

项目名称：大差市院区装修项目

项目编号：ZCBN-西安市-2025-05705

西安市人民医院（西安市第四医院） 施 工 合 同

甲 方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙 方：陕西中企动力建设工程有限公司

中国 西安

施 工 合 同

甲方：西安市人民医院（西安市第四医院）

乙方：陕西中企动力建设工程有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量

（以投标文件正本和澄清表〈函〉为准）

（一）合同总价

序号	工程名称	优惠率	数量	总价金额（小写）
1	大差市院区装修项目	14%	1 项	1044924.54 元 （含暂列金 107557.7 元）
合同总价人民币：（大写）壹佰零肆万肆仟玖佰贰拾肆元伍角肆分，（含暂列金：壹拾万零柒仟伍佰伍拾柒元柒角）。				
说明：根据乙方二次报价表； 1、乙方第一次报价 1197519.14 元（含暂列金 107557.7 元）；二次报价同比例下浮 14%，二次最终报价 1044924.54（含暂列金 107557.7 元）。				

（二）工程内容

根据设计图纸（图纸已设计完成）对大差市院区住院一部10层进行装修，按照设计图纸及造价工程量清单施工。

（三）设计图及工程量清单

根据设计公司设计图纸及工程量清单。

（四）计价依据：

造价公司工程量清单造价依据。

二、质保期

自竣工验收合格之日起：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限以外，乙方延迟质保一年；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为6年；

(三) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为3年。

(四) 照明灯具、门窗锁具、小五金等低值易耗品保修期为2年。

三、施工条件及要求

(一) 施工地点：甲方指定地点

(二) 交付期：以监理工程师签发的《工程开工令》起88个日历日内完成全部项目施工并交付甲方验收合格使用，不得延期。

(三) 施工要求

(1) 总体原则：完善配套设施，功能与设施符合规范设计。

项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性，满足现代化医院的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。

1、最终价格依照审计结果进行支付。

2、协助配合甲方做好改造工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。

3、严格按照甲方的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。

4、乙方应为现场施工人员需自行购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负

责，院方不承担任何责任。

5、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准，且均须采用国内知名品牌，乙方在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。

(2) 相关行业规范（包含但不限于以下行业规范）

现行的国家及陕西省有关建筑及建筑装饰工程设计相关专业规程、规范和规定。

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑装修防火设计材料手册》中国计划出版社

《安全防范工程技术规范》GB50348-2018

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《医院建筑设计规范》GB50243-2016

《民用建筑照明设计标准》GB1133-90

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

四、合同总价

(一) 合同总价：人民币（小写）1044924.54元（含暂列金107557.7元）；（大写）壹佰零肆万肆仟玖佰贰拾肆元伍角肆分，（含暂列金：壹拾万零柒仟伍佰伍拾柒元柒角）。

(二) 本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包，工程采用固定总价。

(三) 合同价格包括：施工费及其他费用（施工费、材

料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其乙方履行合同义务所需的全部费用)。乙方应充分考虑本项目的各种施工的风险,风险费用已含在合同价格内,甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

(四)凡需要列入固定资产的,须开具货物类发票(税务系统清单式发票),否则无法付款,造成的法律与经济责任由乙方负责。(注:固定资产是指使用年限超过1年(不含1年)、单位价值在1000元及以上(其中:专用设备单位价值在1500元及以上),并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产,包括房屋和构筑物、设备、图书和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准,但是使用年限超过1年(不含1年)的大批同类物资,如图书、家具、用具、装具等,应当确认为固定资产。)

五、款项结算:

(1) 付款条件

1、建筑安装工程费支付方式:

①自项目合同签订后,自合同签订之日起30个日历日内,以合同总价的10%作为预付款(包含安全文明施工措施费)。

②具备项目验收条件,乙方申请验收后,一个月内组织验收。经甲方验收合格后30日内,支付至合同总价的50%;进入工程决算审计、财务决算审计阶段,获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后,自接到发票之日起,一个月内无息支付至审定总价的97%。

③以验收合格日期算起,质保期满,无质量及技术服务问题,一个月内无息支付审计后审定总价的3%。

银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息:

开户名:陕西中企动力建设工程有限公司

开户行:长安银行股份有限公司营业部

账号:806010001428000044

3、结算方式:乙方持施工合同、合格的验收单、合格

的审计结果、等额合规发票，与甲方结算。

乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒付合同款项且不承担任何法律责任。因乙方原因导致甲方不能及时付款的，甲方无需承担任何责任。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、甲方向乙方施工现场提供水、电保障，并设置现场监理人员。

2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿，剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本次项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、民事赔偿责任等），由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

2、乙方进场施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范，组织施工。

3、乙方必须设置施工现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规施工，其中乙方施工人员必须持证上岗。

4、乙方必须对施工地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。灭火器具是进入施工现场的必备条件（自备）。施工现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督，同时做好与其它施工人员的交叉作业及配合工作。

5、乙方必须加强对施工现场的安全监督、管理，对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理，必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出施工现场，堆放到甲方指定区域，当日应及时清理出院，消除安全隐患。

6、乙方施工人员要安全施工，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入施工场地；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

7、乙方施工人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明施工，不得在施工现场戏耍和打架斗殴；施工现场禁止吸烟；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线；要严防破坏，同时按甲方要求做好施工现场的安全围挡，围挡要和甲方大环境匹配，美观、大方、标识清晰、安全警示标语明显，防护措施到位。

8、由于乙方在施工过程中施工组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在施工中如发生事故造成甲方财产损失、人身损害，乙方承担全部责任。若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

9、乙方施工材料、沙土、水泥需在甲方指定地点有序堆放，建筑垃圾应24小时内清理外运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

10、乙方应及时支付农民工工资，由于拖延支付造成工程延误，工人堵门等影响医院生产秩序的责任，由乙方承担。

11、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且交付期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。每违反一次扣除合同总价的3%作为违约金，并承担由此造成的全部损失，累计超过3次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

七、安全责任：

1、认真执行国家和行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规定相抵触，不得降低安全标准。

2、乙方应根据国家和行业有关规定建立有健全的安全管理机构，落实岗位安全生产责任制。

3、国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

4、项目部和施工现场应参照国家规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，工程项目名称、参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设(安全、质量、工期)目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全生产。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准；为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品；按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8、进入施工现场的所有人员着装必须符合国家规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气

设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

10、乙方对工程项目部及施工现场、班组管理等进行自我检查自评。

11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

13、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

14、如发生安全事故，与甲方无关，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，造成甲方损失的，乙方还应当承担全部损失，包括但不限于甲方因维权所产生的诉讼费、保全费、公证费、律师费等一切费用。

八、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

（三）货物、材料验收合格前产生的一切毁损、灭失的风险及质量问题均由乙方承担。

九、特殊要求：

（一）因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在施工过程当中，始终以患者为第一，任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

（二）无论工程大小难易以及春节假日与夜间施工，要求乙方积极组织施工力量正常施工，服从甲方工作安排。

（三）乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

十、质量要求

1、所供施工材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

2、乙方所供材料，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

3、其他按照国家级省市级相关规定执行。

4、乙方应保质保量按照甲方要求施工，工程完工后甲方按照国家相关技术规范要求进行验收。乙方若不按甲方要求施工的，甲方有权要求乙方停工，乙方应在甲方规定期限内进行整改，停工期间工期不顺延，由此产生的费用及损失，乙方自行承担；乙方累计停工超过约定工期（一半天数）10个日历日的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

5、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲方供应的材料，如造成损失，乙方照价赔偿。

6、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部责任。

十一、验收

1、自验收之日算起，按《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关规定，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，乙方自行承担。

2、施工所需物品到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

3、隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，乙方留存相关照片及资料。

4、按照甲方标书和乙方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，乙方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

5、甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

6、验收合格，乙方必须向甲方提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过3次的，甲方有权选择解除合同，合同自甲方书面解除通知到达乙方时解除。若合同解除，乙方应按照本协议违约责任第2款承担违约责任。若因乙方项目施工验收不合格导致乙方施工交付延期的，乙方仍应按本合同违约责任第2款承担违约责任。

7、乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

8、验收依据

a采购文件、响应文件、澄清表（函）；

b本合同及附件文本；

c国家相应的标准、规范；

d项目竣工资料、图纸、检验检测报告（包含纸质及电子扫描件）；

e其它资料。

十二、售后服务：

（一）质保期内

自竣工验收合格之日算起：

1、工程中使用的材料，出现同一质量问题，经过两次维修后仍无法正常使用，乙方必须更换同品牌、同型号、同规格的新产品。

2、乙方电话响应时间即时响应；常规故障：报修后4小时响应，24小时内到场修复（如漆面修补）；紧急故障：2小时响应，8小时内完成应急处置。若需返厂维修，乙方承担往返费用。

3、乙方不能解决的故障，甲方有权指定第三方维修，维修费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除，尾款已付或不足以支付全部维修费用的，由乙方另行支付。

4、电话咨询

免费提供每周7天/每天24小时不间断的电话支持服务，解答甲方在使用过程中遇到的问题，24小时内提出解决问题的建议和操作方法。

5、所供材料是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法全新产品。

乙方所供货物，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

（二）款项结清前，乙方应对所提供工程进行全面检测，全面保养维护。

（三）培训

提供免费培训，使操作、维护人员掌握使用、维护等操作方法，并预期达到熟练操作水平。培训具体内容可以根据甲方情况熟悉、现场使用情况等灵活调整。

十三、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求施工，或施工质量不能满足招标文件、投标文件及合同要求的，甲方有权解除合同（合同自甲方书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的30%向甲方支付违约金；若违约金不足以弥补甲方所受损失，则甲方可以要求乙方赔偿解除合同的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划交付使用可能产生的相关费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

（三）乙方未按照合同约定施工或工期延误的，每逾期一日，应按合同总价的1%向甲方支付违约金。累计超过10天

的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应按照合同总价的30%向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费用、重新采购产生的费用、合同未履行导致项目不能按规划提供可能产生的费用），由乙方另行支付。

（四）在合同期限内，乙方不得擅自转包、分包本合同项下的合同义务，否则甲方有权单方解除本合同并有权要求乙方按照本条第（二）款的规定承担根本违约责任。

（五）乙方为施工现场安全管理负责人，由于乙方原因造成质量及安全事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任，若因此还造成甲方损失的，乙方应承担全部损失（包括但不限于甲方因维权产生的诉讼费、公证费、保全费以及律师费等）。

（六）乙方如不能配合甲方完成审计工作并获得有效的审计报告，或发现以次充好、偷梁换柱、品牌数量规格不符等现象，甲方有权不予支付所有剩余款项。

十四、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向工程所在地（甲方）人民法院提请诉讼。

十五、合同生效

合同一式八份，甲方六份、乙方二份，均具有同等法律效力。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十六、其他事项

（一）招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商签订补充协议, 作为合同的补充, 与原合同具有同等法律效力, 补充协议与原协议不一致的, 以补充协议为准。

(三) 本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(四) 本合同附件作为本合同的组成部份, 与本合同具有同等法律效力。

附件: 1、第一次报价工程量清单

2、采购需求

(以下无正文)

甲 方 (单位公章)
单位名称: 西安市人民医院
(西安市第四医院)

地址: 西安市解放路 21 号

法定代表人: 

联系电话: 029-61199043

签订日期: 2026 年 1 月 9 日

乙 方 (单位公章)
单位名称: 陕西中企动力建设工程
有限公司

地址: 西安市碑林区雁塔中路 43 号

法定代表人: 


联系电话: 029-89327085

开户银行: 长安银行股份有限公司
营业部

账号: 806010001428000044

签订日期: 2026 年 1 月 9 日

大差市院区装修项目

工程

投 标 报 价



投 标 人： 陕西中企动力建设工程有限公司 （盖章）

2025 年 12 月 15 日

工程名称： 大差市院区装修项目

投 标 总 价

投标总价（小写）： 1197519.14

（大写）： 壹佰壹拾玖万柒仟伍佰壹拾玖元壹角肆分

投 标 人： 陕西中企动力建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权人： 李 磊 （签字或盖章）

编 制 人： 任冠宇 （注册造价工程师签字及盖章）



编 制 时 间： 2025 年 12 月 15 日

响应分项报价表（首次）

注：分项报价含以下内容：

内容 1：大差市院区装修项目工程量清单：1089961.44 元

内容 2：暂列金：107557.7 元

工程项目清单费用汇总表

工程名称:大差市院区装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	大差市院区装修项目 - 东病区	517162.35
2	大差市院区装修项目 - 西病区	559667.99
3	大差市院区装修项目 - 电梯厅	13131.1
合 计		1089961.44

工程项目清单费用汇总表

工程名称:大差市院区装修项目 - 东病区

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		天棚					94410.04
		拆除					4391.89
1	011706003001	拆除石膏板及轻钢龙骨	[项目特征] 1. 拆除休息区、走廊、病房等房间天棚石膏板及轻钢龙骨 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	648.78	6.05	3925.12
2	011708002001	铲除天棚乳胶漆	[项目特征] 1. 拆除楼梯间天棚腻子及涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	24.35	8.51	207.22
3	011706003002	拆除铝扣板及轻钢龙骨	[项目特征] 1. 拆除病房卫生间吊顶及龙骨、铝扣板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	42.9	6.05	259.55
		新建					90018.15

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011302001001	铝扣板吊顶	[项目特征]卫生间吊顶 1. 直径8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与底板膨胀螺栓固定； 2. U型轻钢主龙骨SC50*15，中距小≤1100，找平后与钢筋吊杆固定； 3. U型轻钢次龙骨CB50*20，中距400，与主龙骨固定； 4. 安装铝扣板300*300 5. 具体详图纸 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	42.9	161.16	6913.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011302001002	石膏板吊顶	[项目特征]病房等房间、及走廊石膏板吊顶 1. 直径8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与底板膨胀螺栓固定； 2. U型轻钢主龙骨SC50*15，中距小≤1100，找平后与钢筋吊杆固定； 3. U型轻钢次龙骨CB50*20，中距400，与主龙骨固定； 4. 安装单层9.5mm厚石膏板； 5. 腻子两遍，无机涂料两边（另列项） 6. 石膏板吊顶规格暂按600×600计入 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	648.78	93.17	60446.83
6	011404002001	天棚白色无机涂料	[项目特征] 1. 病房等房间、及走廊，无机涂料二遍，腻子二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	673.13	33.66	22657.56
		地面					81487.21
		拆除					6538.98

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	011705001001	拆除塑胶地板	[项目特征] 1. 病房等房间、及走廊塑胶地面面层拆除 2. 塑胶地板龙骨利旧，拆除塑胶地面面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	615.7	10.26	6317.08
8	011705001002	拆除婴儿洗澡室塑胶地板	[项目特征] 1. 婴儿洗澡室地面拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	17.66	10.26	181.19
9	011705001003	拆除地砖地面	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 拆除卫生间过门石 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1.89	21.54	40.71
		新建					74948.23
10	011103001001	半同质透芯塑胶地面	[项目特征] 病房等房间、及走廊塑胶地面 1. 保留原垫层 2. 3厚水泥基自流平两道 3. 4厚半同质透芯塑料胶地面 4. 具体内容详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装订	m2	615.7	107.06	65916.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011103001002	半同质透芯塑胶地面（增加防水）	[项目特征] 婴儿洗澡室 1. 新做基础垫层50厚，碎石混凝土找平 2. 3厚水泥基自流平两道 3. 1.2厚PVC防水卷材（单列） 4. 20厚纤维增强水泥砂浆保护层（单列） 5. 4厚半同质透芯塑胶地面 6. 0.4厚耐磨涂层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m ²	17.66	183.43	3239.37
12	010904001001	楼(地)面防水	[项目特征] 婴儿洗澡室 1. 1.2厚PVC卷材防水. 2. 20厚纤维增强水泥砂浆保护层 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m ²	23.27	73.62	1713.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	011102001001	过门石600mm*210mm	[项目特征]病房过门石600mm*210mm 1. 35厚度1: 3干性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2. 5厚1: 2.5水泥砂浆结合层 3. 20厚石材面层 4. 具体详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	1.89	180.08	340.35
14	011101002001	细石混凝土找补楼地面	[项目特征] 1. 拆除面层后, 如原垫层破损, 可利用细石混凝土找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	184.71	20.24	3738.53
		墙面					146886.65
		拆除					10087.73
15	011708002002	拆除墙面乳胶漆	[项目特征] 1. 拆除病等房间、走廊区域墙面的腻子及涂料层 2. 拆除乳胶漆面层、基层至结构面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1527.38	4.26	6506.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011705002001	拆除踢脚线	[项目特征] 1. 拆除病房等房间、走廊区域的墙面100高踢脚线，拆除墙面踢脚面层及结合层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	49.65	18.27	907.11
17	011714003001	拆除窗台板	[项目特征] 1. 拆除病房区域窗台板，拆窗台板面层及结合层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	38.43	6.46	248.26
18	011709001001	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1. 拆除走廊扶手 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	140.54	17.26	2425.72
		新建					136798.92
19	011207001001	100厚轻钢龙骨墙	[项目特征]100厚轻钢龙骨墙 1. 100系轻钢龙骨，双侧9mm阻燃板和石膏板，面层刷白色无机涂料； 2. ．竖向主龙骨间距≤400（中心距），横向次龙骨间距≤600（中心距） [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	28.96	234.41	6788.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011205001001	医疗板墙裙800高	[项目特征] 1. 病房区内墙面高800mm医疗板，5mm洁净板，9mm阻燃板 2. 具体内容详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	281.68	163.28	45992.71
21	011205001002	医疗板墙裙900高	[项目特征] 1. 走廊内高900医疗板，5mm洁净板，9mm阻燃板 2. 具体内容详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	122.9	163.28	20067.11
22	011404001001	墙面刷白色无机涂料	[项目特征] 1. 病房、走廊洁净板以上满刮腻子，刷白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	900.09	30.47	27425.74
23	011503003001	扶手	[项目特征] 1. 走廊扶手 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	140.54	108.97	15314.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 病房、走廊区域踢脚线100高 2. 不锈钢踢脚板 3. 9mm阻燃板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	496.5	40.00	19860.00
25	011201001001	基层破损找平	[项目特征] 1. 铲除面层后,如基层破损,石膏板基层的可利用石膏腻子填补找平,混凝土基层利用水泥砂浆填补找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	138.2	9.77	1350.21
		门窗					49523.04
		拆除					2004.2
26	011710001001	拆除门MM1(1200*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1200*2100mm. 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	9	45.55	409.95
27	011710001002	拆除门MM1a(1150*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1150*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	8	45.55	364.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	011710001003	拆除门MM2(1000*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1000*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5	45.55	227.75
29	011710001004	拆除门MM3(700*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:700*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	16	45.55	728.80
30	011710001005	拆除门MM4(1800*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1800*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55
31	011710002001	拆除门MM5(1800*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1800*2100mm 拆除病房及走廊不锈钢门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	011710001006	拆除门FM乙1(1500*2100)	[项目特征] 拆除病房及走廊防火门 1. 门窗尺寸:1500*2100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55
33	011710001007	拆除门FM丙1(600*1800)	[项目特征]拆除病房及走廊防火门 1. 门窗尺寸:600*1800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	3	45.55	136.65
		新建					47518.84
34	010802001001	M0721金属(塑钢)门700*2100	[项目特征] 1. 塑钢门700*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	22.05	499.37	11011.11
35	010802001002	M1021金属(塑钢)门1000*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1000*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	6.3	499.37	3146.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010802001003	M1221金属(塑钢)门1200*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1200*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	27.72	499.37	13842.54
37	010802001004	M1821金属(塑钢)门1800*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1800*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	3.78	499.37	1887.62
38	010802001005	M1221-1金属(塑钢)门1150*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1150*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	19.32	499.37	9647.83
39	010802004001	FM乙0721防火门700*2100	[项目特征] 乙级钢制防火门 1. 700*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	1.47	503.07	739.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	010802004002	FM甲1521防火门1500*2100	[项目特征] 1. 甲级钢制防火门1500*2100mm，平开门，包含五金配件 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.15	503.07	1584.67
41	010802004003	FM乙1521防火门1500*2100	[项目特征] 1. 乙级钢制防火门1500*2100mm，平开门，包含五金配件 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.15	503.07	1584.67
42	010802004004	FM乙1821防火门1800*2100	[项目特征] 1. 乙级钢制防火门1800*2100mm，平开门，包含五金配件 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.78	503.07	1901.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
43	010802004005	FM丙0618防火门 600*1800	[项目特征] 1. 丙级钢制防火门600*1800mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	4.32	503.07	2173.26
		附着物及其他					11945.85
		垃圾外运					3968
44	010103002001	垃圾外运	[项目特征] 1. 施工建筑垃圾 2. 清运至政府指定弃置点 3. 含外运弃置所有费用 1. 土石类别: [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	25	158.72	3968.00
		拆除					1960.82
45	011704003001	护士导台处顶面造型	[项目特征] 1. 拆除护士导台处顶面造型 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	10.7	12.35	132.15
46	011714002001	拆除柜体	[项目特征] 1. 拆除衣柜, 矮柜, 吊柜, 低柜等所有柜体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	43.06	39.64	1706.90

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 15 页 共 15 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 东病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金	元			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 东病区-土建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		公共区域					16854.4
		拆除					3391.84
1	030906001001	吸气式烟雾探测器	[项目特征] 1. 名称: 烟感探测器 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	31	28.97	898.07
2	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 595*595*9mm 平板灯 2. 位置: 过道 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	17	15.47	262.99
3	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 6寸筒灯 2. 位置: 过道 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	19	14.64	278.16
4	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 圆形50cm 80W吸顶灯 2. 位置: 病区门厅顶部 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
5	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 灯带 2. 位置: 病区门厅顶部 [工作内容] 1. 保护性拆除	m	7	6.65	46.55
6	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: T5 支架一体灯 600mm 2. 位置: 休息岛顶部 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	32	17.42	557.44
7	030413001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 4寸筒灯 2. 位置: 休息岛公示牌 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	3	14.64	43.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东病区-安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称: 监控 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	10	86.23	862.30
9	030504012001	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称: 55英寸电视 2. 位置: 走廊 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	35.12	35.12
10	030501010001	路由器	[项目特征] 1. 名称: 无线设备 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	11	35.62	391.82
		安装					13462.56
11	030906001002	吸气式烟雾探测器	[项目特征] 1. 名称: 烟感探测器 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 校接线	个	31	83.46	2587.26
12	030413001006	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 595*595*9mm平板灯 2. 位置: 过道 [工作内容] 1. 利旧安装	套	17	42.67	725.39
13	030413001007	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 6寸筒灯 2. 位置: 过道 [工作内容] 1. 利旧安装	套	19	37.77	717.63
14	030413001008	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 圆形50cm 80W吸顶灯 2. 位置: 病区门厅顶部 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
15	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 灯带 2. 位置: 病区门厅顶部 [工作内容] 1. 利旧安装	m	7	16.74	117.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	030413001009	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:休息岛顶部 [工作内容] 1. 利旧安装	套	32	61.00	1952.00
17	030413001010	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:休息岛公示牌 [工作内容] 1. 利旧安装	套	3	37.77	113.31
18	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:监控 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 设备组装 3. 接线	台	10	176.03	1760.30
19	030504012002	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:55英寸电视 2. 位置:走廊 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	1	94.71	94.71
20	030501010002	路由器	[项目特征] 1. 名称:无线设备 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地	台	11	178.14	1959.54
21	030413001011	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED嵌入式平板灯 2. 规格:600*600 3. 位置:服务台 [工作内容] 1. 安装	套	7	123.47	864.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	030413001012	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: LED嵌入式平板灯 2. 规格: 600*600 3. 位置: 医生办公室 [工作内容] 1. 安装	套	4	123.47	493.88
23	030413001013	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: LED嵌入式筒灯 2. 型号: 15W-4000 3. 规格: $\phi 95$ 4. 位置: 医生办公室 [工作内容] 1. 安装	套	6	93.32	559.92
24	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2	24.35	48.70
25	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联双控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2	28.47	56.94
26	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 普通五孔插座 10A [工作内容] 1. 安装	套	1	28.16	28.16
27	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称: WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	113.01	4.69	530.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	37.67	21.52	810.66
		病房卫生间					20008.94
		拆除					2746.94
29	030413001014	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*300mm 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	14	15.47	216.58
30	030405015001	风扇	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	14	53.12	743.68
31	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型: 拆除大便器 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	14	61.73	864.22
32	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	14	65.89	922.46
		安装					17262
33	030413001015	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*300mm 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	14	42.67	597.38
34	030405015002	风扇	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 利旧安装	台	14	134.41	1881.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:大便器 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	14	564.66	7905.24
36	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	14	491.26	6877.64
		医护人员区域					6580.47
		拆除					1378.46
37	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:柜子灯带 2. 位置:前台柜外侧 [工作内容] 1. 保护性拆除	m	8	6.65	53.20
38	030413001016	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	5	17.42	87.10
39	030413001017	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	17.42	34.84
40	030413001018	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:护士台正上方 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
41	030413001019	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94
42	030413001020	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	17.42	34.84
43	030413001021	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:295*895*9mm平板灯 2. 位置:预防接种室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
44	030413001022	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:检查室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
45	030413001023	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:24W圆形吸顶灯 2. 位置:更衣室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94
46	030413001024	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:医生休息室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94
47	030413001025	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*300mm 2. 位置:医生休息室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
48	030413001026	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*300mm 2. 位置: 污物间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94
49	030405015003	风扇	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 2. 位置: 医生办公室 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	53.12	53.12
50	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 空调口 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	8	18.65	149.20
51	03B001	检修口	[项目特征] 1. 名称: 空调检修口 [工作内容] 1. 拆除	个	4	42.40	169.60
52	030405016001	其他电器	[项目特征] 1. 名称: 物流机及管道附件 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	347.36	347.36
53	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 检查室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89
54	031003003004	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 更衣室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89
55	031003003005	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 预防接种室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
56	031003003006	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:医生办公室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89
		安装					5202.01
57	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:柜子灯带 2. 位置:前台柜外侧 [工作内容] 1. 利旧安装	m	8	16.74	133.92
58	030413001027	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 利旧安装	套	5	61.00	305.00
59	030413001028	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	61.00	122.00
60	030413001029	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:护士台正上方 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
61	030413001030	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34
62	030413001031	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	61.00	122.00

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 13 页

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
63	030413001032	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:295*895*9mm平板灯 2. 位置:预防接种室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
64	030413001033	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:检查室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
65	030413001034	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:24W圆形吸顶灯 2. 位置:更衣室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34
66	030413001035	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:医生休息室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34
67	030413001036	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*300mm 2. 位置:医生休息室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
68	030413001037	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*300mm 2. 位置:污物间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34
69	030405015004	风扇	[项目特征] 1. 名称:排气扇 2. 位置:医生办公室 [工作内容] 1. 利旧安装	台	1	134.41	134.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
70	030703003002	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 空调风口 [工作内容] 1. 利旧安装	个	8	118.82	950.56
71	03B002	检修口	[项目特征] 1. 名称: 空调检修口 [工作内容] 1. 安装	个	4	118.82	475.28
72	030405016002	其他电器	[项目特征] 1. 名称: 物流机及管道附件 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线	台	1	481.76	481.76
73	031003003007	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 检查室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
74	031003003008	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 更衣室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
75	031003003009	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 预防接种室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
76	031003003010	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 医生办公室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
		病房					12030.16
		拆除					2564.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东病区-安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
77	030413001038	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*600mm 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	18	15.47	278.46
78	030413001039	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 595*595*9mm平板灯 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	10	15.47	154.70
79	030413001040	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 4寸筒灯 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	14	14.64	204.96
80	030504012003	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称: 25.5英寸电视 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	4	35.12	140.48
81	030504012004	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称: 31.5英寸电视 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	10	35.12	351.20
82	030703003003	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 空调口 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	36	18.65	671.40
83	03B003	检修口	[项目特征] 1. 名称: 空调检修口 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	18	42.40	763.20
		安装					9465.76
84	030413001041	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*600mm 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	18	42.67	768.06

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
85	030413001042	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	10	42.67	426.70
86	030413001043	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	14	37.77	528.78
87	030504012005	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:25.5英寸电视 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	4	94.71	378.84
88	030504012006	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:31.5英寸电视 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	10	94.71	947.10
89	030703003004	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:空调风口 [工作内容] 1. 利旧安装	个	36	118.82	4277.52
90	03B004	检修口	[项目特征] 1. 名称:空调检修口 [工作内容] 1. 安装	个	18	118.82	2138.76
合 计							55473.97

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 东病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:大差市院区装修项目 - 西病区

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	417743.12
1.1	其中：建筑工人社保费用	22882.79
2	措施项目费	31679.64
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	31679.64
2.2.1	安全文明施工措施费	25707.84
2.2.2	冬雨季施工增加费	2621.76
2.2.3	夜间施工增加费	1048.71
2.2.4	二次搬运费	1383.71
2.2.5	测量放线定位复测费	917.62
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	449422.76
5	增值税	40448.05
6	单位工程造价	489870.81
合 计		489870.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		天棚					101291.49
		拆除					4807.98
1	011706003001	拆除石膏板及轻钢龙骨	[项目特征] 1. 拆除休息区、走廊、病房等房间天棚石膏板及轻钢龙骨 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	647.02	6.05	3914.47
2	011708002001	铲除天棚乳胶漆	[项目特征] 1. 拆除楼梯间天棚腻子及涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	48.59	8.51	413.50
3	011706003002	拆除铝扣板及轻钢龙骨	[项目特征] 1. 拆除医疗用房卫生间、婴儿洗澡室吊顶及龙骨、铝扣板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	79.34	6.05	480.01
		新建					96483.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011302001001	铝扣板吊顶	[项目特征]病房卫生间吊顶 1. 直径8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与底板膨胀螺栓固定； 2. U型轻钢主龙骨SC50*15，中距小≤1100，找平后与钢筋吊杆固定； 3. U型轻钢次龙骨CB50*20, 中距400，与主龙骨固定； 4. 安装铝扣板300*300 5. 具体详图纸 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	79.34	161.16	12786.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011302001002	石膏板吊顶	[项目特征]病房等房间、及走廊石膏板吊顶 1. 直径8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与底板膨胀螺栓固定； 2. U型钢主龙骨SC50*15，中距小≤1100，找平后与钢筋吊杆固定； 3. U型钢次龙骨CB50*20，中距400，与主龙骨固定； 4. 安装单层9.5mm厚石膏板； 5. 腻子两遍，无机涂料两边（另列项） 6. 石膏板吊顶规格暂按600×600计入 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	647.02	93.17	60282.85
6	011404002001	天棚白色无机涂料	[项目特征]病房等房间、及走廊 1. 无机涂料二遍，腻子二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	695.61	33.66	23414.23
		地面					81000.53
		拆除					6734.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011705001001	拆除塑胶地板	[项目特征] 1. 病房等房间、及走廊塑胶地面面层拆除 2. 塑胶地板龙骨利旧，拆除塑胶地面面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	650.85	10.26	6677.72
8	011705001002	拆除地砖地面	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:拆除卫生间过门石 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2.64	21.54	56.87
		新建					74265.94
9	011103001001	半同质透芯塑胶地面	[项目特征]病房等房间、及走廊塑胶地面 1. 保留原垫层 2. 3厚水泥基自流平两道 3. 4厚半同质透芯塑料胶地面 4. 0.4厚耐磨涂层 5. 具体内容详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	650.85	107.06	69680.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011102001001	过门石600mm*210mm	[项目特征]病房过门石600mm*210mm 1. 35厚度1：3干性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2. 5厚1：2.5水泥砂浆结合层 3. 20厚石材面层 4. 具体详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	2.64	180.08	475.41
11	011102001002	过门石2500mm*350mm	[项目特征]开水房过门石2500mm*350mm 1. 35厚度1：3干性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2. 5厚1：2.5水泥砂浆结合层 3. 20厚石材面层 4. 具体详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	0.88	180.08	158.47
12	011101002001	细石混凝土找补楼地面	[项目特征] 1. 拆除面层后，如原垫层破损，可利用细石混凝土找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	195.26	20.24	3952.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		墙面					174400.35
		拆除					10364.86
13	011708002002	拆除墙面乳胶漆	[项目特征] 1. 拆除病等房间、走廊区域墙面的腻子及涂料层 2. 拆除乳胶漆面层、基层至结构面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	1559.26	4.26	6642.45
14	011705002001	拆除踢脚线	[项目特征] 1. 拆除病房等房间、走廊区域的墙面100高踢脚线，拆除墙面踢脚面层及结合层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	55.6	18.27	1015.81
15	011714003001	拆除窗台板	[项目特征] 1. 拆除病房区域窗台板，拆窗台板面层及结合层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	43.48	6.46	280.88
16	011709001001	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1. 拆除走廊扶手 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	140.54	17.26	2425.72
		新建					164035.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	011207001001	100厚轻钢龙骨墙	[项目特征]100厚轻钢龙骨墙 1. 100系轻钢龙骨，双侧9mm阻燃板和石膏板，面层刷白色无机涂料； 2. 竖向主龙骨间距≤400（中心距），横向次龙骨间距≤600（中心距） [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	29.92	234.41	7013.55
18	011205001001	医疗板墙裙800高	[项目特征] 病房区内墙面高800mm医疗板，5mm洁净板，9mm阻燃板 2. 具体内容详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	383.75	163.28	62658.70
19	011205001002	医疗板墙裙900高	[项目特征] 走廊内高900医疗板，5mm洁净板，9mm阻燃板 2. 具体内容详图纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	121.7	163.28	19871.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011404001001	墙面刷白色无机涂料	[项目特征] 1. 病房、走廊洁净板以上满刮腻子，刷白色乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	1175.9	30.47	35829.67
21	011503003001	扶手	[项目特征] 1. 走廊扶手 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	138.75	108.97	15119.59
22	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 病房、走廊区域踢脚线100高 2. 不锈钢踢脚板 3. 9mm阻燃板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	556.07	40.00	22242.80
23	011201001001	基层破损找平	[项目特征] 1. 铲除面层后，如基层破损，石膏板基层的可利用石膏腻子填补找平，混凝土基层利用水泥砂浆填补找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	133.06	9.77	1300.00
		门窗					49104.9
		拆除					2004.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	011710001001	拆除门MM1(1200*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1200*2100mm. 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	9	45.55	409.95
25	011710001002	拆除门MM1a(1150*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1150*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	8	45.55	364.40
26	011710001003	拆除门MM2(1000*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1000*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	6	45.55	273.30
27	011710001004	拆除门MM3(700*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:700*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	15	45.55	683.25

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 14 页

工程名称: 西病区-土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	011710001005	拆除门MM4(1800*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1800*2100mm 拆除病房及走廊门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55
29	011710002001	拆除门MM5(1800*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1800*2100mm 拆除病房及走廊不锈钢门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55
30	011710002002	拆除门MM6(1500*2100)	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1500*2100mm 拆除病房及走廊木制静音门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55
31	011710001006	拆除门FM乙1(1500*2100)	[项目特征] 拆除病房及走廊防火门 1. 门窗尺寸:1500*2100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	45.55	45.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	011710001007	拆除门FM丙1(600*1800)	[项目特征] 拆除病房及走廊防火门 1. 门窗尺寸:600*1800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2	45.55	91.10
		新建					47100.7
33	010802001001	M0721金属(塑钢)门700*2100	[项目特征] 1. 塑钢门700*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	22.05	499.37	11011.11
34	010802001002	M1021金属(塑钢)门1000*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1000*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	16.8	499.37	8389.42
35	010802001003	M1221金属(塑钢)门1200*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1200*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	22.68	499.37	11325.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010802001004	M1821金属(塑钢)门1800*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1800*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	3.78	499.37	1887.62
37	010802001005	M1221-1金属(塑钢)门1150*2100	[项目特征] 1. 塑钢门1150*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	19.32	499.37	9647.83
38	010802004001	FM乙1521防火门1500*2100	[项目特征] 1. 乙级钢制防火门1500*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	3.15	503.07	1584.67
39	010802004002	FM乙1821防火门1800*2100	[项目特征] 1. 乙级钢制防火门1800*2100mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	3.78	503.07	1901.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	010802004003	FM丙0618防火门 600*1800	[项目特征] 1. 丙级钢制防火门600*1800mm, 平开门, 包含五金配件 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	1.08	503.07	543.32
41	010810002001	窗帘盒	[项目特征] 1. 30*40木龙骨, 刷防火涂料三遍 2. 15厘阻燃板 3. 安装9.5mm厚纸面石膏板 4. 腻子两遍 5. 无机涂料两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	5.65	143.26	809.42
		附着物及其他					11945.85
		垃圾外运					3968
42	010103002001	垃圾外运	[项目特征] 1. 施工建筑垃圾 2. 清运至政府指定弃置点 3. 含外运弃置所有费用 1. 土石类别: [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	25	158.72	3968.00
		拆除					1960.82
43	011704003001	护士导台处顶面造型	[项目特征] 1. 护士导台处顶面造型 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	10.7	12.35	132.15

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 14 页

工程名称: 西病区-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金	元			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 西病区-土建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		公共区域					17095.75
		拆除					3595.09
1	030906001001	吸气式烟雾探测器	[项目特征] 1. 名称:烟感探测器 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	34	28.97	984.98
2	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:过道 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	18	15.47	278.46
3	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:6寸筒灯 2. 位置:过道 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	20	14.64	292.80
4	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:圆形50cm 80W吸顶灯 2. 位置:病区门厅顶部 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
5	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:灯带 2. 位置:病区门厅顶部 [工作内容] 1. 保护性拆除	m	7	6.65	46.55
6	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:休息岛顶部 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	32	17.42	557.44
7	030413001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:休息岛公示牌 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	3	14.64	43.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 西病区-安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称: 监控 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	11	86.23	948.53
9	030504012001	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称: 55英寸电视 2. 位置: 走廊 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	35.12	35.12
10	030501010001	路由器	[项目特征] 1. 名称: 无线设备 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	11	35.62	391.82
		安装					13500.66
11	030906001002	吸气式烟雾探测器	[项目特征] 1. 名称: 烟感探测器 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 校接线	个	34	83.46	2837.64
12	030413001006	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 595*595*9mm平板灯 2. 位置: 过道 [工作内容] 1. 利旧安装	套	18	42.67	768.06
13	030413001007	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 6寸筒灯 2. 位置: 过道 [工作内容] 1. 利旧安装	套	20	37.77	755.40
14	030413001008	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 圆形50cm 80W吸顶灯 2. 位置: 病区门厅顶部 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
15	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 灯带 2. 位置: 病区门厅顶部 [工作内容] 1. 利旧安装	m	7	16.74	117.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	030413001009	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:休息岛顶部 [工作内容] 1. 利旧安装	套	32	61.00	1952.00
17	030413001010	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:休息岛公示牌 [工作内容] 1. 利旧安装	套	3	37.77	113.31
18	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:监控 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 设备组装 3. 接线	台	11	176.03	1936.33
19	030504012002	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:55英寸电视 2. 位置:走廊 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	1	94.71	94.71
20	030501010002	路由器	[项目特征] 1. 名称:无线设备 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地	台	11	178.14	1959.54
21	030413001011	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED嵌入式平板灯 2. 规格:600*600 3. 位置:服务台 [工作内容] 1. 安装	套	7	123.47	864.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 西病区-安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	030413001012	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: LED嵌入式平板灯 2. 规格: 600*600 3. 位置: 医生办公室 [工作内容] 1. 安装	套	2	123.47	246.94
23	030413001013	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: LED嵌入式筒灯 2. 型号: 15W-4000 3. 规格: $\phi 95$ 4. 位置: 医生办公室 [工作内容] 1. 安装	套	5	93.32	466.60
24	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2	24.35	48.70
25	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联双控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2	28.47	56.94
26	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 普通五孔插座 10A [工作内容] 1. 安装	套	1	28.16	28.16
27	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称: WDN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	102.18	4.69	479.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	34.06	21.52	732.97
		病房卫生间					20008.94
		拆除					2746.94
29	030413001014	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*300mm 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	14	15.47	216.58
30	030405015001	风扇	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	14	53.12	743.68
31	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型: 拆除大便器 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 器具保护性拆除 2. 附件保护性拆除	组	14	61.73	864.22
32	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 器具保护性拆除 2. 附件保护性拆除	组	14	65.89	922.46
		安装					17262
33	030413001015	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*300mm 2. 位置: 病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	14	42.67	597.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	030405015002	风扇	[项目特征] 1. 名称:排气扇 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装	台	14	134.41	1881.74
35	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:大便器 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	14	564.66	7905.24
36	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	14	491.26	6877.64
		医护人员区域					8216.43
		拆除					1742.32
37	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:柜子灯带 2. 位置:前台柜外侧 [工作内容] 1. 保护性拆除	m	8	6.65	53.20
38	030413001016	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	5	17.42	87.10
39	030413001017	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	17.42	34.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	030413001018	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:护士台正上方 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
41	030413001019	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94
42	030413001020	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	17.42	34.84
43	030413001021	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:295*895*9mm平板灯 2. 位置:预防接种室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
44	030413001022	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:检查室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
45	030413001023	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:更衣室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
46	030413001024	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:医生休息室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
47	030413001025	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:医生办公室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	4	15.47	61.88
48	030413001026	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:污物间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
49	030413001027	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:库房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
50	030413001028	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:洗澡间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	14.64	14.64
51	030413001029	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯600*600mm 2. 位置:洗澡间 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	3	15.47	46.41
52	030413001030	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:295*1195*9mm平板灯 2. 位置:主任办公室 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94
53	030413001031	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	2	15.47	30.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
54	030413001032	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*300mm 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
55	030504012003	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:55英寸电视 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	35.12	35.12
56	030405015003	风扇	[项目特征] 1. 名称:排气扇 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	53.12	53.12
57	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:空调口 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	12	18.65	223.80
58	03B001	检修口	[项目特征] 1. 名称:空调检修口 [工作内容] 1. 拆除	个	6	42.40	254.40
59	030405016001	其他电器	[项目特征] 1. 名称:物流机及管道附件 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	347.36	347.36
60	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:检查室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89
61	031003003004	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:更衣室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
62	031003003005	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:预防接种室 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89
63	031003003006	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 器具拆除 2. 附件拆除	组	1	65.89	65.89
		安装					6474.11
64	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:柜子灯带 2. 位置:前台柜外侧 [工作内容] 1. 利旧安装	m	8	16.74	133.92
65	030413001033	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯600mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 利旧安装	套	5	61.00	305.00
66	030413001034	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:前台柜内侧 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	61.00	122.00
67	030413001035	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:护士台正上方 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
68	030413001036	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34
69	030413001037	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:T5支架一体灯1200mm 2. 位置:配药间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	61.00	122.00
70	030413001038	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:295*895*9mm平板灯 2. 位置:预防接种室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
71	030413001039	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:检查室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
72	030413001040	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:更衣室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
73	030413001041	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:医生休息室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
74	030413001042	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:医生办公室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	4	42.67	170.68
75	030413001043	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:污物间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
76	030413001044	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:库房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
77	030413001045	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:洗澡间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	37.77	37.77
78	030413001046	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯600*600mm 2. 位置:洗澡间 [工作内容] 1. 利旧安装	套	3	42.67	128.01
79	030413001047	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:295*1195*9mm平板灯 2. 位置:主任办公室 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34
80	030413001048	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 利旧安装	套	2	42.67	85.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
81	030413001049	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 扣板灯300*300mm 2. 位置: 主任办公室1010 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
82	030504012004	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称: 55英寸电视 2. 位置: 主任办公室1010 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	1	94.71	94.71
83	030405015004	风扇	[项目特征] 1. 名称: 排气扇 2. 位置: 主任办公室1010 [工作内容] 1. 利旧安装	台	1	134.41	134.41
84	030703003002	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 空调风口 [工作内容] 1. 利旧安装	个	12	118.82	1425.84
85	03B002	检修口	[项目特征] 1. 名称: 空调检修口 [工作内容] 1. 安装	个	6	118.82	712.92
86	030405016002	其他电器	[项目特征] 1. 名称: 物流机及管道附件 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线	台	1	481.76	481.76
87	031003003007	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 立柱盆 2. 位置: 检查室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
88	031003003008	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:更衣室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
89	031003003009	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:预防接种室 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
90	031003003010	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:立柱盆 2. 位置:主任办公室1010 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	491.26	491.26
		病房					12902.48
		拆除					2723.8
91	030413001050	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	18	15.47	278.46
92	030413001051	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	10	15.47	154.70
93	030413001052	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	14	14.64	204.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
94	030504012005	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:25.5英寸电视 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	9	35.12	316.08
95	030504012006	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:31.5英寸电视 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	5	35.12	175.60
96	030703003003	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:空调口 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	40	18.65	746.00
97	03B003	检修口	[项目特征] 1. 名称:空调检修口 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	20	42.40	848.00
		安装					10178.68
98	030413001053	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:扣板灯300*600mm 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	18	42.67	768.06
99	030413001054	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:595*595*9mm平板灯 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	10	42.67	426.70
100	030413001055	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:4寸筒灯 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装	套	14	37.77	528.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
101	030504012007	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:25.5英寸电视 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	9	94.71	852.39
102	030504012008	数字电视设备	[项目特征] 1. 名称:31.5英寸电视 2. 位置:病房 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置	台	5	94.71	473.55
103	030703003004	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:空调风口 [工作内容] 1. 利旧安装	个	40	118.82	4752.80
104	03B004	检修口	[项目特征] 1. 名称:空调检修口 [工作内容] 1. 安装	个	20	118.82	2376.40
合 计							58223.60

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 西病区-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 西病区-安装工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:大差市院区装修项目 - 电梯厅

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电梯厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		天棚					6408.47
		拆除					291.79
1	011706003001	拆除石膏板及轻钢龙骨	[项目特征] 1. 拆除电梯厅天棚石膏板及轻钢龙骨 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	48.23	6.05	291.79
		新建					6116.68
2	011302001001	石膏板吊顶	[项目特征]电梯厅 1. 直径8钢筋吊杆，双向中距 ≤ 1200 ，吊杆上部与底板膨胀螺栓固定； 2. U型轻钢主龙骨SC50*15，中距小 ≤ 1100 ，找平后与钢筋吊杆固定； 3. U型轻钢次龙骨CB50*20，中距400，与主龙骨固定； 4. 安装单层9.5mm厚石膏板； 5. 腻子两遍，无机涂料两边（另列项） 6. 石膏板吊顶规格暂按600×600计入 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	48.23	93.17	4493.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电梯厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 电梯厅-土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 电梯厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金	元			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 电梯厅-土建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电梯厅-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	4466.74
1.1	其中：建筑工人社保费用	440.94
2	措施项目费	531.61
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	531.61
2.2.1	安全文明施工措施费	409.06
2.2.2	冬季施工增加费	53.92
2.2.3	夜间施工增加费	21.52
2.2.4	二次搬运费	28.32
2.2.5	测量放线定位复测费	18.79
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	4998.35
5	增值税	449.85
6	单位工程造价	5448.2
合 计		5448.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯厅-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		中间电梯厅					4466.74
		拆除					1261.08
1	030906001001	吸气式烟雾探测器	[项目特征] 1. 名称:烟感探测器 2. 安装位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	5	28.97	144.85
2	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:监控 2. 安装位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	1	86.23	86.23
3	030501010001	路由器	[项目特征] 1. 名称:无线设备 2. 安装位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	台	2	142.52	285.04
4	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:筒灯 2. 安装位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	8	14.64	117.12
5	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED嵌入式平板灯 2. 规格:600*600 3. 位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	4	15.47	61.88
6	030905009001	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:消防广播 2. 安装位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	1	29.68	29.68
7	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:送新风格栅 2. 安装位置:电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	4	18.65	74.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯厅-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:筒灯 2. 安装位置:病区外厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	17	14.64	248.88
9	030905009002	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:消防广播 2. 安装位置:病区外厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	1	29.68	29.68
10	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:条形灯 2. 规格:1200×300 3. 位置:病区外厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	6	15.47	92.82
11	030413001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 3. 位置:东侧电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
12	030413001006	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 3. 位置:西侧电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	套	1	15.47	15.47
13	030905009003	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:消防广播 2. 安装位置:东侧电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	1	29.68	29.68
14	030905009004	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:消防广播 2. 安装位置:西侧电梯厅 [工作内容] 1. 保护性拆除	个	1	29.68	29.68
		安装					3205.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电梯厅-安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	030906001002	吸气式烟雾探测器	[项目特征] 1. 名称: 烟感探测器 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 校接线	个	5	83.46	417.30
16	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称: 监控 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1	176.03	176.03
17	030501010002	路由器	[项目特征] 1. 名称: 无线设备 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 接线 3. 接地	台	2	178.14	356.28
18	030413001007	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 筒灯 2. 安装位置: 电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装	套	8	37.77	302.16
19	030413001008	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 平板灯 2. 规格: 600*600 3. 安装位置: 电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装	套	4	42.67	170.68
20	030905009005	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称: 消防广播 2. 安装位置: 电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 校接线 3. 编码	个	1	81.12	81.12
21	030703003002	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 送新风格栅 2. 安装位置: 电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装	个	4	118.82	475.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯厅-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	030413001009	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:筒灯 2. 安装位置:病区外厅 [工作内容] 1. 利旧安装	套	17	37.77	642.09
23	030905009006	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:消防广播 2. 安装位置:病区外厅 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 校接线 3. 编码	个	1	81.12	81.12
24	030413001010	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:条形灯 2. 规格:1200×300 3. 位置:病区外厅 [工作内容] 1. 利旧安装	套	6	42.67	256.02
25	030413001011	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 3. 安装位置:东侧电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
26	030413001012	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 3. 安装位置:西侧电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装	套	1	42.67	42.67
27	030905009007	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:消防广播 2. 安装位置:西侧电梯厅 [工作内容] 1. 利旧安装 2. 校接线 3. 编码	个	1	81.12	81.12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电梯厅-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 电梯厅-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 电梯厅-安装工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

西安市人民医院（西安市第四医院） 采购项目采购需求



一、项目概况

项目名称：大差市院区装修项目
采购预算：120 万元（含暂列金 10.75577 万元）
项目预算：120 万元（含暂列金 10.75577 万元）
项目性质：专门面向中小企业采购
资金来源：财政性资金
合同类型：固定总价
履约保证金：无
组织形式：部门集中采购
对接部门：采购管理科
组织单位：采购代理机构

二、采购内容及数量：

大差市院区装修项目，1 项；

三、项目总体情况

（一）项目概况：

西安市人民医院（西安市第四医院）大差市院区住院一部 2004 年建成并投入使用。基础设施陈旧破损，舒适性低，已不能为患者提供优质服务，影响患者就医体验及医院高质量发展。因住院一部处于使用状态，且医院床位使用率高，为确保患者就医，因此不能大面积开展装修工作，需根据实际情况逐步装修，本项目为住院一部 10 层进行装修。

（二）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

☐ 否

☒ 是，

供应商全称及统一社会信用代码设计：陕西省现代建筑设计研究院有限公司，统一社会信用代码：916100004352009337

供应商全称及统一社会信用代码设计：红城国际工程项目管理有限公司，统一社会信用代码：91610103797464565M

四、资格条件：

（一）具有统一社会信用代码的营业执照；

（二）法定代表人或被授权人参加；

（三）施工资质：

1、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质

2、具备合法有效的企业安全生产许可证；

（四）人员资质：

拟派施工项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并持有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程、无不良记录（提供无在建工程、无不良记录承诺书）

（五）本项目不接受联合体参加；

五、关键事项

（一）现场踏勘和集中答疑：

☒组织，集结地点为 大差市院区

☐不组织

（二）合同类型：

☒固定总价

☐固定单价（适用于带量采购/单价采购）

☐其他：

（三）价格分比重：占总分值的 30%

六、项目需求调查情况

（一）本项目属于以下哪种应当开展需求调查的情形（可多选）：

1. ☐ 1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

2. ☐ 涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

3. ☐ 技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

4. ☒ 主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

（二）本项目符合以下哪种可以不再重复开展需求调查的情形：

1. ☐ 编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展；

2. ☐ 按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含需求调查内容的，可以不再重复调查；

3. ☒ 以上情况均不属于，仍需开展需求调查。

（三）需求调查方式（可多选）：

☐ 咨询、☐ 论证、☒ 调查问卷

（四）需求调查对象

面向市场上可以满足采购人需求的装修公司 ≥ 3 家。

（五）需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2025 年中国装修行业市场规模预计突破 5.2 万亿元，其中存量房改造占比达 58%，成为核心增长引擎。装饰市场整体规模预计达 5.8 万亿元，住宅装饰占比 65%，工装市场增速显著（10.2%）。区域分布上，长三角、珠三角贡献超 50% 份额，中西部地区增速首次突破 9%。

2. 市场供给情况

装修市场供给端正经历技术升级与模式重构，头部企业通过整合资源抢占高端市场，中小企业则聚焦细分领域突围。区域分化、政策红利与成本压力并存，未来竞争将更依赖供应链整合能力与技术创新。面向市场上可以满足采购人需求的装修公司 ≥ 3 家。

3.同类采购项目历史成交信息情况

无

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

5.其他相关情况

无

七、项目采购实施计划

(一) 采购标的所属行业

所属行业：建筑业

(二) 采购标的的功能和质量要求

大差市院区住院一部基础设施陈旧破损，舒适性低，已不能为患者提供优质服务，影响患者就医体验及医院高质量发展。本项目为住院一部 10 层进行装修，按照设计图纸及造价工程量清单施工。

(三) 其他

1.是否采购环境标识产品：

☐是，☒否

2.是否采购节能产品：

☐是，☒否

3.项目的采购标的是否包含进口产品：

☐是，☒否

4.采购标的是否属于政府购买服务：

☐是，☒否

5.是否属于政务信息系统项目：

☐是，☒否

6.是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：

☐是，☒否

7.是否属于一签多年项目：

☐是, ☒否

八、采购需求内容

第一部分：技术参数或服务要求（说明：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，一项不满足视为无效响应。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理）

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
无标识	1	一、项目名称:大差市院区装修项目
无标识	2	二、设计图纸及工程量清单
无标识	3	1、设计公司设计图纸（图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。）
无标识	4	1.1、大差市院区装修项目-装修专业施工图
无标识	5	2、造价公司工程量清单 （图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。）
无标识	6	2.1、大差市院区装修项目-工程量清单
无标识	7	三、施工要求
无标识	8	（一）总体原则：完善配套设施，功能与设施符合规范设计。 项目范围内的施工工艺、技术及材料的选择都应具有先进性，满足现代化医院的使用要求。工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标，包括材料、包装、运输、安装、调试等各项目技术参数，必须符合国家规范的相关要求。
无标识	9	1、最终价格依照审计结果进行支付。
无标识	10	2、协助配合采购人做好装修工程的解决办法、施工方案等工作，不计费用。
无标识	11	3、严格按照采购人的指令要求进行施工，做好施工前、施工过程和施工后的照片记录，按要求做好验收、工程量签证，提交工程量清单，及时编制并提交工程结算。
无标识	12	4、承包方应为现场施工人员需自行购买保险，相关用工风险、法律责任等由中标单位自行承担，施工过程中要做

		好工程范围的安全防护措施，发生一切安全事故均由施工单位负责，院方不承担任何责任。
无标识	13	5、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准，且均须采用国内知名品牌，承包方在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。
无标识	14	（二）相关行业规范（包含但不限于以下行业规范） 现行的国家及陕西省有关建筑及建筑装饰工程设计相关专业规程、规范和规定。 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《建筑装修防火设计材料手册》中国计划出版社 《安全防范工程技术规范》GB50348-2018 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 《建筑环境通用规范》GB55016-2021 《医院建筑设计规范》GB50243-2016 《民用建筑照明设计标准》GB1133-90 《建筑地面设计规范》GB50037-2013 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 注:若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。
无标识	15	（三）建筑垃圾处置 装修产生的建筑垃圾由施工单位自行清运并合规处理，工完场清。
无标识	16	（五）凡需要列入固定资产的，须开具货物类发票（税务系统清单式发票），否则无法付款，造成的法律与经济责任由乙方负责。（注：固定资产是指使用年限超过 1 年(不含 1 年)、单位价值在 1000 元及以上(其中：专业设备单位价值在 1500 元及以上),并在使用过程中基本保持原有物质形态的资产，包括房屋和构筑物、设备、图书

		和档案、家具和用具等。单位价值虽未达到规定标准，但是使用年限超过1年(不含1年)的大批同类物资，如图书、家具、用具、装具等，应当确认为固定资产。)
--	--	---

第二部分：合同管理安排

(一) 合同类型：

- ☐买卖合同，☐租赁合同，☒建设工程合同
☐技术合同，☐委托合同，☐物业管理合同
☐其他合同：

(二) 合同履行期限：

施工工期：以监理工程师签发的《工程开工令》起≤90个日历日，无论工程大小难易以及节假日与夜间施工，要求乙方积极组织施工力量正常施工，服从甲方工作安排，完成全部项目装修工程并交付采购人验收合格使用，不得延期。工程如逢元旦、春节、端午、五一、中秋、国庆及周末等节假日，不能停工，每停工一天，扣合同总价的1%。

(三) 合同履行地点：

采购人指定地点

(四) 履约保证金：无

(五) 质量保证金：无

(六) 合同支付约定：

1、装修工程费支付方式：

①自项目合同签订后，自合同签订之日起30个日历日内，以合同总价的10%作为预付款（包含安全文明施工措施费）。

②具备项目验收条件，乙方申请验收后，一个月内组织验收。经甲方验收合格后30日内，支付至合同总价的50%；进入工程决算审计、财务决算审计阶段，获得有效的工程决算审计、财务决算审计报告后，自接到发票之日起，一个月内无息支付至审定总价的97%。

③以验收合格日期算起，质保期满，无质量及技术服务问题，一个月内无息支付审计后审定总价的3%。

2、银行转账。

3、结算方式：承包方持施工合同、合格的验收单、合格的审计结果、等额合规发票，与采购人结算。

承包方延期提供发票或提供的发票不符合采购人要求的，采购人有权拒付合同款项且不承担任何法律责任。因承包方原因导致采购人不能及时付款的，采购人无需承担任何责任。

（七）验收交付标准和方法：

①自验收之日算起，按《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 相关规定，返修期间工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，承包方自行承担。

②施工所需物品到达采购人指定地点后，采购人根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

③隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，承包方留存相关照片及资料。

④按照采购人标书和承包方投标文件及承诺中的要求，安装、调试、检测，平稳运行，确认项目完成，承包方进行自检，自检合格后，准备验收文件，并书面通知采购人。

⑤采购人确认承包方的自检内容后，组织承包方（必要时请有关专家）进行工程验收。验收合格后，填写验收单（一式六份）作为对项目的最终认可。

⑥验收合格，承包方必须向采购人提供决算书及审计资料报送审计；如验收不合格，承包方应负责整改或返修，直至采购人验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失及违约责任，承包方自行承担。若承包方交付项目验收不合格累计超过 3 次的，采购人有权选择解除合同，若合同解除，承包方应按照本协议违约责任第 2 款承担违约责任。若因承包方项目施工验收不合格导致承包方施工交付延期的，承包方仍应按合同违约责任第 2 款承担违约责任。

⑦承包方向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人

日后管理和维护。

⑧验收依据

- a 采购文件、响应文件、澄清表（函）；
- b 本合同及附件文本；
- c 国家相应的标准、规范；
- d 项目竣工资料、图纸、检验测试报告（包含纸质及电子扫描件）；
- e 其它资料。

（八）质量保修范围和保修期：

自竣工验收合格之日起：（根据工程内容写质保）

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。
- 4、照明灯具、门窗锁具、小五金等低值易耗品保修期为 1 年。

（九）知识产权归属和处理方式：

详见合同条款

（十）成本补偿和风险分担约定：

详见合同条款

（十一）违约责任与解决争议的方法：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向装修工程所在地人民法院提请诉讼。

（十二）合同其他条款：

详见合同条款

第三部分：履约验收方案

（一）验收组织方式：

☒自行验收，☐委托第三方验收

（二）是否邀请本项目的其他供应商：

☐是, ☒否

(三) 是否邀请专家:

☐是, ☒否, 必要时请有关专家

(四) 是否邀请服务对象:

☒是, ☐否

(五) 是否邀请第三方检测机构:

☐是, ☒否

(六) 履约验收程序:

☐一次性验收, ☒分期/分段验收

(七) 履约验收时间:

详见合同条款

(八) 验收组织的其他事项:

详见合同条款

(九) 技术履约验收内容:

详见合同条款

(十) 商务履约验收内容:

详见合同条款

(十一) 履约验收标准:

详见合同条款

(十二) 履约验收其他事项:

详见合同条款

九、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案:

1. 国家政策变化风险的应对措施

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 实施环境变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

3.重大技术变化风险的应对措施

按国家相关法律法规执行。

4.预算项目调整风险的应对措施

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等施工总承包，工程采用固定总价。合同价格包括：施工费及其他费用（施工费、材料费、运杂费、安装费、人工费、调试费、税费其乙方履行合同义务所需的全部费用）。乙方应充分考虑本项目的各种施工的风险，风险费用已含在合同价格内，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5.因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施

预留时间满足本项目采购周期需求。

6.采购失败风险的应对措施

报名阶段或实质性响应不足3家，按废标处理。最终采购方式、采购方式变更以主管部门审批为准。

7.不按规定签订或者履行合同风险的应对措施

规范合同签订流程、加强合同履行监控。

8.出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施

加强法律法规学习与合规审查，制定应急处理措施。当出现损害国家利益和社会公共利益的情形时，立即启动应急处理机制。停止相关合同的执行，采取措施防止损害的进一步扩大。

9.其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

明确供应商违约责任，在合同中详细规定供应商违约时应承担的法律责任和经济赔偿责任。一旦供应商违约，要及时采取法律手段追究其责任，维护自身合法权益。

十、采购方式及变更

采购方式：竞争性磋商

采购方式变更：报名阶段或实质性响应不足3家，按废标处理。最终采购方式及采购方式变更以主管部门审批为准。

十一、评审办法

综合评分法，价格分比重占总分值的 30%。

附：

- 1、《西安市人民医院（西安市第四医院）工程类合同》
- 2、大差市院区装修项目-装修专业施工图
- 3、大差市院区装修项目-工程量清单