目实施过程中形成的所有原始资料、中间及最终成果的知识产权归甲方所有；

2、乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密，未经甲方同意，乙方不得以任何形式、理由发表或向第三者披露提供，也不得用于其他目的。

五、合同的生效、变更与终止

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效；

2、遇有突发或需要及时处理的情况时，为避免造成更大经济损失，乙方可先采取合理措施，并及时通知甲方；

3、因自然灾害以及国家计划或政策调整等不可抗拒的原因，使合同无法履行时，经双方协商一致可变更或解除本合同；则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

4、由于一方不履行本合同的规定，另一方有权解除合同，并保留索赔权；

5、乙方提交的成果经验收合格，并按规定汇交全部成果资料，甲方支付完全部项目经费后，合同终止。

六、违约责任

1、若乙方未能按本合同约定的服务期限完成并交付合格项目成果，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额 1% 的违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，还应返还甲方已支付的全部款项，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

2、乙方提交的成果经验收不合格，乙方应按甲方要求限期整改。若整改后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方应承担前述同等违约责任。

3、乙方违反本合同第四条保密义务的，应向甲方支付合同总金额 20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应就差额部分继续赔偿。

七、争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商不成时，双方有权向甲方所在地人民法院提请诉讼。

八、其它条款

1、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份，监管部门备案 壹 份、招标代理机构存档 壹 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

2、本合同未尽事宜，经双方协调一致，可增加补充条款。补充条款是合同的组成部分，具有同等法律效力。合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、双方对合同所作的变更文件、洽商纪要、信件及法定代表人的委托书等有关资料，都是合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲 方：西安市自然资源和规划局
(本级) (盖章)

乙 方：陕西华地勘察设计公司
(盖章)

单位地址：

单位地址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层

法定代表人或被授权代表：

(签字或盖章)



法定代表人或被授权代表：

(签字或盖章)



电话：

电话：029-88224420

开户银行：建行西安文景路支行

账号：61001781500052507145

日期：2025年12月5日

日期： 年 月 日