

河南建设投资集团有限公司
合同编号: GJC-FJ-2025-05

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 协议书

甲方（发包人）：西安市生态环境局高陵分局

乙方（代建人）：西安市高陵城市投资集团有限公司

丙方（承包人）：陕西桐越建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲、乙双方签订的《高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目》委托代建合同，为保证政府投资项目顺利完成，兼顾投资概算和投资效益，现就高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目施工及有关事项经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目

工程地点：西安高陵区

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

资金来源：财政资金

承包范围：高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目包含施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期：

总日历天数：90天

计划开工日期：2025年12月10日

计划竣工日期：2026年3月10日，工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期与计划开工日期不符合的，除由甲方书面签订认可的延期开工说明情况，均以计划开工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

1、合同含增值税总价（大写）：壹佰肆拾柒万元整（¥：1470000.00元）；不含税总价（大写）：壹佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分（¥：1348623.85元）；增值税税率 9%，增值税税额为（大写）：壹拾贰万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥：121376.15元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

五、项目经理

承包人项目经理：常丽 身份证：610523198405061664；电话：18710407068。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用条款
- 3、本合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书及其附件、工程报价单或预算书
- 6、工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

三方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 代建人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间：2025 年 12 月 9 日

合同订立地点：陕西省西安市高陵区

本合同各方约定 自三方法定代表人签字或盖章并加盖公章 后生效。

发包人（盖章）： 西安市生态环境局高陵分局

代建人（盖章）： 西安市高陵城市投资集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：西安市高陵区鹿歌路 101 号

单位地址：西安市高陵区东二环路 30 号

邮政编码：710200

邮政编码：710200

电话：029-86925585

电话：029-86011666

承包人（盖章）： 陕西桐越建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 108 号魏玛公馆 10 幢 12305 室

邮政编码：710000

电话：18710407068

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。本合同中专用合同条款与通用合同条款冲突时，以专用合同条款为准。

1.3 发包人（即建设单位）：本项目实行代建制，是指具有工程发包主体资格承担投资责任并委托代建任务的一方以及取得该当事人资格的合法承继人，发包人为西安市生态环境局高陵分局；“代建人”是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的另一方，为西安市高陵城市投资集团有限公司。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法承继人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指代建人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指代建人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或代建人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由代建人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指代建人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

1.12 综合单价：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

1.13 合同价款：指代建人承包人在协议书中约定，代建人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.14 预留金：指代建人为可能发生的工程量变更而预留的款额。

1.15 工程分包和材料购置费：指代建人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。

1.16 总承包服务费：为配合协调代建人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

1.17 零星工作项目费：完成代建人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。

1.18 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经代建人报发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.19 费用：指不包含在合同价款之内的应当由代建人或承包人承担的经济支出。

1.20 工期：指代建人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.21 开工日期：指代建人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.22 竣工日期：指代建人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.23 图纸：指由代建人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.24 施工场地：指由代建人提供的用于工程施工的场所以及代建人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.28 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.29 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最

后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件、工程报价单或预算书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、招标文件、答疑纪要及工程量清单

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。承包人应按专用条款约定的时间向发包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由代建人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经代建人认可后执行。代建人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由代建人承担。

4、图纸

4.1 代建人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，代建人应代为复制，复制费用由承包人承担。代建人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由代建人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经代建人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给代建人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，代建人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由代建人、承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，代建人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得代建人批准的，工程师应征得代建人批准。

5.3 代建人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由代建人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由代建人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响代建人、承包人权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经代建人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指代建人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由代建人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知代建人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，代建人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由代建人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，代建人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，代建人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按代建人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在代建人或第三人，由代建人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知代建人，并征得代建人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 代建人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8、代建人工作

8.1 代建人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其它施工所需批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的证件申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 代建人应做的其他工作，三方在专用条款内约定。

8.2 代建人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，三方在专用条款内约定，其费用由代建人承担。

8.3 代建人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，代建人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据代建人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，代建人征得发包人确认后，承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；负责施工现场安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向代建人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知代建人。

(6) 已竣工工程未交付代建人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；代建人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成代建人损失的，承包人赔偿代建人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的,承包人应按照代建人提供图纸及有关资料的时间,按单位工程编制进度计划,其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,承包人应按工程师的要求提出改进措施,经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符,承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工,应当不迟于协议书约定的开工日期前7天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复,视为同意承包人要求,工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

11.2 因代建人原因不能按照协议书约定的开工日期开工,工程师应以书面形式通知承包人,推迟开工日期。代建人赔偿承包人因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包人暂停施工,并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工,并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见,或收到承包人复工要求后48小时内未予答复,承包人可自行复工。因代建人原因造成停工的,由代建人报发包人确认后,承担所发生的追加合同价款,赔偿承包人由此造成的损失,相应顺延工期;因承包人原因造成停工的,由承包人承担发生的费用,工期不予顺延。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误,经工程师确认,工期相应顺延:

- (1) 代建人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件;
- (2) 代建人未能按约定日期支付工程预付款、进度款,致使施工不能正常进行;
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (4) 设计变更和工程量增加;

- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的,承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人、代建人如需提前竣工,三方协商一致后应签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人、代建人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准,承包人承担违约责任。

15.2 任一方对工程质量有争议,由三方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。三方均有责任,由三方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工,随时接受工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分,工程师一经发现,应要求承包人拆除和重新施工,承包人应按工程师的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准,由承包人承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行,检查检验不合格时,影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由代建人报发包人确认后承担,相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款,由代建人报发包人确认同意后,由代建人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位,承包人进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录,验收合格,工程师在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收,应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求,延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求,不进行验收,承包人可自行组织验收,工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收,工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求,验收 24 小时后,工程师不在验收记录上签字,视为工程师已经认可验收记录,承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,承包人应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,代建人承担由此发生的全部追加合同价款,赔偿承包人损失,并相应顺延工期。检验不合格,承包人承担发生的全部费用,工期不予顺延。

19、工程试车

19.1 三方约定需要试车的,试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件,承包人组织试车,并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录,代建人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格,工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车,须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求,延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求,不参加试车,应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件,代建人组织试车,并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求,承包人按要求做好准备工作。试车合格,三方在试车记录上签字。

19.5 三方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，代建人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。代建人报发包人确认后承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由代建人采购的或由代建人认质认价，承包人采购的，代建人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由代建人报发包人确认承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由代建人负责，如代建人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应及时通知承包人。

五、安全防护、文明施工

20、代建人责任

20.1 代建人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

20.2 代建人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

20.3 在合同工程实施、完成及保修期间，代建人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

20.4 代建人违反上述规定或由于代建人原因导致安全事故的，由代建人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

21、承包人责任

21.1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

21.2 完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

21.3 在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

21.4 应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

21.5 承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建（构）筑物以及临街交通要道施工时，按有关规定应当采取防护措施的，施工开始前承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由代建人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由代建人承担安全防护措施费用。

24、事故处理

24.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2 代建人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

26、合同价款约定

26.1 招标工程的合同价款由发包人、代建人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人、代建人、承包人依据三方确认的工程预算书在协议书内约定。

26.2 合同价款在协议书内约定后,任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式,三方可在专用条款内约定采用其中一种:

(1) 固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程,可以采用固定总价合同方式。

(2) 固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。三方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围,在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

(3) 可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等,三方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

27、合同价款调整

27.1 价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括:

- (1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款;
- (2) 工程造价管理机构的价格调整;
- (3) 经批准的设计变更;
- (4) 代建人更改经审定批准的施工组织设计(修正错误除外)造成费用变化;
- (5) 工程量清单的工程数量与实际工程量不符,按实际工程量进行调整计算;
- (6) 费用索赔事件或代建人负责的其他情况;
- (7) 三方在专用条款中约定的其他因素。

27.2 承包人应当在 27.1 款情况发生后 14 天内,将调整原因、金额以书面形式通知工程师,工程师确认调整金额后作为追加合同价款,与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见,视为已经同意该项调整。承包人未在规定时间内通知代建人、或者未在规定时间内提出调整报告,代建人可以根据有关资料,决定是否调整和调整的金额并书面通知承包人,承包人如有异议,且协商达不成一致时,按第 41 条关于争议的约定处理。

28、工程预付款

28.1 三方应当在专用条款内约定代建人向承包人预付工程款的比例、时间和抵扣方式,开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付款的预付比例不得低于合同总价的

10%，也不得高于合同总价的 30%。预付时间应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天。代建人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后 10 天内向代建人发出要求预付的通知，代建人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 14 天后停止施工，代建人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计），并承担违约责任。本合同不约定任何预付工程款。

28.2 安全防护和文明施工措施费应在专用条款中约定预付方式。合同工期在一年以内的，预付比例不得低于总额的 70%；合同工期在一年以上的（含一年），预付比例不得低于总额的 50%。

29、已完工程量确认

29.1 承包人应按专用条款约定的方法和时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 14 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

29.2 工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

29.3 对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

30、工程进度款结算与支付

30.1 双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。结算支付方式分为按月结算支付与分阶段结算支付。

30.2 在确认计量结果后 14 天内，代建人应向承包人支付不低于应付款额 75%、不高于应付款额 90% 的工程进度款。按约定时间代建人应扣回的预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

30.3 本通用条款第 27 条确定调整的合同价款，第 35 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

30.4 代建人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向代建人发出要求付款的通知，代建人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订

延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计）。

30.5 代建人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由代建人承担违约责任。

七、材料设备供应

31、代建人供应材料设备

31.1 实行代建人供应材料设备的，三方应当约定代建人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括代建人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

31.2 代建人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。代建人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与代建人共同清点。

31.3 代建人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，代建人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。代建人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由代建人负责。

31.4 代建人供应的材料设备与一览表不符时，代建人承担有关责任。代建人应承担责任的详细内容，三方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由代建人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由代建人运出施工场地并重新采购；

（3）代建人供应的材料规格、型号与一览表不符，经代建人同意，承包人可代为调剂串换，由代建人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由代建人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由代建人补齐，多于一览表约定数量时，代建人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由代建人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，代建人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

31.5 代建人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由代建人承担。

31.6 代建人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

32.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

32.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

32.6 由承包人采购的材料设备，代建人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

33、工程设计变更

33.1 施工中代建人需对原工程设计变更，征得发包人确认后，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，代建人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由代建人报发包人确认后承担，延误的工期相应顺延。

33.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致代建人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

33.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿代建人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人、代建人、承包人另行约定分担或分享。

34、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由三方协商解决。

35、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或代建人提出综合单价或价格并报发包人确认后执行。

35.2 承包人在三方确定变更后 14 天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则代建人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

35.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

35.4 乙丙双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

35.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向代建人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

36.2 代建人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

36.3 代建人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

36.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按代建人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请代建人验收的日期。

36.5 代建人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 36.1 款至 36.4 款办理。

36.7 因特殊原因，经代建人报发包人确认后要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，三方另行签订甩项竣工协议，明确三方责任和工程价款的支付方法。

36.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量及其他问题，由发包人承担责任。

37、竣工结算

37.1 工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。

37.2 承包人应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内向代建人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

建设项目总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后，一般在 15 天以内向代建人提交竣工结算汇总资料。

37.3 代建人收到承包人递交的单位单项工程竣工结算报告及结算资料后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内（合同约定有期限的，从其约定）进行审查，给

予确认或者提出修改意见。代建人确认竣工结算报告后向承包人支付工程竣工结算价款。

37.4 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付代建人。

37.5 代建人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后 30 天内，审查完成。

37.6 代建人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

37.7 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经代建人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，代建人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。代建人要求交付工程的，承包人应当交付；代建人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

37.8 根据确认的竣工结算报告，承包人向代建人申请支付工程竣工结算款。代建人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告代建人支付结算价款，如达成延期支付协议的，代建人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以经代建人报发包人协商将该工程折价或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

37.9 代建人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

38、质量保证

38.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付代建人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

38.2 质量保修工作的实施。承包人与发包人、代建人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。代建人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定：

- （1）保证金预留、返还方式； /
- （2）保证金预留比例、期限； /
- （3）保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式； 无
- （4）缺陷责任期的期限及计算方式；
- （5）保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- （6）缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

38.3 质量保修书的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围；
- (2) 质量保修期；
- (3) 质量保修责任；
- (4) 质量保修金的支付方法。

38.4 质量保证金按工程价款结算总额 5% 以内的比例预留。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 代建人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第 28.1 款提到的代建人不按时支付工程预付款；
- (2) 本通用条款第 30.5 款提到的代建人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (3) 本通用条款第 37.6 款提到的代建人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (4) 代建人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；

代建人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。三方在专用条款内约定代建人赔偿承包人损失的计算方法或者代建人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.2 承包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；
- (2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给代建人造成的损失。三方在专用条款内约定承包人赔偿代建人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

40、索赔

40.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

40.2 代建人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由代建人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向代建人索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

40.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给代建人造成经济损失，代建人可按 40.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

41、争议

41.1 发包人、代建人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，三方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：三方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

41.2 发生争议后，除非出现下列情况的，三方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，三方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为三方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

十一、其他

42、工程分包

42.1 承包人需要将专业工程或劳务进行分包的，应分包给具有相应资质的专业或劳务企业，并与分包企业签订分包合同。

42.2 承包人不得将其承包的工程转包给他人,也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。

42.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员,保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给代建人造成其他损失,承包人承担连带责任。

42.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。代建人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

42.5 承包人应按时支付分包工程款及劳务费。若承包人不能按时支付时,代建人可将此部分款项从向承包人支付的工程款中扣出并直接支付给分包人和劳务人员。

43、不可抗力

43.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非代建人承包人责任造成的爆炸、火灾,以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

43.2 不可抗力事件发生后,承包人应立即通知工程师,双方应在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,代建人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的,承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生,承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内,承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

43.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,由代建人报发包人确认后承担;

(2) 发包人、代建人、承包人人员伤亡由其所在单位负责,并承担相应费用;

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失,由承包人承担;

(4) 停工期间,承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由代建人报发包人确认后承担;

(5) 工程所需清理、修复费用,由代建人报发包人确认后承担;

(6) 延误的工期相应顺延。

43.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

44、保险

44.1 工程开工前, 代建人报发包人确认后为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

44.2 代建人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备, 由代建人办理保险, 并支付保险费用。

44.3 代建人可以将有关保险事项委托承包人办理, 费用由代建人报发包人确认后承担。

44.4 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险, 并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险, 支付保险费用。

44.5 保险事故发生时, 代建人承包人有责任尽力采取必要的措施, 防止或者减少损失。

44.6 具体投保内容和相关责任, 代建人承包人在专用条款中约定。

45、担保

45.1 代建人承包人为了全面履行合同, 应互相提供以下担保:

(1) 代建人报发包人确认后向承包人提供支付担保, 按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

(2) 承包人向代建人提供履约担保, 按合同约定履行自己的各项义务。

45.2 一方违约后, 另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

45.3 提供担保的内容、方式和相关责任, 代建人承包人除在专用条款中约定外, 被担保方与担保方还应签订担保合同, 作为本合同附件。

46、专利技术及特殊工艺

46.1 代建人要求使用专利技术和特殊工艺, 应负责办理相应的申报手续, 承担申报、试验、使用等费用; 承包人提出使用专利技术和特殊工艺, 应取得工程师认可, 承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

46.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 责任者依法承担相应责任。

47、文物和地下障碍物

47.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时, 承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师, 工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 代建人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。代建人承担由此发生的费用, 顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任。

50.2 本合同副本份数，由三方根据需要在专用条款内约定。

51、补充条款

三方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；中标通知书；投标书及其附件、工程报价单或预算书；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；招标文件、答疑纪要及工程量清单。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

执行国家《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001》的要求，同时应符合国家以及工程所在地省、市或行业现行的工程建设标准、规范的要求。各标准、规范不一致的，应以较高标准、规范为准。

代建人提供标准、规范的时间：

不提供

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

3、图纸

3.1 代建人向承包人提供图纸日期和套数： /

代建人对图纸的保密要求： /

使用国外图纸的要求及费用承担： ___ / ___

二、三方一般权利和义务

4、工程师

4.1 建设单位委派的管理负责人

姓名：刘旭，职务：工作人员。

建设单位管理人员的职权：负责施工全过程内、外部关系协调、认质认价、合同管理、工程款支付、现场工程签证、处理往来文件，对工程进度、质量、安全、文明施工和造价进行管理及全程管理、开、停工指令、工程洽商、设计变更、认质认价、工期变更、工程款支付结算等在审定之前需经建设单位、代建方指定的负责人同意签字。

4.2 代建人派驻的工程师

姓名：兰涛，职务：工作人员。

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、合同管理、工程款支付、现场工程签证、处理往来文件，对工程进度、质量、安全、文明施工和造价进行管理。

4.3 不实行监理的，工程师的职权： /

5、项目经理

姓名：常丽 职务：项目经理

6、代建人工作

6.1 代建人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地各项施工条件由承包人自行完善。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人负责安装水表、电表及表后供水、供电线路。通讯线路和设备由承包人自行解决并承担其费用，此费用已包含在合同价款中。

其计量和计价方法为：水、用电量以计量表读数加分摊的损耗为准，单价以供电局及供水单位收取水电费的单价计算，费用由承包人自行承担，此费用已包含在合同价款中，施工过程中不再因单价变动对水电计取价差。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 5 日内完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 5 日内完成。

(5) 由代建人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/

(6) 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1. (6) 款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：/

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：代建人在开工前负责告知承包人情况，代建人和承包人有义务

共同相互协助做好这方面工作。开工后由承包人负责此项工作，承包人应采取必要的保护措施，确保在施工中对其不造成破坏。

(9) 三方约定代建人应做的其他工作：_____ / _____

6.2 代建人委托承包人办理的工作：

(1) _____ / _____.

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

_____ / _____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前向建设单位、代建人提供本月已完成的工程报表一式肆份，下月进度计划一式肆份，《通用条款》9.1. (2) 款规定的报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1. (3) 款。承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质 [2008] 91 号）设置专职安全生产管理人员，并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施，以保证自身及第三人和周边环境的安全。承包人负责根据工程需要，提供维修夜间和非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫工作，承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB50194-2014》组织施工，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因承包人未能按照上述规范组织施工，工程师有权根据现场实际情况在工程付款时扣除相关赔偿费用。

(4) 向发包人、代建人提供的办公和生活房屋及设施的要求：在施工现场免费为发包人、代建人提供办公室 1 间和监理工程师办公室 1 间、休息室 1 间。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行《通用条款》9.1. (5 款)。需发包人承担的费用由代建人报发包人确认后，按政府有关主管部门的规定执行，另外需承包人承担的费用已包含在合同协议所确定的合同价款当中。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程未正式向代建人移交之前，承包人应当负责对已完工程的保护工作（包括代建人对工程某些特殊部位和

部分设施、设备保护提出的特殊要求），费用由承包人承担。在此期间发生的损坏由承包人自费负责予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：开工后由承包方负责承担保护工作。如因施工方法不当造成损失由承包方承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行《通用条款》9.1.（8）款。达到市级文明工地要求并符合创卫标准，做到工完场清。保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染、现场无建筑垃圾，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因承包人未能按照上述规定施工和交工，工程师有权根据实际情况向承包人索赔相关费用，并在工程付款中扣除。

(9) 三方约定承包人应做的其他工作：

主动与发包方、代建人共同办理施工许可证等有关手续的工作。

配合市容、环保、技监、劳动等部门的调查、审批工作，了解掌握并落实政策性要求以及需承包人、代建人双方落实的问题。因承包人未配合有关部门检查而造成的处罚，其费用和影响由承包人全部承担。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人在合同签订之日起 15 天内向代建人和监理工程师提交在技术标书的基础上编制的更详细的实施性施工组织设计（施工方案）和施工总进度计划一式三份，并根据工程进度至少每 30 天，或根据工程师的指令进行总进度计划的纠偏修订，以满足总进度计划实现的需要；提交的施工组织设计和施工总进度计划不能降低招投标时的质量、安全、工期和文明施工标准

工程师确认的时间： /

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：在施工组织设计中应当包括并单列各单项工程的内容及进度计划。

9、工期延误

9.1 三方约定工期顺延的其他情况：执行《通用条款》13 条。代建人有权按投标工期提前无奖励，工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响到发包人使用时应赔

偿由此给发包人造成的损失。实际开工日期与计划开工日期不符合的，除由甲方书面签订认可的延期开工说明情况，均以计划开工日期为准。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》17条。隐蔽工程验收、管道工程验收、电气隐蔽工程等。当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知代建人、监理方检验。验收合格，代建人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。承包人未及时通知导致隐蔽工程无法及时验收的后果由承包人承担，若经承包人通知在48小时内代建人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，代建人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由代建人报发包人确认后承担，工期相应顺延。

11、工程试车

11.5 试车费用的承担：工程调试、验收所用水、电费和有关消耗材料均由承包人承担。

五、安全防护、文明施工

12、安全施工与检查：承包人应履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在开工前7天，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

正常的的作业环境及安全施工措施所需费用包括在合同价内。

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

13、安全防护

13.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

13.2 承包人在施工期间应严格遵守有关的安全规定、制度，由承包人承担安全防护措施费用。

13.3 代建人、监理工程师对工程建设过程中的安全和文明施工实行监督、检查，如果承包人安全严重失控，代建人和监理工程师有权责令其停工整顿。

13.4 代建人、监理工程师有权参加承包人的重大安全事故调查，及时了解现场

发生的事故情况，印发事故通报，督促承包人加强改进安全事故管理工作。

13.5 承包人有责任保障施工中的人身、财产和设备安全。承包人应健全安全制度，完善安全保障体系。

13.6 承包人应将下列文件提交代建人及监理工程师备案：

- 1) 安全管理组织机构及安全责任人；
- 2) 本工程安全管理制度；
- 3) 经承包人主管领导审批的特殊施工安全措施；
- 4) 施工安全及交通安全检查情况通报及事故通报。

承包人应指派一位常驻工地的专职安全员专门处理安全事件及防止发生任何职工人身事故。这一工作人员应能胜任此项工作，并有权发布各种指示及采取防止事故发生的预防措施。

六、合同价款

14、合同价款约定

14.1 经发包人、代建人和承包人约定执行固定综合单价合同。综合单价以中标价格为准。工程造价计价依据：按 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2004）》及 2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省安装工程消耗量定额》及陕建发[2019]45 号文件、陕建发（2019）1246 号文件计算工程造价；其中安全文明施工措施费按陕西省相关文件规定执行；机械费、辅助材料、周转材料、零星材料按 2009《陕西省建筑装饰工程价目表》、2009《陕西省安装工程价目表》内规定计取。）人工费按照最新政府发文为准。

14.2 本合同价款采用（2）方式确定。

（1）采用固定总价合同：

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：合同价款中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费社会价格浮动，合同约定工程项目所涉保险、规费、税金等承包人履约所需一切费用，本合同通用条款第 43 条规定以外发生的自然灾害、停水、停电、停窝工费用。

风险范围以外综合单价调整方法：（1）本工程主要材料部分（钢筋、商混）按照投标当期陕西省信息价为准。采购价在投标时信息价的±5%以内，不予调整；超过±5%部分由乙丙双方根据陕建发[2009]3 号文件《陕西省建设厅关于主要建筑材料价

格风险约定及调整的通知》据实调整；（2）因代建人设计变更、现场签证应依照招标文件、答疑纪要进行调整，代建人认质认价依据计价规则进行价差调整。（3）工程施工过程中招标范围内工程量的综合单价不予调整，以中标价为准。工程结算时，投标时不平衡报价的综合单价的工程量发生重大变化，代建人有权对此项综合单价进行调整。（4）对于代建人暂定价的材料设备，经代建人认质认价，在结算时根据认价单进行价差调整，计入结算总价。（5）施工过程中政府部门公布的政策性调价文件按照文件规定进行调整（包含人工费按最新文件调整）。

15、合同价款调整

15.1 三方约定合同价款的其他调整因素：

15.1.1 本工程施工图纸发生变更，需代建人报发包人确认后下达变更通知、经代建人认可的由监理工程师发出的变更指令、代建人指定材料认质认价单以及不可抗力事件发生的现场签证均按变更对待。

15.1.2 本工程施工过程中，发生设计变更，若其增减工程量涉及的款额依照实际发生的工程量按原合同中双方确认的综合单价进行结算。

15.1.3 新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准。变更合同价款按下列方法进行。合同中已有适用于变更工程的价格，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；合同中只有类似于变更工程的价格，只调整相应的主材费，主材单价按投标文件主材价格计算，若投标文件中无相同主材单价时，则执行经代建人认质认价程序确认的价格，在类似工程价格的基础上组成新单价，按新的单价办理结算；合同中没有适用或类似于工程变更的价格，按招标文件编制最高限价综合单价的原则组价，并按原中标价同原最高限价相比下浮相同比例进行优惠后确定结算单价，按确定的结算单价办理结算。

15.1.4 工程施工过程中，若发现清单中的工程量与实际不符，或发生项目以内的设计变更，工程量按实计算，执行原投标确定的综合单价；若发现清单中的工程量有重复计量，应将投标时重复计量部分所含内容全部扣除。

16、工程预付款

代建人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本工程无预付款。

扣回工程款的时间、比例： /

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间： /

17、工程量确认

17.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

承包人每月 25 日向工程师提交已完合格工程量报告。

18、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

施工单位在每月 25 日前按照其工程形象进度报月进度结算，经代建人及委托人现场核实签字后，按已完工程量 80%签发工程进度款划拨单，经代建人向发包人（建设单位）提出付款申请，并提交相关付款证明材料及付款申请表（包括合同及支付报表、竣工验收报告、审计书等），发包人（建设单位）按照《西安市高陵区政府投资项目资金管理办法》要求，向区财政部门申请拨款至代建人，后由代建人支付工程进度款。

在支付工程进度款累计达到合同价款总额的 80%时不再支付工程进度款，待工程竣工验收合格，办理完资料移交手续，区国资部门完成工程审计结算工作后累计付至审计总价的 97%，预留 3%的保修金，保修期满后无息付清。

每次支付工程款时，被支付人必须提前向支付人提供满足支付要求的相应发票，否则支付人有权暂不予支付相应工程款而无需承担任何责任。

七、材料设备供应

19、代建人供应材料设备

19.1 代建人供应的材料设备与一览表不符时，三方约定代建人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：执行通用条款 31.4.（1）。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行通用条款 31.4.

（2）。

（3）承包人可代为调剂串换的材料：执行通用条款 31.4.（3）。

（4）到货地点与一览表不符：执行通用条款 31.4.（4）。

（5）供应数量与一览表不符：执行通用条款 31.4.（5）。

（6）到货时间与一览表不符：执行通用条款 31.4.（6）。

20、承包人采购材料设备

20.1 承包人采购材料设备的约定：

1) 材料全部由承包人采购，本工程所有主材、辅材、设备价格均已包含在合同价款中。其中大宗、特种、重要材料的采购，代建人有权参与看样定货。

2) 本工程所用材料的质量，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证及必要的复试证件。

3) 由承包人采购的材料进场前，须经发包人、代建人现场代表及监理工程师抽样检查合格后方可进场卸货、使用。

4) 由发包人、代建人指定价的材料设备必须经发包人、代建人认质认价后，承包人方可采购，按发包人、代建人认定的价格进行结算。如果承包人不能按照认质认价确定的材料设备采购，其采购的设备材料不得进入工程现场，进入工程现场的必须在三天内自费运出，产生的损失和发生的费用由承包人承担。

八、工程变更

执行专用条款第 15 条

九、竣工验收与结算

21、竣工验收

21.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在提交竣工验收报告的同时向代建人提供 4 套竣工图并提供电子文档。

21.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____ / _____

22、竣工结算

结算审查期限：按照当地审计机关规定执行。

十、违约、索赔和争议

23、违约

23.1 本合同中关于代建人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 37.6 款约定代建人违约应承担的违约责任：

收到竣工结算报告 60 天以外视为认同，期间双方开始核对除外。

双方约定的代建人其他违约责任：_____ / _____

23.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：工期每拖延一天，处 2000 元罚款，罚款上限为签约合同价的万分之五。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：如工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人自费修补，直至达到合同约定的质量标准，工期不予顺延，所造成的损失由承包人承担；承包人应赔偿代建人由此引起的所有损失，直至解除合同。

三方约定的承包人其他违约责任：

1. 承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知代建人，并征得代建人同意，否则代建人有权解除本合同，承包人应向代建人支付 1 万元的违约金，并承担由此给代建人带来的一切损失；如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知代建人，并征得代建人同意； 后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

2. 如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过 2 天，一年累计离场时间不得超过 20 天。随意离开工地，违约金 1000 元/天。合同期内，承包人的项目经理应参加由工程部召集的工地例会，每少参加一次工地例会，应向代建人支付违约金人民币 500 元。上述违约金由代建人在审核月工程进度款时扣除，同时，代建人有权建议要求撤换项目经理。

3. 项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知工程师。

4. 项目经理不得随意更换，若需更换需符合建设行政主管部门规定并按相关程序办理更改手续。

5. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，应按照进行转包和（或）违法分包相应转包或分包合同金额的 0.5% 向代建人支付违约金。

6. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，按照违反合同约定采购和使用不合格的材料或工程设备相应合同结算金额的 0.1% 向代建人支付违约金。

7. 因承包人施工原因导致材料、设备、工程质量不符合合同要求，承包人退还已支付的工程质量不符合合同要求工程的工程款，并按照工程质量不符合合同要求工程相应签约合同价金额的 0.1% 向代建人支付违约金。

8. 承包人违反材料与设备专用要求的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，按照承包人擅自撤离施工现场材料和

(或)设备相应签约合同价金额或监理单位、代建人确认价值的 0.1% 向代建人支付违约金。

9、承包人有安全管理问题或有违反安全管理规章制度情况的，按 200 元/次的标准向代建人支付违约金。

10、承包人应保证在进场施工前签订与用工人员的劳动合同，并按时足额发放人员工资，并按相关规范足额缴纳农民工工资保证金，承包人拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集等方式讨要工资或报酬的，应按 1000 元/次的标准向代建人支付违约金。代建人因此被追索权利的，有权就其全部损失要求承包人承担赔偿责任。

11、承包人必须及时纠正违约行为，满足合同全部要求，纠正违约行为的费用或损失自负，工期不予顺延，给代建人造成损失的，由承包人全额赔偿，该损失包括但不限于给代建人所造成的直接损失、可得利益损失、代建人支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用、诉讼/仲裁费用、律师代理费、保全费、保全保险费、鉴定费、公证费、公告费、差旅费以及因此而支付的其他合理费用。

12、承包人对承包范围的工程质量、安全、环保负全责。因承包人原因引起的一切事故由承包人负责处理，并承担一切法律和经济责任。与现场施工人员相关的劳动、劳务纠纷及养老保险费等社保费用缴纳等事宜均由承包人负责解决，发包人及代建人不承担任何法律责任。

23.3 因承包人违约解除合同

23.3.1 承包人发生以下违约情况时，代建人或监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为，发包人有权解除合同：

- (1) 承包人违反约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反材料与设备专用要求的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人无正当理由停工超过 2 日的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生以上第（7）项违约行为的，代建人有权直接解除合同。

23.3.2 承包人除应承担专用条款第 23.2 条约定的违约责任外，还应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。

23.3.3 合同解除后，因继续完成工程的需要，代建人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。代建人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

23.3.4 如因发包人未及时支付相应工程款，造成代建人无法向承包人支付工程款，不视为代建人违约。

24、争议

24.1 三方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请合同主管部门和造价主管部门调解；
- (2) 合同争议调解不成的，双方均有权依法向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

25、工程分包

25.1 本工程代建人同意承包人分包的专业工程： /

分包施工单位为： /

26、不可抗力

26.1 关于不可抗力的约定：执行通用条款 43.1 条

27、保险

27.1 本工程约定投保内容如下：

- (1) 代建人投保内容：执行通用条款 44.1、44.2 条。

代建人委托承包人办理的保险事项： /

(2) 承包人投保内容：承包人应为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，承包人不得以任何借口对其未购买保险事项或不能向保险人理赔的金额向发包人或代建人提出索赔。承包人不得在其投保合同条款中加入“被保险人有权向发包人或代建人提出索

赔”的条款或意思表述。因承包人未能按合同要求购买保险或保险无效、保险中断，若发生保险范围内之意外事件时，全部责任及费用由承包人承担。所有代建人代为购买保险而发生的保险费、手续费等一切费用支出由承包人承担。承包人应为其施工设备等办理财产保险，并为其施工人员及时足额缴纳社会保险。

28、担保

28.1 本工程代建人、承包人约定担保事项如下：

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保的形式为银行转账或银行保函或工程信用担保；担保金额为合同总价款的 10%，由承包人在签订合同后 15 日内向代建人缴纳。如承包人未按时缴纳履约保证金，代建人有权单方面解除合同。

履约担保的有效期：自本合同生效之日起至建设工程验收合格后；

履约保证金的返还时间：按工程进度逐步返还，承包人完成全部工程量的 50%，代建人返还承包人所缴纳履约保证金的 50%（无息），承包人完成全部工程量的 80%，代建人返还承包人所缴纳履约保证金的 80%（无息），保证期满承包人如约履行建设工程施工合同的，由代建人将剩余履约保证金 20%（无息）退回给承包人。

29、合同份数

29.1 三方约定合同份数：正本叁份，副本陆份；发包人、代建人、承包人三方各持正本壹份，发包人、代建人、承包人各持副本贰份。

30、补充条款

30.1 承包人招聘的农民工工资，当承包人申报当期进度款计划时应一并报代建人，代建人有权监督承包人在支付的当期进度款中发放农民工工资。如承包人未按时发放农民工工资，影响到本工程的施工进度及工程质量，则代建人有权在工程进度款中将承包人所欠的工资额扣除，直接发放给农民工。承包人当月发放完工资后，需将农民工领取后的工资表复印一份加盖公章交代建人备案。农民工工资除按月发放外，其劳务费下余部分应按照劳务分包合同付款办法支付。承包人若未支付，代建人有权在工程款结算期间用其余款支付农民工劳务费。

30.1.1 施工企业需承诺按国务院及当地政府的規定按时、足额、以实名方式支付农民工工资，否则代建人在工程进度款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

30.2 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾，做到现场整洁。达到高陵区“创卫”要求的标准。

30.3 必须达到市级安全文明工地验收标准和卫生城市标准，严格按安全文明工地和卫生城市标准施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运。

30.4 承包人在施工过程中应服从、遵守代建人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

30.4.1 承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；

30.4.2 工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人未落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

30.4.3 代建人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

30.5 分包人在施工过程中应服从、遵守代建人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

30.5.1 分包人需提供安全防护、文明施工措施费的支付计划落实情况；

30.5.2 工程师对分包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现分包人未安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

30.5.3 分包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施费用的支付情况。

30.6 本工程使用预拌商品混凝土和预拌砂浆，施工单位应按照施工图纸及工程量清单要求的品种、数量和技术要求进行施工。施工现场禁止自行配置墙体浆体材料，应使用经市建委备案登记和公告的墙体浆体材料。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 代建人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 廉政建设责任书

附件 5： 大气污染防治生产责任书

附件 6： 安全协议

附件 7： 主要建设工程文件目录

附件 8： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 9： 承包人主要施工管理人员表

附件 10： 分包人主要施工管理人员表附件

附件 11： 中标通知书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

序号	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	单价	数量	总价
	高陵区大气污染防治 综合项目完善合署办 公硬件配备项目	办公场所装饰装修 工程、给排水工程、 电气工程等	3 个月	常丽	陕 261232313923	1470000.00 元	1	1470000.00 元

附件 2:

代建人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格 型号	单位	数量	单价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 西安市生态环境局高陵分局

代建人(全称): 西安市高陵城市投资集团有限公司

承包人(全称): 陕西桐越建设工程有限公司

为保证高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目在合理使用期限内正常使用, 发包人、代建人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: 执行通用条款及国家标准

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

三方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、装饰装修工程为2年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为2年;
- 3、室外的给排水工程为2年;
- 4、办公用品为1年;
- 5、其他约定: 其他项目保修期限1年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 代建人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由代建人报发包人确认后承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

缺陷责任期内，承包人应承担质量保修责任，同时工程在承包范围内发生任何质量、缺陷、瑕疵等问题的，承包人应立即进行无偿维修、重做等，承包人未履行无偿维修、重做义务的，代建人有权自行或委托第三方进行维修整改，所产生的费用均从质量保证金中扣除，扣除后承包人应立即补足。

五、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过结算价款的5%，本工程约定的工程质量保修金为结算价款的3%。本工程约定承包人向代建人支付工程质量保修金金额为（大写）肆万肆仟壹佰元整。

六、质量保修金的返还

代建人在缺陷责任期竣工验收合格后两年满后 14 天内，按照《西安市高陵区政府投资项目管理办法》要求，将剩余保修金不计息返还承包人。

七、其他

三方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、代建人、承包人三方共同签订。

（以下无正文）

发包人（公章）：西安市生态环境局高陵分局



法定代表人（签字或盖章）：

2025年12月9日

代建人（公章）：西安市高陵城市投资集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

2025年12月9日



承包人（公章）：陕西桐越建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



2025年12月9日

附件 4:

廉政建设责任书

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人、代建人、承包人三方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政建设责任书。

一、三方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人从事该建设工程项目的负责人和工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、代建人责任

代建人从事该建设工程项目的负责人和工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由代建人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同代建人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

四、承包人责任

应与发包人、代建人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人、代建人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人、代建人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、代建人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、代建人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人、代建人工作人员有违反本责任书第一、二、三条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、四条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位、代建人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期


本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式三份，发包人、代建人、承包人各执一份，具有同等效力。

发包人（公章）：西安市生态环境局高陵分局



法定代表人（签字或盖章）：

2025年12月9日

代建人（公章）：西安市高陵城市投资集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

2025年12月9日



承包人（公章）：陕西桐越建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



2025年12月9日

附件 5:

大气污染防治生产责任书

发包人(全称): 西安市生态环境局高陵分局

代建人(全称): 西安市高陵城市投资集团有限公司

承包人(全称): 陕西桐越建设工程有限公司

为确保大气污染防治要求落到实处,抓好市政和房建工程施工扬尘防治工作,进一步细化了文明施工及施工环境保护管理。根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《陕西省建筑施工扬尘治理行动方案》、《陕西省建筑施工扬尘治理措施 16 条》,特签订责任书如下:

一、责任范围

承包人所承建工程项目的全部施工生产作业及其辅助性工作。严格落实扬尘污染防治措施,接受发包单位、代建单位和监理单位的监管。

二、责任目标

1. 承包人严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《陕西省建筑施工扬尘治理行动方案》、《陕西省建筑施工扬尘治理措施 16 条》中关于扬尘污染管理办法的有关规定,把扬尘污染防治工作纳入本单位日常管理工作。

2. 承包人承建工程建设期内无重大、较大的环境污染事故。

三、承包人责任内容

1、施工总承包企业对施工现场扬尘污染治理负总责。

2、制定适合本项目的扬尘污染防治专项方案,配备必要的硬件设施,确保扬尘污染问题从根本上得到解决。未经审批,严禁施工。

3、建立健全本项目扬尘污染防治工作责任体系,成立扬尘污染防治专项治理组织机构,明确分工和职责。切实落实“谁主管、谁负责”的工作方针,做到有布置、有方案、有制度、有分工、有责任、有检查、有记录、有任务、有责任,层层签订责任书。

4、制定适合本项目的扬尘防治实施细则,设置专职扬尘污染防治管理员,负责扬尘污染防治措施的落实和日常巡查,并做好问题和整改记录。

5、施工工地周边 100%围挡:工程施工现场临现状道路、村庄或建设项目侧必须设置围墙或彩钢板围挡,严禁围挡不严或敞开式施工。

6、出入车辆 100%冲洗：施工工地现场出入口处地面必须硬化或铺设钢板长度不小 10m、宽度不小于 5m，并设置成品车辆冲洗平台以及配套的排水、泥浆沉淀池设施，冲洗设施到位；建立车辆冲洗台账，确定专人负责保洁，车辆驶出工地前，应将车轮、车身及挡板冲洗干净，不得带泥上路，做到净车出场。

7、施工现场地面 100%硬化：施工现场出入口、操作场地、材料堆场、生活区、场内道路等应采取铺设钢板、水泥混凝土、沥青混凝土材料进行硬化，并辅以自动监控设备洒水、雾炮、喷洒抑尘剂等其他有效的防尘措施，保证不扬尘、不泥泞；场地硬化的强度、厚度、宽度应满足安全通行卫生保洁的需要。

8、土石方工程 100%湿法作业：挖填土方作业、灰石等混合料铺筑作业、铣刨路面作业、破碎作业、拆除作业、现场切割或清扫作业时，必须采取湿法作业，及时喷洒降尘；铣刨路面后的粒料及时清除干净，灰石等混合料须在当天及时做好铺筑、压实、养护和覆盖。

9、渣土车辆 100%密闭运输：建筑垃圾、渣土等易产生扬尘污染的物料外运时，必须采用密闭车辆运输，严禁抛洒滴漏。

10、物料堆放 100%覆盖：施工现场内存放水泥、石灰、砂石、土方、灰土时，需在施工场地内设置临时堆放场，并采取密闭存放或覆盖等防尘措施，严禁裸露露天存储。素土、灰石等混合料须在当天及时做好铺筑、压实、养护和覆盖。施工产生的弃土、弃料及其建筑垃圾、铣刨路面后的粒料等易产生扬尘污染物料，应及时清运。不能及时完成清运需临时堆放时，无论体积或面积大小，均需在场内选择适当地点集中堆放，并立即进行完全覆盖，严禁裸露露天存储。

11、配备足够的洒水车辆，对易产生扬尘的施工区域、施工便道、临时通道的，及时采取洒水降尘措施，保证路面潮湿不扬尘。

12、每个施工区段必须配备固定专职清洁人员，随时各出入口、工地周边、通行路段等产生的渣土等污染及时进行清洁打扫；同时对施工管段内围挡进行及时的擦洗、清理，保证施工工地周围环境整洁。

13、施工现场严禁进行焚烧垃圾、树叶、沥青、橡胶、塑料等现象。

14、出现四级以上大风天气、县级以上人民政府指令或上级单位（部门）通知要求时，禁止进行土方和拆除施工等易产生扬尘污染的施工作业，并采取喷洒和覆盖等防尘措施。

15、工程项目竣工后 3 日内，完成施工场地平整，并清除各类垃圾、渣土、堆物等。

四、责任期限

从工程开工之日起至竣工结束。

五、责任期限：

本责任书有效期自签订之日或开工建设之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人（公章）：西安市生态环境局高陵分局



法定代表人（签字或盖章）：

2025年12月9日

代建人（公章）：西安市高陵城市投资集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



2025年12月9日

承包人（公章）：陕西桐越建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



2025年12月9日

附件 6:

安全协议

发包人(全称): 西安市生态环境局高陵分局

代建人(全称): 西安市高陵城市投资集团有限公司

承包人(全称): 陕西桐越建设工程有限公司

为了进一步加强项目部安全生产监督管理,防范事故发生,贯彻落实“安全第一,预防为主”的方针,保障国家和人民生命财产安全,维护社会稳定,全面落实各参建单位安全生产责任制,强化施工安全管理,有效遏制重、特大事故的发生,确保施工期间的人身、设备安全,由西安市生态环境局高陵分局(发包人)、西安市高陵城市投资集团有限公司(代建人)与陕西桐越建设工程有限公司(承包人)签订施工安全责任书。

一、承包人安全生产责任目标

(一)承建项目不发生以下各类事故

- 1、一般及以上安全生产事故;
- 2、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故;
- 3、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑(构)物损坏等事故;
- 4、影响社会稳定的群体性事件。
- 5、不发生重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故;
- 6、避免一次性直接经济损失在五万元以上的其它工程事故;

(二)责任单位安全生产许可证持证率达到 100%，“三类人员”安全生产考核合格持证率 100%，特种作业人员持证率达到 100%;

(三)施工现场按照规定，进行布置、建设和管理，合格率 100%。争创市级市政工程示范达标工地。

(四)责任单位内部层层签订安全责任书，并与分包单位、供应商等参建单位签订安全责任书，签订率达 100%。

二、承包人安全生产管理职责

(一)认真贯彻国家、省、市有关建设工程建设安全生产法律、法规、规章和规范性文件，以及施工承包合同关于施工安全的规定和要求，建立健全和落实以企业法人为第一责任人的

安全生产责任制、安全管理规章制度和操作规程。切实履行施工单位的安全生产职责，完成责任书下达的各项工作任务。

（二）定期召开安全生产会议，分析安全生产形势，及时传达各级政府及建设单位关于安全生产工作的通知和会议精神，在计划、布置、检查、总结和评比工程建设工作时，同时计划、布置、检查、总结和评比安全生产工作。

（三）责任单位法人代表每季度或遇到重大安全生产问题随时听取工程施工项目部经理和专职安全副经理的安全生产汇报，研究解决施工安全问题。

（四）责任的单位必须成立专门的安全管理机构，由项目经理任组长；项目部要设专职安全员，并取得国家注册的安全工程师证，其下属各工程队必须设专职安全主任；各施工作业班组要设安全员，安全员必须具有建设工程安全管理经历。确保各级领导亲自抓安全，层层讲安全和人人自觉作好安全工作；

（五）责任单位应建立健全安全生产责任制度。责任单位的项目经理是本项目安全生产的第一责任人，负责落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故；

（六）责任单位应建立健全安全教育培训制度。未经安全教育、培训的员工不得上岗作业。特种作业人员应当经劳动行政主管部门考核合格。取得职业资格证书后，方可上岗作业；

（七）责任单位应建立健全安全生产检查制度。施工单位每周组织一次安全文明施工的全面自查，每日巡回检查不少于一次；各施工班组每日进行一次安全文明施工自查，并做好日常检查记录，并按照“谁检查、谁负责”，“谁的隐患谁整改”的原则，认真抓好各类事故隐患整改和各类危险源监控工作，遏制重、特大事故的发生；

（八）责任单位应按国家和地方现行有关安全生产法律、法规的要求组织施工，保证工程安全文明施工措施费用专款专用；

（九）责任单位在施工组织设计中必须编制安全技术措施。工程施工前，施工单位项目技术负责人应当向施工作业组、作业人员进行详细的安全技术交底，技术交底书应由双方签字确认；

（十）责任单位应当根据发包单位、代建单位提供的风险源及建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定风险源控制措施，制定施工现场生产安全事故专项应急救援预案和现场处置预案。实行施工总承包的，有总承包单位统一组织

编制建设工程生产安全事故专项应急救援预案，工程总承包和分包单位应按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练；

(十一) 责任单位及时、足额发放工人工资，严格执行工伤保险和各项工程保险制度，避免发生影响社会稳定的群体性事件，做好施工现场安全保卫工作。

(十二) 承包人管理范围内在安全检查时发现重大安全隐患或者安全生产出现严峻形势时，发包人、代建人负责对承包人进行约谈，对有关工程及参建单位实施安全生产预警；承包人和相关责任单位应当向代建人、发包人提交书面整改报告，报告内容包括分析、查找主要原因，制定确保施工安全生产的具体改进措施、办法，落实责任，确保实现安全生产形势的稳定好转。

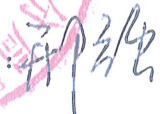
(十三) 严格执行工程建设文明施工、城市管理、环境保护、道路交通等方面的法律、法规、公章和规范性文件，展示建设风采，为文明城市创建工作贡献力量。

(十四) 按照“四不放过”的原则（即事故原因没有查清不放过，事故责任人没有得到处理不放过，广大干部职工没有受到教育不放过，同类事故的防范措施没有落实不放过），严肃查处各类重大事故。对发生的事故要在国家规定的期限结案，结案率达 100%，重、特大事故应按要求及时向上级主管部门写出书面报告。

三、本协议有效期自签订之日或开工建设之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人（公章）：西安市生态环境局高陵分局

代建人（公章）：西安市高陵城市投资集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2025 年 12 月 9 日

2025 年 12 月 9 日

承包人（公章）：陕西桐越建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2025 年 12 月 9 日

附件 8:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械设备	规格 型号	单位	数量	单价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 9:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
无				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	刘志飞	项目经理	技术员	/
项目副经理	李军	生产经理	技术员	/
技术负责人	杨耀利	项目总工	技术员	/
造价管理	严盼	造价员	/	/
质量管理	刘康	质检员	/	/
材料管理	郭帅	材料员	/	/
计划管理	姜俊峰	施工员	/	/
安全管理				
其他人员				

附件 10:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	未分包			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 11:

中标（成交）通知书

项目编号: RH采字【20251117】号



陕西桐越建设工程有限公司:

西安市生态环境局高陵分局于 2025年12月05日就 高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目 (项目编号: RH采字【20251117】号) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标(成交), 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	高陵区大气污染防治综合项目完善合署办公硬件配备项目
中标(成交)金额(元)	1,470,000.00
合计金额(大写):壹佰肆拾柒万元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)文件要求,为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难,促进供应商依法诚信参加政府采购活动,有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>),选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品,凭项目中标(成交)结果、中标(成交)通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。