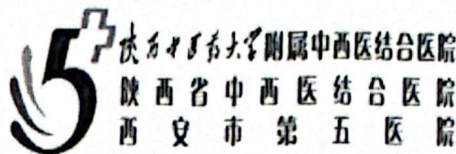


合同编号: DWYY-2025-ZWK-G-330



西安市第五医院

(项目名称:西安市第五医院门诊综合楼 11 层风湿免疫科一病区、门诊综合楼 12 层风湿免疫科二病区装修改造工程)

工 程 合 同

甲 方: 西安市第五医院

乙 方: 陕西三满建设工程有限公司

2025 年 12 月

中国 西安



甲方：西安市第五医院

乙方：陕西三满建设工程有限公司

一、内容

（一）甲方所需工程，按照采购程序，确定乙方为中标供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国招标投标法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、中标供应商响应文件正本、中标通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

（二）工程内容：按照图纸要求对病区进行装饰装修及改造。

（1）西安市第五医院门诊综合楼 11 层风湿免疫科一病区、12 层风湿免疫科二病区，需对病区地面、墙面、顶面、门、上下水及冷凝水（包含洁具更换）、呼叫系统及通风系统改造，对病区线路更换及消防设施改造等。

（2）施工完成后应对门诊综合楼 11 层风湿免疫科一病区、12 层风湿免疫科二病区进行空气质量检测，检测内容包括氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯和总挥发性有机化合物。每层检测抽检量不得少于房间总数的 50%，当房间总数少于 3 间时，应全数检测。检测报应告由第三方检测机构出具，检测结果符合国家规定方可验收。

（3）门诊综合楼 11 层风湿免疫科一病区面积约 700 平方米

门诊综合楼 12 层风湿免疫科二病区面积约 700 平方米。

二、质保期

按《建设工程质量管理条例》第三十二条规定：施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，由乙方自行承担。

自验收合格起之日两年，根据成交单位响应文件，合同未约定质保事项以《房屋建筑工程质量保修办法》为准。

三、施工条件



(一) 施工地点：西安市西关正街 112 号

(二) 总工期：每层工期 85 个日历日内竣工，共计 170 日历日。以甲方的每层开工报告为准，工期不变。完成全部项目施工并交付甲方使用，每推迟 1 天扣合同总价的 3%。累计超过 10 天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日起解除），乙方应赔偿解除合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用、合同未履行导致工程不能按规划交付使用可能产生的租赁费用）。还应按合同总价款的 30% 支付违约金。

(三) 材料进场后，须经甲方、监理方验收合格后方可施工。

(四) 在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全防护及警示措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

(五) 隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，验收合格后乙方留存相关照片及资料。

四、合同总价

(一) 合同总价款人民币：(1) 门诊综合楼 11 层（大写：壹佰叁拾肆万捌仟捌佰肆拾捌元叁角整）（小写：1348848.30 元）

(2) 门诊综合楼 12 层（大写：壹佰叁拾伍万零柒拾壹元柒角整）（小写：1350071.70）

合计：2698920.00 元（大写：贰佰陆拾玖万捌仟玖佰贰拾元整）

(二) 合同总价包括：设备及材料供应费、运杂费、安装费、人工费、检测费、调试费、验收、税费等费用。

(三) 本工程结算方式：以固定综合单价方式结算，最终工程总价款以甲方审计为准。

五、款项结算：

五、款项结算：

1、支付方式：银行转账



第一次付款：单层工程竣工验收合格后，收到发票之日起，10个工作日内支付单层合同价款的70%；

第二次付款：乙方报送整体竣工资料，配合甲方完成审计，剩余款项待甲方完成审计后，收到发票之日起，10个工作日内，支付至审计总价款的97%；

第三次付款：留审计后总款项的3%，二年后无质量问题，收到发票之日起，10个工作日内一次性付清。

（二）支付方式：银行转账。

通过银行转账方式将款项转入乙方银行账户。乙方银行账户信息如下：

账户全称：陕西三满建设工程有限公司

账 号：501011520000122798

开 户 行：西安银行股份有限公司城南支行

甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款，甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

乙方要如实开具发票，不得变更开票内容，乙方开具发票出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

（三）结算方式：乙方持成交通知书、合同、正式发票、验收单，与甲方进行结算。最终工程总价款以甲方审计为准。

（四）在本工程施工过程中，若发生设计变更及签证，按下列规定执行：

①合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

②合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

③合同中没有适用及类似变更工程的综合单价或价格，由甲方以编制最高限价当期的信息价进行组价，并按甲方认质认价办法进行材料认价后，同时按照最高投标限价与中标价的下浮率计算后的综合单价或价格，进行结算。



六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方向乙方施工现场提供水、电保障，并设置现场监理人员。
- 2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿，剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。乙方还须按合同总价的 30%支付违约金。
- 3、甲方有权对施工现场进行管理、监督。
- 4、甲方应积极配合乙方办理其他与该工程相关手续。
- 5、甲方应按合同约定支付合同款项。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方进场施工期间应严格遵守《建筑安装工程技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范，组织施工。
- 2、乙方必须设置施工现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规施工，其中乙方施工人员（电工、水工、电气焊工）必须持证上岗。
- 3、乙方必须对施工地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。灭火器具是进入施工现场的必备条件（自备）。施工现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督，同时做好与其它施工人员的交叉作业及配合工作。
- 4、乙方必须加强对施工现场的安全监督、管理，对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理，必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出施工现场，堆放到甲方制定区域，当日应及时清理出院，消除安全隐患。
- 5、乙方负责办理解决相关工程开工前后的各项必备手续，同时承担相应的费用支出。
- 6、乙方施工人员要安全施工，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入施工场地；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。
- 7、乙方施工人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明施工，



不得在施工现场戏耍和打架斗殴；施工现场禁止吸烟；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线；要严防破坏，同时按甲方要求做好施工现场的安全围挡，围挡要和甲方大环境匹配，美观、大方、标识清晰、安全警示标语明显，防护措施到位。

8、违反以上约定者，甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且工期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。如乙方人员违反以上约定 3 次，甲方有权单方解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方除应赔偿由此给甲方造成的全部损失外，还应按照合同总价的 30%承担违约金。

9、由于乙方在施工过程中施工组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在施工中如发生事故造成甲方财产经济损失、人身伤亡，由乙方承担全部责任。

10、乙方施工材料、沙土、水泥需在甲方指定地点有序堆放，建筑垃圾应 24 小时内清理倒运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

11、乙方应在甲方的配合下，全权办理与该工程验收所有手续。

12、工程施工期间，因施工造成甲乙单位，或第三方人员财产损失，由乙方承担赔偿责任。如发生劳动争议与甲方无关，一切责任乙方承担。

13、乙方违反上述任一约定，均视为违约，每违反一次扣除合同总价的 5%，并承担由此造成的全部损失，累计超过 3 次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知乙方之日解除，乙方除应赔偿由此给甲方造成的全部损失外，还应按照合同总价的 30%承担违约金。

14、乙方需为现场施工人员购买人身意外保险，保险费用由乙方自行承担。

七、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

八、质量保证



（一）乙方应保质保量按照甲方要求施工，工程完工后甲方按照国家相关技术规范要求进行验收。乙方若不按甲方要求施工的，甲方有权要求乙方停工，乙方应在甲方规定期限内进行整改，停工期间工期不顺延，由此产生的费用及损失，乙方自行承担；乙方累计停工超过约定工期一半天数的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方除应赔偿由此给甲方造成的全部损失外，还应按照合同总价的 30%承担违约金。

（二）乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品，如造成损失，乙方照价赔偿。

（三）未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部责任。

（四）乙方提供的所有产品应从正规渠道购买，供货时应同时提供产品的检验报告及产品合格证。

九、特殊要求：

（一）因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在施工过程当中，始终以患者为第一，任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

（二）无论工程大小难易以及节假日与夜间施工，要求乙方积极组织施工力量正常施工，服从甲方工作安排。

（三）乙方对我院突发公共卫事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

（四）工程开工后乙方未接到甲方书面通知，无故连续停工 3 天以上，视为乙方自动终止合同，甲方无需支付乙方因工程而产生的任何费用并保留追诉乙方给甲方带来损失的权力。

（五）工程施工期间所发生的一切安全责任事故及给甲乙双方造成的一切经济损失，均由乙方承担。

十、验收

（一）施工所需物品到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。

（二）隐蔽工程在隐蔽前须进行分项验收，验收合格后乙方留存相关照片及



资料。

(三) 按照甲方标书和乙方响应文件及承诺中的要求, 安装、调试、检测, 平稳运行, 确认项目完成, 乙方进行自检, 自检合格后, 准备验收文件, 并书面通知甲方。

(四) 乙方应在甲方组织竣工验收前, 办理好相关手续。

(五) 甲方确认乙方的自检内容后, 组织乙方(必要时请有关专家)进行工程验收。验收合格后, 填写验收单(一式两份)作为对项目的最终认可。

(六) 验收合格, 乙方向甲方提供决算书及审计资料报送审计; 如验收不合格, 乙方应负责整改或返修, 直至甲方验收合格为止, 且工期不顺延, 由此产生的费用及造成的损失, 乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过 3 次的, 甲方有权选择解除合同, 若合同解除, 乙方应按照本协议第三条第(二)款承担违约责任。

若因乙方项目施工验收不合格导致乙方施工交付延期的, 乙方仍应按本合同第三条(二)款承担违约责任。

(七) 乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

(八) 验收依据

- 1、磋商文件、响应文件、澄清表(函);
- 2、本合同及附件文本;
- 3、国家相应的标准、规范;
- 4、项目竣工资料、图纸、检验测试报告;
- 5、其它资料。

十一、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供, 质量不能满足技术要求的, 甲方有权终止合同(合



同自书面通知送达乙方之日解除），乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失），并按照合同总价的 30%支付违约金。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

十二、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，向甲方所在地人民法院提请诉讼。

十三、合同生效

合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十四、其他事项

（一）磋商文件、响应文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

（三）乙方未依法规范用工行为，未按国家相关规定办理人员的保险和相关福利等，非法用工造成的用工纠纷和不良后果；员工劳动报酬，劳保待遇、社会保险、工伤赔偿等由乙方负责，若发生争议，由乙方解决，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

（以下无正文）

甲 方：

（法人公章）

单位名称：西安市第五医院



乙 方：（法人公章）

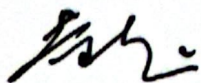
单位名称：陕西三满建设工程有限公司



地址：西安市莲湖区西关正街 112 号

地址：陕西省西安市莲湖区丰庆路 249
号公园大观 0303 室

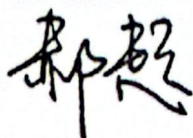
科室负责人：



经办人：

张芳媛

主管院长：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）



开户银行：西安银行股份有限公司城

南支行

帐 号：501011520000122798

联系电话：

联系电话：18329781111

签订日期：2025 年 12 月 2 日

签订日期：2025 年 12 月 2 日

