

合同编号:

西安市粮油质量检验中心
新址电力扩容工程项目施工合同
(项目编号: ZX2025-11-42)





施工合同

发包人（以下简称甲方）：西安市粮油质量检验中心

承包人（以下简称乙方）：陕西天汇电力建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就西安市粮油质量检验中心新址电力增容工程项目（以下简称“工程”）施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 工程名称：西安市粮油质量检验中心新址电力增容工程项目。
- 工程地点：西安石羊食品产业园（草滩三路以西，尚稷路以北）。
- 资金来源：财政资金。
- 工程内容：本项目施工图纸、工程量清单及招标文件规定的所有内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 工程承包范围：本项目施工图纸、工程量清单及招标文件规定的所有内容（具体施工范围以招标文件为准）。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方通知日期为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 如计划开工日期发生变化的，甲方应提前7日书面通知乙方，开工日期以甲方书面通知为准。甲方未通知开工日期变化的，乙方应严格按照计划开工日期执行。

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾叁元玖角捌分

(¥ 1532263.98 元)；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、本工程项目的双方代表

1. 甲方代表为：张省武，联系方式：029-87349026。

甲方对项目经理的授权范围如下 负责施工过程中的协调管理工作，处理往来文件，对工程质量、进度、投资、安全文明生产、工程资料等审核批准。

2. 承包人项目经理：柯欣，联系方式：18309230860。

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：陕1612014201409418；

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2017) 0003857；

乙方对项目经理的授权范围如下：负责合同履行，按组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由承包人负责的各项事宜。

3. 双方派驻本工程施工现场的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

六 设计文件

本次工程深化图纸由乙方负责，乙方应按照甲方需求进行设计。合同签订后【 20 】日内，乙方向甲方交付项目施工图，甲方审查确认后，乙方可按照施工图进行施工。

七、支付方式

1. 合同签订后10个工作日内支付合同总价款40%作为预付款；

2. 工程竣工、验收合格后15个工作日内支付至合同总价款的80%;
3. 完成通电后15个工作日内支付至合同总价款的90%;
4. 甲方收到乙方完整结算资料后90日内完成工程竣工结算审计工作, 达到付款条件起30个工作日内, 支付至结算价总额的100%;
5. 若竣工验收时乙方已缴纳的履约保证金金额大于审计结算金额的3%, 甲方无需退还超出部分; 若竣工验收时乙方已缴纳的履约保证金金额小于审计结算金额的3%, 乙方需补缴相应差额; 履约保证金在质保期2年结束后无息退还, 由乙方方向甲方申请退还履约保证金, 经甲方对工程成品核查合格后一次性付清。

八、材料设备供应

本工程由乙方供应的主要材料及设备, 该材料设备必须符合国家规定, 并由乙方负责提供相应的产品资料。甲方有权随机抽取乙方供应的材料设备送第三方机构检测, 检测费用: 若合格由甲方承担, 若不合格由乙方承担且乙方需3日内更换合格产品, 逾期按该批设备价值的每日0.05%支付违约金, 其中, 高压电气产品应取得国家认定机构出具的型式试验报告; 低压电气产品应获得国家强制性产品认证证书。提倡采用节能环保电气产品。

九、双方权利及义务

1. 甲方权利

- 1.1 根据工程需要调换甲方代表, 但应提前三日书面通知乙方。
- 1.2 审批乙方编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施。甲方的批准, 并不减轻或者免除乙方按合同约定应承担的义务与责任。
- 1.3 对工程安全质量管理、施工进度进行监督, 参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣

3.4 组织图纸会审工作。

3.5 提供应由甲方负责提供的有关技术资料。

3.6 协调施工场地进行交叉作业的甲方发包的各专业施工单位间的关系。

3.7 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

3.8 及时组织竣工验收。

3.9 因甲方原因（如提供的场地存在安全隐患、技术资料错误）导致的事故，责任及费用由甲方承担。

4. 乙方义务

4.1 制定并组织落实施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施，办理法律规定的有关施工证件和批件。

4.2 按照合同约定进行施工、按时竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程进度确保按照甲方规定的工期进行，并确保施工组织措施中所承诺的人力、机具及合理项目管理的实现。

4.3 采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.4 在乙方承担的工程及其负责管理的范围内所发生的因乙方原因导致的事故设备、人员伤亡事故、交通事故、电网事故，其责任和由此发生的一切费用均由乙方负责。

4.5 乙方在任何时候均应采取一切合理的预防措施，以防止其雇员或在其雇员之间发生任何违法的、暴乱性的或妨害治安的行为，并维护治安，保护工程附近的人员或财产，使其免遭破坏。

4.6 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

4.7 在施工期间按照现场安全文明施工要求，保持现场整洁有序，及时排除影响施工的障碍。

4.8 负责按照甲方需求完成本项目施工图设计，积极配合及完成施工图设计优化工作，参加设计交底，对施工中涉及的一系列问题，应及时告知甲方，并配合甲方做好相关工作。乙方发现甲方指令存在明显违法、违规或重大安全隐患的，应在 24 小时内书面提出异议，并附相关依据；甲方未答复前，乙方有权暂停相关施工，由此造成的工期延误由甲方承担；若乙方未提出异议继续施工导致损失的，双方按过错比例承担责任。

十、工程验收

1. 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

2. 竣工验收

2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定在施工完成后 30 日内向甲方提供竣工验收报告（含供电部门联合验收）、竣工资料、竣工图纸。甲方审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。甲方审查后认为已具备竣工验收条件的，甲方应在收到报告后30日内组织验收。

十一、合同变更和解除

1. 除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同，如确需变更或解除本合同，应经双方另行协商，并达成书面协议。

2. 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，甲方有权解除合同：

2.1 因乙方原因致使合同无法正常执行的；

2.2 法律法规规定和合同约定的其他甲方有权单方解除合同的情形。

3. 合同解除后，对于已履行部分给合同各方造成的实际损失，按如下约定承担：

3.1 若因乙方违约导致合同解除的，则合同结算金额按甲乙双方确认后的实际工程量予以确认，乙方应退还甲方超付的合同价款，并承担合同约定的违约责任；

3.2 在本合同履行期间，乙方未经甲方同意不得无故要求解除合同。若甲方同意解除合同，合同结算金额按经甲方确认后的实际工程量予以确认，乙方应退还甲方超付的合同价款，并承担合同约定的违约责任。

3.3 因甲方原因解除合同需提前 30 日书面通知乙方，经乙方同意的，甲方应支付乙方已投入的设备采购费、人工费、设计费等实际损失。

十二、违约责任

1. 甲方逾期支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，经乙方书面催告后仍不支付的，应按签约合同价格的0.1%向乙方支付违约金，延误超过30天的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付签约合同价格3 %的违约金。

2. 乙方因自身原因在收到甲方的开工通知之日起10日内未能进场开工的或无法按期完成本合同工程的，每延误一日，应按签约合同价格的0.1%向甲方支付违约金；延误超过30天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价格3%的违约金。

3. 当乙方无正当理由未履行法律法规规定的和合同约定的义务时，甲方有权要求乙方限期改正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误，并应按照本条第2款约定的方式承担违约责任。若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价格1%的违约金。

4. 工程质量不达标的，乙方应根据甲方的整改通知对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价格1%的违约金。

5. 除本合同另有约定外，因乙方违约导致合同解除的，乙方应向甲方支付签约合同价格3%的违约金。

6. 违约方承担违约责任后，除本合同被依法或依约解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

十三、不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害或疫情、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

2. 若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务，但前提是：

2.1 免除或延迟履行的范围和时间不超过消除不可抗力影响的合理需要；

2.2 受不可抗力影响的一方应继续履行本合同而未受不可抗力影响的其他义务。包括

十五、适用法律

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

十六、合同的生效

1. 本合同在以下条件全部满足之日生效：

1.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

1.2 _____/_____。

2. 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十七、其他事项

1. 如有未尽事项，双方可另签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分。

2. 本合同双方应同时签订廉洁协议。

3. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

十八、特别约定

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

人：西安市粮油质量检验所
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

地址: 陕西省西安市西北一路3号

账号: _____

人：陈西天 汇电：建设银行
公司（红章）
代表人或委托代理
610197030471259
（字）

法定代表人或其委托代理

地址：陕西省西安市经开区凤城七路长和国

账号: 129915359710603

际A座5F

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容
西安市粮油 质量检验中 心新址电力 增容工程项 目	/	/	/	/	/	新址电力增容工 项目

附件2：工程量清单

工程名称：西安市粮油质量检验中心新址电力系统扩容项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：

1552263.98

（大写）：

壹佰伍拾伍万贰仟贰佰陆拾叁元玖角捌分

投 标 人：

陕西天洲电力建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：

张梦菲
6101970263219
(签字或盖章)

编制人：

张梦菲

(注册造价工程师签字及盖章)



投标总价（小写）：

1,552,263.98

（大写）：

壹佰伍拾伍万贰仟陆拾叁元玖角捌分

投 标 人：

陕西天汇电力建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权人：

编 制 人：张梦菲

(注册造价工程师签字及盖章)



			3. 管道接口 4. 拉管				
2	030402013001	组合型成套箱式变电站	[项目特征] 1. 名称: 箱式变电站 2. 型号: SCB13 3. 容量 (kV·A) : 1250 [工作内容] 1. 安装 2. 进箱母线安装 3. 箱式变电站基础 (砖砌) 4. 箱式变电站围栏 5. 本体接地	M	1	693341.68	693341.68
3	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 高压电力电缆 2. 型号: ZR-YJV2 2-8.7/15-3*95 3. 电压 (kV) : 10 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	640	232.76	148966.40
4	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 高压电力电缆冷缩终端头 2. 规格: ZR-YJV2 2-8.7/15-3*95 3. 电压 (kV) : 10 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	1633.37	3266.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*185+1*95 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	65.94	907.02	59808.90
6	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*185+2*95 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	240.87	691.63	166592.92
7	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*150+2*70 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	83.27	604.56	50341.71
8	030409001005	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*120+2*70 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	240.35	477.40	114743.09
9	030409001006	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*50+2*25 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	64.89	222.17	14416.61
			[项目特征] 1.名称:电力电缆				

12	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: WDZ-YJY-4*185+1*95 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	803.05	1606.10
13	030409002003	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: WDZ-YJY-3*185+2*95 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	6	803.05	4818.30
14	030409002004	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: WDZ-YJY-3*150+2*70 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	803.05	1606.10
15	030409002005	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: WDZ-YJY-3*120+2*70 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	6	669.63	4017.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 4 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)
						综合单价 合 价
16	030409002006	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：WDZ-YJY-3*50+2*25 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	556.45 1112.90
17	030409002007	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：WDZ-YJY-4*25+1*16 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	488.21 976.42
18	030409002008	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：WDZ-YJY-3*10 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	10	389.18 3891.80
19	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称：充电桩电表箱 2. 型号：700*800mm [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	1971.55 1971.55

			2. 接线 3. 本体接地				
22	030402014002	充电桩	[项目特征] 1. 名称: 充电桩 (壁挂式) 2. 型号、功率: 7KW [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地	台	3	1920.15	5760.45
23	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 配管 2. 材质: KRG50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	19.5	75.27	1467.77
24	011108010001	减速带	[项目特征] 1. 料式、材质、规格: 线槽减速带 [工作内容] 1. 安装	m	5.5	387.96	2133.78
25	030409016001	桥梁槽盒安装	[项目特征] 1. 名称: 钢制耐火桥梁 2. 型号: 500*200mm [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	37.8	604.54	22851.61
26	030409016002	桥梁槽盒安装	[项目特征] 1. 名称: 钢制耐火桥梁 2. 型号: 200*100mm [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	9	185.53	1669.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 6 页 共 9 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	
27	040504005001	砖砌井筒	[项目特征] 1. 砖砌井名称：红线内电缆直线井 2. 井筒规格：1.8*1.8m，深1.5m [工作内容] 1. 砌筑、勾缝、抹面 2. 踏步安装 3. 井盖安装	座	1	7017.78	7017.78	
28	040504005002	砖砌井筒	[项目特征] 1. 砖砌井名称：红线外电缆转角井 2. 井筒规格：1.7*1.9*2m [工作内容] 1. 砌筑、勾缝、抹面 2. 踏步安装 3. 井盖安装	座	1	5932.15	5932.15	
29	040803003001	电缆排管	[项目特征] 1. 规格：12*1（Φ200） 2. 材质：MPP管 [工作内容] 1. 基槽开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺设、混凝土基础浇筑、养护 4. 排管敷设 5. 余方外运及弃置	m	14	108.78	1522.92	
			[项目特征] 1. 部位：墙面 2. 打洞部位材质：水泥砂浆					

			[项目特征] 1. 部位: 墙面 2. 打洞部位材质: 混凝土 3. 洞尺寸: 600*300mm [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 洞口位置防水封堵 3. 控制扬尘 4. 清理 5. 建造场内运输	个	2	1049.97	2099.94
32	011715001002	开孔(打洞)					
33	030608022001	孔洞封堵	[项目特征] 1. 名称: 孔洞封堵 [工作内容] 1. 安装	处	2	1181.00	2362.00
34	040101002002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土类别: 素土 2. 挖土深度: 1.1m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 土方回填 3. 基底钎探 4. 场内运输	m ³	23.1	141.48	3268.19
35	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质: 铺装路面(石板) 2. 厚度: 10cm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 路面恢复 3. 场内运输	m ²	28	486.78	13629.84
36	030415005001	电力变压器系统	[项目特征] 1. 名称: 箱式变压器 2. 型号: SCB13 3. 容量 (kV·A): 1250 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1	6321.83	6321.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 8 页 共 9 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合 价	
37	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1.名称:高压断路器系统调试 2.电压等级 (kV):10 [工作内容] 1.系统调试	系统	1	1675.97	1675.97	
38	030415006002	输配电装置系统	[项目特征] 1.名称:高压负荷开关调试 2.电压等级 (kV):10 [工作内容] 1.系统调试	系统	2	1046.07	2092.14	
39	030415006003	输配电装置系统	[项目特征] 1.名称:低压系统调试 2.电压等级 (kV):1 [工作内容] 1.系统调试	系统	4	575.99	2303.96	
40	030415007001	母线系统	[项目特征] 1.名称:母线调试 2.电压等级 (kV):10 [工作内容] 1.系统调试	段	1	1672.07	1672.07	
41	030415007002	母线系统	[项目特征] 1.名称:母线调试 2.电压等级 (kV):1 [工作内容] 1.系统调试	段	1	500.47	500.47	
42	030415008001	保护装置	[项目特征] 1.名称:微机综保调试	套	1	5737.18	5737.18	

6	Φ 200钢管	m	123.6	57	7045.2
7	ZR-YJV22-8.7/15-3*95	m	646.4	213.2	137812.48
8	电力电缆WDZ-YJY-3*185+2*95	m	243.2787	642.5	156306.56
9	电力电缆WDZ-YJY-3*150+2*70	m	84.1027	556.3	46786.33
10	电力电缆WDZ-YJY-3*120+2*70	m	242.7535	440.3	106884.37
11	电力电缆WDZ-YJY-3*50+2*25	m	65.5389	201.6	13212.64
12	电力电缆WDZ-YJY-4*25+1*16	m	45.5005	134.5	6119.82
13	电力电缆WDZ-YJY-3*10	m	37.1175	36.9	1369.64
14	钢制耐火桥架500*200mm	m	38.178	501.8	19157.72
15	钢制耐火桥架200*100mm	m	9.09	139.52	1268.24
16	电力电缆终端头WDZ-YJY-4*185+1*95	套	2.04	360	734.4
17	电力电缆终端头WDZ-YJY-3*185+2*95	套	6.12	360	2203.2
18	电力电缆终端头WDZ-YJY-3*150+2*70	套	2.04	360	734.4
19	电力电缆终端头WDZ-YJY-3*120+2*70	套	6.12	330	2019.6
20	电力电缆终端头WDZ-YJY-3*50+2*25	套	2.04	290	591.6
21	电力电缆终端头WDZ-YJY-4*25+1*16	套	2.04	290	591.6
22	电力电缆终端头WDZ-YJY-3*10	套	10.2	290	2958
23	高压电力电缆冷缩终端头ZR-YJV22-8.7/15-3*95	套	2.04	1000	2040
24	线槽减速带	m	5.5275	188	1039.17
25	铸铁井盖、井座 Φ 700 电型	套	1.01	850	858.5
26	铸铁井盖井座1.8*1.8m	套	1.01	950	959.5
27	塑料检查井	座	1	1000	1000
28	防腐胶泥	kg	20.8	100	2080
29	混凝土C15	m ³	1.2688	450	570.96
30	组合型成套箱式变电站1250KVA	座	1	649553.8	649553.8

一、工程质量保修范围和内谷

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

自验收合格之日起二年。质保期内，因施工原因出现的质量问题，由成交供应商负责维修并承担全部费用。属于保修范围和内容的项目，成交供应商应在接到维修通知后，3小时内派人维修。发生紧急抢修事故（如供电设施漏、断电等），成交供应商应在接到事故通知后30分钟内到达事故现场并于12小时内完成应急维修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位

工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

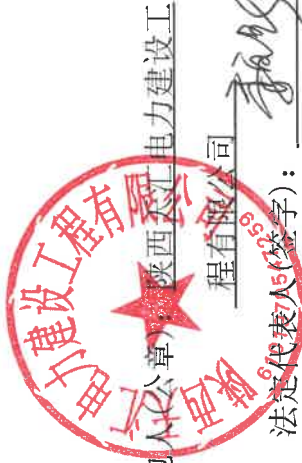
发包人(公章): 西安市粮油质量



法定代表人(签字):

2025 年 12 月 16 日

承包人(公章): 陕西天汇电力建设工



法定代表人(签字):

2025 年 12 月 16 日

项目经理	柯欣	项目经理	高级工程师	数字经济产业园电力增容项目施工
项目副经理	/	/		
技术负责人	徐刚利	技术负责人	高级工程师	西安市中医医院本部中心配电室电力增容工程
造价管理	张梦菲	造价员	二级造价工程师	天地源云水天境项目供电工程
质量管理	谢萌	质量员	/	天地源云水天境项目供电工程
材料管理	李文婷	材料员	/	天地源云水天境项目供电工程
计划管理	卢旭亚	资料员	/	天地源云水天境项目供电工程
安全管理	魏志龙	安全负责人	/	天地源云水天境项目供电工程
其他人员	姚蒙	安全员	/	天地源云水天境项目供电工程
	王力	施工员	/	天地源云水天境项目供电工程
	洪站阳	电气工程师	电气工程师	天地源云水天境项目供电工程

附件5:

履约担保

____西安市粮油质量检验中心____（发包人名称）：

鉴于____西安市粮油质量检验中心____（发包人名称，以下简称“发包人”）与____陕西天汇电力建设工程有限公司____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____2025____年____12____月____16____日就____西安市粮油质量检验中心新址电力扩容工程项目____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）____肆万伍仟玖佰陆拾柒元玖角贰分____元（¥ 45967.92元）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____项目所在地____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。



担保 人：____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

面的问题；清醒的认识抓到抓好安全生产管理工作的紧迫性和必要性。

二、我们已经

1. 建立了该项目的安全生产管理工作计划、管理目标；
2. 逐级签订了安全生产目标责任书；
3. 制定了切实可行的安全生产应急预案；
4. 制定了安全生产管理制度、操作规程、岗位职责；
5. 制定了安全检查、考核等的管理办法；
6. 制定了各项施工作业的安全生产保障措施；
7. 制定了所有进场人员安全生产交底制度；
8. 制定了安全生产管理记录备案制度；
9. 成立了以项目经理为组长的安全生产领导小组；
10. 建立并进一步完善了重大安全事故的处理流程。

三、根据西安市建设工程质量安全监督部门的有关要求，我们对所有进场施工作业人员办理了人身意外保险；给他们进行了且将继续进行安全生产方面的教育和专项培训；组织他们学习了并将进一步学习：

1. 建设工程安全生产管理条例及相关法律法规；
2. 现行通用的安全生产技术规范 and 操作规程；
3. 通用的安全生产防护用品的使用方法及相关要求；
4. 其它安全生产的有关规定；
5. 全国建筑施工安全生产形势的分析及陕西省西安市关于建筑施工安全生产管理的相关政策制度等。

四、合同签订时，我公司保证出具安全生产施工许可证原件，合同签订后，其复印件作为合同附件。我们在选择劳务分包单位时，保证选择具有劳务分包资质的施工单位，否则，

贵方有权勒令我公司停工整顿、清退并更换劳务分包单位，由此造成的工期延误由我方承担。如出现工程质量、安全、等方面事故的，一切后果均由我公司承担。

五、我们保证所有有效的安全生产保护用品和设施将及时发放、配备给所有进场施工作业人员；我们为正确使用这些用品进行相互监督，确保所有人能正确使用。贵方及委托的监理单位检查时发现我公司进场作业人员在施工过程中未使用安全保护用品，我们愿意支付每人每次 30 元作为违约金。

六、依据住房和城乡建设部关于建设工程安全生产管理工作的要求，结合该项目的施工特点，我们把土方坍塌、高空坠落、施工外架维护、施工用电、施工机械（含特种设备尤其是塔吊、施工电梯等）的使用维护、“四口五临边”防护及施工现场的防火防毒等列为本项目目安全生产管理工作的重点；我们派经过专业培训且有丰富经验的专职安全员牵头对本项目的安全生产工作专项管理，严格执行安全生产“一票否决制”。按要求在市建筑工程安全生产管理办公室办理安全生产许可证。

七、我们将进一步加强对进场分包单位的安全生产管理（包括特种行业的分包单位），并对分包单位发生的安全事故负总包责任。

八、我们将对施工作业环境进行定期、不定期的严格检查，随时消除施工环境中的安全隐患。将对施工过程中人的不安全行为、物的不安全状态、施工环境的安全状况每日给贵方及贵方委托的监理公司以书面形式进行汇报。

九、我们自觉接受贵方及贵方委托的监理公司对安全生产的监督检查，并对存在的安全问题在最短的时间内进行积极有效的整改。

十、贵方及贵方委托的监理单位检查时发现我们对本项目的安全生产管理还存在：

1. 无制度、无办法、无措施、无专人管理、未进行安全生产教育和培训等，我们愿意支付每项每次 30 元的违约金，经指正如仍得不到及时有效整改时的加倍支付。

2. 制度、办法、措施未得到有效落实；还存在潜在或重大的安全隐患时，我们愿意支

附件7:

建设工程廉政责任书

发包人: 西安市粮油质量检验中心

承包人: 陕西天汇电力建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违规现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的

偿。

4.2 承包人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发承包单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程竣工验收合格时止。

施工单位：陕西天汇电力建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

时

间：

2025年

魏厚月

16 日

6101970832719