

西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）院区运转保障中标（成交） 明细

华睿诚项目管理有限公司受西安市公共卫生中心（西安市应急医疗中心）委托，采用竞争性磋商进行采购院区运转保障（项目编码：HRC-ZBDL-2025-01894）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（院区运转保障）

1.1、中标（成交）供应商：陕西亿控建设工程有限公司

1.2、中标（成交）总价：593,528.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	空调维修和保养服务	1. 甲方对岗位设置和管理工作具有直接指挥权和决定权。2. 运维方面：甲方高低压电器设施、线路运行、维护、巡检；全院生活用水设施、管路运行、维护、巡检；全院医用水、污水设施、管路运行、维护、巡检；全院小型五金、木器维修；全院空调系统（含普通空调系统、洁净空调系统及负压空调系统）运行、维护、维修、巡检、过滤网清洗；全院发电机组运行、维护、巡检；全院其他设施维护、维修；每月1000元以内辅材费用由乙方自行承担，超过1000元的由甲方承担。3. 保洁方面：院区道路、绿化带、停车场、行政办公区、生活区楼层及洗漱间、淋浴间、厕所、室内外卫生保洁。4. 安防方面：维护院区正常秩序，负责医院大门门岗执勤、消防控制室、安全防范、处突维稳、停车场管理等相关工作，应对突发事件以及人员财产安全，确保医院安全无事故发生。5. 服务费包含人员薪酬、延时加班费、双休加班费、法定节假日加班费、遇突发重大应急加班费、人员食宿、制服、寝具、雨具、通讯设备、电筒、安全措施费用等乙方履行本协议所需一切费用	(一) 人员配置 暂定人员：运维人员2人，至少一人持高压职业证书，一人持低压职业证书；保洁人员2人；保安人员4人，至少两人持中级消防设施监控操作证。人员年龄20-60周岁。以上总人数暂定8人，每月据实结算，如遇医院搬迁或合并等重大事宜合同内容另行协商或者甲方有权单方终止。 (二) 专业设备 中标服务商必须提供以下设备及物品： 1. 维修工具、维修辅材等相关物资。2. 保洁工具，扫把、拖把、锹、耙、喷雾器、喷壶等相关清扫工具。3. 安防方面，两轮巡逻车、防爆盾牌、钢叉等相关防爆物资。4. 物品消耗品类：工作服、手套、垃圾袋、洁厕剂、擦手纸、洗手液、抹布、橡胶手套、刷子等相关物资。	自合同签订之日起至2026年12月31日	1. 医院主管部门对中标服务商的工作进行监督和协调沟通。2. 中标服务商项目主管需主动与医院主管部门联络，定时提供督导检查记录，并征求甲方提出的意见建议及时改进工作。3. 树立“业主至上、服务第一”大无畏的思想，为医院创造一个干净整洁、舒适的医疗环境。4. 实行优质服务，优质管理，为医院提供文明礼貌、主动热情周到的服务，最大限度满足医院服务质量的要求。5. 如中标服务商员工有监守自盗行为，一经发现核实，按财产损失价值5倍处罚中标服务商，中标服务商须开除当事员工。以上行为严重者送交公安机关。如发生火灾、治安、交通、刑事等事故，经核实，是因中标服务商管理疏忽、玩忽职守、处理不当造成，按事故责任进行赔偿。必要时追诉中标服务商的刑事责任。6. 中标服务商必须保证派驻人员稳定性，如人员有调离或离职，调离或离职人员离开医院之前，必须经由甲方同意，新来员工必须经过甲方培训合格后，经医院主管部门批准方可上岗。如发现中标服务商不经医院主管部门同意，擅自对派驻人员私自调整上岗的，扣除本月服务费5%，并辞退当事人。	593,528.00	1.00	年	593,528.00

