

# 西安市自然资源和规划局（本级）青坪村历史文化名村保护规划项目中标（成交）明细

陕西东卓项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购青坪村历史文化名村保护规划项目（项目编码：**SXDZ2025-ZC-CS045**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（青坪村历史文化名村保护规划项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市城市规划设计研究院
- 1.2、中标（成交）总价：**657,300.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	青坪村历史文化名村保护规划项目	西安市蓝田县青坪村村域。	<p>一、项目概况 西安市蓝田县青坪村于<b>2022年12月</b>获评陕西省第五批省级历史文化名村，至今尚未编制保护规划。为了落实《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》、陕西省住房和城乡建设厅《关于<b>2023年度城乡历史文化保护工作情况的通报》（陕建城发〔2024〕6号）、西安市政府办公厅关于《陕西省住房和城乡建设厅关于<b>2023年度城乡历史文化保护工作情况的通报》工作事项批办单等文件要求，开展《西安市青坪村历史文化名村保护规划》的编制工作。</b></b></p> <p>二、服务内容 （一）规划范围 西安市蓝田县青坪村村域。（二）规划对象 规划对象为陕西省第五批省级历史文化名村西安市蓝田县青坪村。对青坪村历史文化资源进行系统而详尽的调查，评估其价值，研究划定保护区划，明确保护措施，提出规划实施建议，提出提升人居环境的规划措施等。（三）规划期限 规划期限为<b>2025-2035</b>年。（四）规划内容 <b>1、完成西安市青坪村调查评估专题研究。对西安市青坪村进行现状调查，并编制调查评估报告，明确青坪村的遗产信息、保存现状、主要价值、格局及风貌特征等，并进行发展状况评估。2、完成《青坪村历史文化名村保护规划》编制工作。明确青坪村现状特征、资源价值，建立青坪村整体保护框架，提出传统格局和历史风貌保护措施，制定保护规划分期实施方案等。</b></p> <p>三、技术要求 （一）成果质量要求 项目成果内容应符合《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国非物质文化遗产法》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《西安历史文化名城保护条例》等法律法规及《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》等政策文件相关要求。（二）成果交付要求 成果包括规划文本、规划图纸和附件。附件包括规划说明书、基础资料汇编，电子版<b>1份（PDF）</b>、纸质版<b>1份</b>。四、服务要求 （一）服务商须精心组建项目团队，确定项目负责人，并对项目团队的政治素质和业务素质负责。（二）项目组成员须有较强的组织和协调能力，具有较高的理论素养和分析解决问题的能力。（三）项目团队成员应当熟悉历史文化资源调查及保护相关规范标准，项目实施应紧贴上位政策要求。五、其他 （一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、第二十三条、第二十四条规定；（二）技术服务单位需配合完成采购人安排的与本项目有关的其他事项。（三）进度要求 <b>1、2026年4月前完成《青坪村历史文化名村保护规划》成果，通过专家评审。2、2026年6月前完善规划成果，通过主管部门验收。（四）质量验收标准或规范 成果质量须符合国家、陕西省、西安市相关法律法规及政策文件要求，并通过采购人组织的专家论证或评估会。</b></p>	自合同签订之日起至 <b>2026年10月30日</b> 止	通过专家评审并经甲方验收合格。	<b>657,300.00</b>	<b>1.00</b>	项	<b>657,300.00</b>

