# **合同参考范本**

**（此合同草案条款，采购人和中标单位所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标供应商的投标文件做实质性修改，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准。）**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 采购人（甲方）名称：西安市雁塔区人民法院  地址：雁塔区翠华路 369 号 |
| 2 | 供应商（乙方）： |
| 3 | 服务期：六个月 |
| 4 | 付款程序及付款方式：  1、合同总价即成交价，成交人应在谈判报价中标明完成本次谈判所有费用。  2、付款方式和程序：  （1）由采购人负责结算，成交单位提供全额发票。  （2）付款方式：  合同签订后，甲方自收到乙方普通服务业发票之日起，7日内向乙方缴纳半年度租金。 |
| 5 | 合同争议的解决：  合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向  采购人所在地申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。 |
| 6 | 知识产权：  协商单位应保证协商产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标 权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由协商单位承担全部责任。任何  被协商单位用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由协商单位承但。 |
| 7 | 违约责任：  按《民法典》中的相关条款执行。  未按合同或单一来源采购文件要求提供的服务质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权终止合同，甚至对谈判单位违约行为进行追究。 |

**房屋租赁合同**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《西安市城市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所有房屋事宜，订立本合同。

**第一条 出租房屋情况和租赁用途**

该房屋位于雁塔区富源四路鱼化工业园AB 座 4 楼

建筑面积：4000平方米；

房屋使用性质：作为我院派出法庭用房使用。

**第二条 租赁日期**

1.本协议签订之日起，甲方自收到乙方普通服务业发票之日起，7 日内向乙方缴纳半年度租金，乙方将租赁房屋按现状及配套设施交付甲方使用，本协议的租赁期限为： 。

2.租赁期满，在与本合同同等条件下，甲方享有优先承租权续租房屋。甲方续租时，应提前90天通知乙方，乙方应在甲方通知后的30天内给予甲方明确答复。

**第三条 租金、支付方式**

1、甲、乙双方约定，该房屋每月租金为（人民币） 元/平方米（包含水、电、暖气等费用）计算，一个月租金合计¥ 元（大写金额：人民币 ），上述租金在租赁期内不变，如有变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

2、合同签订后，甲方自收到乙方普通服务业发票之日起，7 日内向乙方缴纳6个月租金。

**第四条 房屋恢复及相关费用问题**

为保持乙方办公楼原有设施及基础，双方就甲方租期满后乙方办公设施的恢复和相关费用问题达成以下协议：

1、甲方在租期满后，须按照租赁前的房间情况对租赁房屋进行复原，经甲、乙双方现场审核确认后交付乙方。

2、甲方未按照协议规定使用房屋的，由甲方承担赔偿责任。

**第五条 房屋返还时的状态**

1、甲方返还该房屋时，应经乙方验收认可，租赁期内的一切费用由甲方承担，租赁期满前由甲方一并付清。

2、租期届满后，甲方未按期归还房屋对乙方造成损失的，应承担违约责任。

**第六条、解除合同的条件**

甲乙双方协商一致的可解除合同，租金根据实际租赁时间据实结算。

合同解除后，如因甲方租赁期间对房屋的使用导致乙方产生不利后果的，甲方应承担全部责任。

**第七条 其他条款**

1、甲、乙双方在本合同履行过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方争议由房屋所在地人民法院管辖。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，各份具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并加盖公章之日生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | 成交供应商全称  （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 全权代表：(签字) | 法定代表人： |
| 被授权代表：（签字） |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号: |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |