

西安市自然资源和规划局（本级）厚畛子镇历史文化名镇保护规划项目中 标（成交）明细

陕西立信工程项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购厚畛子镇历史文化名镇保护规划项目（项目编码：SXLXFW-2025-045）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（厚畛子镇历史文化名镇保护规划项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安市城市规划设计研究院

1.2、中标（成交）总价：1,139,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	厚畛子镇历史文化名镇保护规划项目	西安市	<p>一、服务内容</p> <p>(一) 规划范围 西安市周至县厚畛子镇镇域。</p> <p>(二) 规划对象 规划对象为陕西省第五批省级历史文化名镇 西安市周至县厚畛子镇。对厚畛子镇历史文化遗产进行系统而详尽的调查，评估其价值，研究划定保护区划，明确保护措施，提出规划实施建议，提出提升人居环境的规划措施等。</p> <p>(三) 规划内容</p> <p>1、完成西安市厚畛子镇调查评估专题研究。对西安市厚畛子镇进行现状调查，并编制调查评估研究报告，明确厚畛子镇的历史概况，现状保护情况、主要问题，并进行发展状况评估；</p> <p>2、完成《厚畛子镇历史文化名镇保护规划》编制工作。梳理厚畛子镇现状历史文化遗产，明确历史文化价值特色，建立厚畛子镇整体保护框架，明确保护内容和重点，划定保护区划和管控要求，提出保护措施和展示利用措施，制定规划分期实施方案等。</p> <p>二、技术要求</p> <p>(一) 成果质量要求 项目成果内容应符合《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国非物质文化遗产法》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《西安历史文化名城保护条例》等法律法规及《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》等政策文件相关要求。</p> <p>(二) 成果交付要求 成果包括规划文本、规划图纸和附件。附件包括规划说明书、基础资料汇编，电子版1份（PDF）、纸质版1份。</p> <p>三、服务要求</p> <p>(一) 服务商须精心组建项目团队，确定项目负责人，并对项目团队的政治素质和业务素质负责。</p> <p>(二) 项目组成员须有较强的组织和协调能力，具有较高的理论素养和分析解决问题的能力。</p> <p>(三) 项目团队成员应当熟悉历史文化遗产调查及保护相关规范标准，项目实施应紧贴上位政策要求。</p> <p>四、商务要求</p> <p>(一) 服务期限 自合同签订之日起至2026年10月30日止。</p> <p>(二) 款项结算</p> <p>1、合同签订后5个工作日内支付合同总价款的40%；</p> <p>2、项目通过专家评审后，5个工作日内支付合同总价款的30%；</p> <p>3、项目成果交付验收合格后，5个工作日内支付合同总价款的30%。</p> <p>五、其他</p> <p>(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、第二十三条、第二十四条规定；</p> <p>(二) 技术服务单位需配合完成采购人安排的与本项目有关的其他事项。</p> <p>(三) 进度要求</p> <p>1、2026年4月前完成《厚畛子镇历史文化名镇保护规划》成果，通过专家评审。</p> <p>2、2026年6月前完善规划成果，通过主管部门验收。</p> <p>(四) 质量验收标准或规范 成果质量须符合国家、陕西省、西安市相关法律法规及政策文件要求，并通过采购人组织的专家论证或评估会。</p>	自合同签订之日起至2026年10月30日止	服务质量须符合国家、陕西省、西安市相关法律法规及政策文件要求，并通过采购人组织的专家论证或评估会	1,139,000.00	1.00	项	1,139,000.00

