

政府采购项目

西安铁路职业技术学院
港务校区绿化提升养护项目
服 务 合 同

FR-T-XTY-2026-006

项目编号: XAZTBZFCG-2025-028

合同编号: HT-20260107-0031

买 方: 西安铁路职业技术学院

卖 方: 陕西绿卓园林景观工程有限公司

2026 年 1 月

服务合同

一、合同格式

西安铁路职业技术学院港务校区绿化提升养护项目(项目编号: XAZTBZFCG-2025-028), 在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下, 由陕西国铁经营服务有限公司组织依法招标。

西安铁路职业技术学院(以下简称“买方”)授权, 确定陕西绿卓园林景观工程有限公司(以下简称“卖方”)为成交供应商, 其供应商规模为小型企业, 供应商拥有者雷永刚, 身份证号610323197705163835, 性别男。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等, 买方通过依法采购接受了卖方以价格(大写): 人民币捌拾捌万柒仟元整(¥ 887000.00 元)(以下简称“合同价”)提供的产品及服务, 买方经办人邵泽宽, 联系电话 029-88092221; 卖方经办人贺进, 联系电话 18840240395。

本合同在此声明如下:

- 1、本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
- 2、下述文件是本合同的一部分, 并与本合同一起阅读和解释:

1) 合同条款

2) 合同条款附件

附件 1—实施方案

附件 2—质量保证承诺

附件 3—售后服务方案

附件 4—服务标准和验收标准

附件 5—西安铁路职业技术学院港务校区绿化提升养护项目考核办法

3) 中标通知书

4) 招标文件

5) 投标文件

3、考虑到买方将按照本合同向卖方支付服务款, 卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供服务, 并修补缺陷。

4、考虑到卖方提供的服务及配套内容并修补缺陷, 且服务标准和验收标准均已达成, 买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或其他按

合同规定应支付的金额。但如果卖方未能按合同规定的时间和方式提供服务，买方有权要求卖方每日支付合同价 1%的违约金，直至卖方纠正违约行为。

5、履约保证金

5-1、卖方在签订合同前须向买方交纳合同价 5%的履约保证金。

5-2、卖方无正当理由不与买方订立合同，在签订合同时向买方提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其成交资格，投标保证金（若有）不予退还。此外，卖方未在规定时间内交纳履约保证金的，买方有权解除合同，并要求卖方支付合同价款 10%的违约金。

5-3、项目验收合格后，且卖方无任何违约行为，卖方持《申请支付履约保证金的函》到买方办理相关手续后，买方向卖方 30 天内无息退还。

注：履约保证金转账信息

名称：西安市财政局预算单位实有资金财政代管账户

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

银行账号：61001711100052518874-203033

纳税人识别号：12610100437202545W

地址、电话：西安市灞桥区港务大道 396 号 029-88092201

6、付款方式：

(1) 合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

(2) 服务期 6 个月后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 15.00%。

(3) 服务期 11 个月后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

(4) 服务期 12 个月后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 5.00%。

本条中的付款条件以附件 5《西安铁路职业技术学院港务校区绿化养护考核办法》的约定为准。

7、服务期：2026 年 1 月 10 日—2027 年 1 月 9 日。

服务地点：西安铁路职业技术学院港务校区

8、本合同壹式柒份，其中，买方执伍份，卖方执壹份，代理机构壹份，每份均具有同等法律效力。

9、本合同由买卖双方法定代表人/授权代表共同签字并加盖公章/合同专用

章之日起生效。

买方名称：西安铁路职业技术学院
地址：西安市灞桥区港务大道 396 号



卖方名称：陕西绿卓园林景观工程有限公司
地址：西安市雁塔区小寨西路 98 号皇家公馆 2 幢 1 单元 11402 室

电话：13572562949

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安小寨支行

帐号：61001925600052513114

法定代表人/授权代表签字：

盖章：

2026 年 1 月 9 日

法定代表人/授权代表签字

盖章：



2026 年 1 月 9 日

FR-T-XTY-2026-006

1) 合同条款

第一条 本着平等互惠、互相支持、共同发展的原则，就买方针对本项目的
事宜，经买卖双方友好协商，共同签署本合同，以资共同遵守。

第二条 服务定义：根据买方需要，卖方为买方提供该项目的服务等业务。

具体服务标准和要求如下：

服务内容：港务校区现有绿化养护面积约 74045 m²。包括浇水、排水、除草、
中耕、施肥、修剪整形、病虫害防治、防风防寒、补栽、移栽、绿化提升、绿地
保洁等。

2. 服务质量：绿化养护质量标准按照中华人民共和国住房和城乡建设部
《园林绿化管养规范》及国家、省、市有关规程、规范执行。现有植被成活率达
到 100%。

服务时间：2026 年 1 月 10 日—2027 年 1 月 9 日。

3. 服务人员资质：养护人员必须统一着装，车辆设备统一标识，费用由中
标公司承担。合同期内中标公司养护人员发生违法、疾病、人身安全事故及亡故
等，全部由中标公司负责并承担经济损失，与学校无关。

项目经理 1 人，绿化技工 6 人，绿化普工 3 人，具有从事绿化相关工作资格
证书。

4. 其他要求：执行修剪作业的人员需有 2 名具有高级绿化园艺工证书。

5. 服务标准和验收标准详见附件 4

第三条 卖方服务人员：是指卖方派出的符合本合同资格条件的、在买方从
事本合同规定的施工服务项目范围以内工作的人员（与买方不存在劳动关系、雇
佣关系等任何法律关系）。卖方有义务在本合同有效期内维持其与服务人员合法
的劳动合同关系，不得因与服务人员间就劳动法律关系或在其他方面的任何争议
或瑕疵影响其履行在本合同项下的义务。 卖方提供的服务人员应具备以下资格
条件：1) 持有相关专业证书；2) 具备至少[具体年限]年的相关工作经验；3) 通
过买方的面试和考核。

第四条 买方的权利

1、买方有权享有卖方按照上述约定提供的服务；

2、买方有权要求卖方提供符合本项目服务要求的人员，且提供的服务质量

达到前述约定标准：【具体量化指标和考核标准】。如卖方违反协议约定，未达到服务质量要求的，买方有权要求卖方在接到通知后 7 日内改正，逾期未改正的，买方有权按每日合同价的 1%扣减服务费用，并要求卖方支付合同价款 30%的违约金。若卖方改正后仍给买方造成损失的，卖方应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿买方因此遭受的全部损失；

3、买方有权根据服务要求和标准考评卖方服务质量，具体考核指标和标准为：【具体量化指标和考核标准】。具体的考评标准和流程如下：【明确的考评标准和流程】。如卖方提供的服务考评不合格或不符合约定的，买方有权按照一定比例减少支付服务费用，具体减付比例结合卖方提供服务未达到约定的范围、严重程度、给买方造成的损失情况等确定。如：

(1) 考评不合格的，买方有权减少支付服务费用的比例为未达到约定标准部分的 10%-30%，具体比例由买方根据服务未达到约定的范围、严重程度及给买方造成的损失情况确定。

(2) 考评不合格且经整改后仍不合格的，买方有权减少支付服务费用的比例为未达到约定标准部分的 30%-50%，具体比例由买方根据服务未达到约定的范围、严重程度及给买方造成的损失情况确定。

(3) 考评不合格且严重影响买方正常运营的，买方有权减少支付服务费用的比例结合卖方未达到约定标准部分的 50%-100%，具体比例由买方提供根据服务未达到约定的范围、严重程度、及给买方造成的损失情况等确定。

(4) 考评不合格且给买方造成重大损失的，买方有权解除合同并要求卖方赔偿损失。

4、除本合同约定的服务费用外，卖方不得向买方及其买方人员收取其他任何费用，如买方发现卖方有此类行为，买方有权要求卖方清退所收费用，退还利息并支付违约金；

5、对卖方规划成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：归买方所有。卖方不得以任何借口留存，否则承担由此产生的一切法律和经济责任，并向买方支付合同价款 30%的违约金。未经买方书面允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的规划成果。如卖方擅自转让和使用规划成果，买方有权要求卖方支付合同价款 30%的违约金，并承担相应的法律责任。

第五条 买方的义务

1、在服务实施过程中，买方应为卖方提供必要的工作便利与指导，配合卖方履行职责。

2、买方不得将本合同的内容向买卖双方以外的、与签订和履行本合同无关的任何第三方透露，不得泄露卖方的商业秘密（包括本合同及其附件和合同签订前的各项方案）。

第六条 任何一方违反或擅自变更本合同的约定，应当承担由此给对方造成的经济损失和相关责任。

第七条 买方违约责任

1、由于买方的原因或因不可抗力的自然因素影响，则服务周期顺延。但卖方应在不可抗力事件发生后 5 个工作日内书面通知买方，并提供相关证明材料。遭受不可抗力的一方应在不可抗力事件发生后 10 日内书面通知对方，并采取合理措施减少损失。顺延时间不得超过不可抗力事件持续时间的两倍。

2、卖方应对买方提供所有资料保密，包括但不限于图纸、商业计划、客户信息、财务数据、规划成果以及其他明确标注为保密的信息等，买方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目。卖方应采取合理的安全措施保护这些资料，防止未经授权的访问、使用或披露。如卖方违反此保密义务，应向买方支付合同价款 30% 的违约金，并赔偿买方因此遭受的全部损失。如有违约，买方应承担相应的法律责任，并向卖方支付违约金，违约金金额为合同价款的 30%，且买方应赔偿卖方因此遭受的实际损失。

第八条 卖方违约责任

1、合同签订后，如卖方擅自中途停止或解除合同，卖方应向买方双倍返还定金（定金金额为合同价的___%，支付方式为银行转账），并向买方支付合同价 30% 的违约金。此外，如卖方因故意或重大过失造成买方财产损失，卖方应承担全部赔偿责任。逾期违约金的计算方法为：每天的逾期违约金按合同价的 0.1% / 计算，计算公式为：逾期违约金 = 合同价 × 0.1% × 逾期天数。卖方应在逾期开始后的 10 个工作日内将逾期违约金支付至买方指定账户。

2、在买方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了项目款按时到位，卖方未能按合同规定的日期提交规划成果时，应向买方支付逾期违约金，每天的逾

期违约金按合同约定合同价的 1%/天给付买方。

3、因买方提供的资料不准确等客观原因造成的规划周期拖期，卖方不承担赔偿责任。

4、规划服务实施过程中，卖方未按投标书约定配备技术人员或卖方派驻技术力量无法胜任项目实施要求的，买方有权提出增加人员和充实技术力量，卖方应立即安排实施，其费用被认为已含在合同价格之中。如卖方拒绝增加人员或充实技术力量，买方有权利解除合同，卖方应承担由此给买方造成的经济损失。

5、卖方有责任按买方要求分期提交项目阶段性成果。如卖方未能按规定的设计周期交付成果，每延误一天，应按照合同约定价的 0.1%向买方付逾期违约金（但由于受天气等不可抗力的自然因素影响，则工期顺延），逾期 10 天以上的，买方除有权终止履行合同外，卖方仍应承担因延期造成的损失并向买方支付合同价款 30%的违约金，买方有权在应向卖方支付的任意一笔款项中扣除。同时，买方有权根据卖方所承担服务的质量和进度是否符合要求而对服务的内容进行调整。

6、卖方提供的规划服务成果质量不合格的，卖方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因规划服务成果最终不符合合同要求（而又非买方提供的资料原因所致）造成后果时，卖方应对因此造成的直接损失负赔偿责任并向买方支付合同价 30%的违约金，承担相应的法律责任（由买方提供的资料所产生的责任由买方负责）。直接损失包括但不限于：重新规划所需的人工费、材料费、设备租赁费、运输费、检测费等实际发生的费用。返工周期为 7 天，并向买方提供规划成果。由于返工造成逾期交付成果的，按延误服务周期偿付逾期违约金。若返工后还无法通过验收，买方有权单方解除合同，并追回所付项目款。因延期造成的损失具体计算方式为：实际损失金额 = 合同价款 × 延期天数 ÷ 项目总天数。

7、在合同期内和合同终止后 1 年内，卖方应负责所有成果、资料的保密，非经买方书面认可，不得向任何人以任何方式提供任何资料，包括但不限于设计图纸、数据文件、研究报告等。严格按买方要求程序传递各种资料，否则买方有权单方解除合同，并追回所付项目款。卖方提交成果后十日内，退回全部原始资料。否则，买方有权要求卖方按本合同价的 20%赔偿损失，并追究其法律责任。

8、卖方不得将本项目的任何部分转包或分包给其他任何单位和个人。若擅自转包或分包本合同标的，买方有权解除合同，并可要求卖方偿付合同约定价30%的违约金，同时追究其法律责任。

9、卖方出现上述及其他违约行为应承担合同约定价30%的违约责任。

第九条 买卖任何一方按照本合同规定索取违约金或赔偿金时，应书面通知违约方并说明违约金或赔偿金额；违约方应在收到对方发出的书面索赔通知的十个工作日内按索赔要求支付违约金或经济赔偿；如违约方对违约金或赔偿金额有异议，应在收到通知后七个工作日内通知对方，双方应在收到对方的通知或答复后尽快协商明确违约责任。

第十条 因执行本合同发生的一切争议，双方应首先友好协商解决。经协商不能解决，应向买方所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费等费用均由卖方承担。在诉讼期间，除必须在诉讼过程中进行解决的问题外，合同其余部分应继续履行。

第十一条 买卖双方有一方有正当理由要求变更本合同，须提前一个月以书面形式通知对方并协商解决，双方应签署变更合同。

第十二条 本合同期满双方不再续约或者因一方违约导致本合同无法履行，则本合同终止。但合同的终止不得损害第三方的利益，双方应为此做出合理安排。

第十三条 未经对方同意，买卖任何一方不得将本合同部分或全部权利和义务转让给第三方。

第十四条 本合同中涉及的所有“通知”、“同意”、“确认”等事项均应以书面形式做出，并作为履行合同的依据。

第十五条 本合同有关附件及补充合同是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；本合同未尽事宜，双方另行协商并签署书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2) 合同条款附件

- 附件 1 西安铁路职业技术学院港务校区绿化提升实施方案
- 附件 2 质量保证承诺
- 附件 3 售后服务方案
- 附件 4 服务标准和验收标准
- 附件 5 西安铁路职业技术学院港务校区绿化提升养护项目考核办法

附件 1

西安铁路职业技术学院港务校园绿化提升实施方案

一、项目总则

（一）项目背景

为优化西安铁路职业技术学院港务校区育人环境，提升校园绿化景观品质，解决现有绿化区域裸露土地、设施老化、景观层次不足等问题，结合校区规划与实际需求，特制定本绿化提升实施方案。

（二）指导思想

以“生态优先、因地制宜、文化融合、长效管护”为原则，衔接《城市园林绿化养护标准》（CJJ/T 287-2018）及校方管理要求，实现“绿化提质、景观提韵、功能提效”的核心目标，打造兼具生态价值与校园文化特色的校园环境。

（三）实施范围

港务校区全域绿化区域，重点涵盖裸露土地补植区、学生公寓楼南侧围墙、东门景观区、詹天佑广场及教学区周边绿地，包含植物养护、设施优化、景观改造等全维度提升内容。

二、养护作业

（一）树木养护

1. 生长状态管理

确保树木生长旺盛、冠形优美，无弱株、病株、歪斜株，枯枝、病枝、残枝即时清除，保持原有绿化效果并按约定逐步提升。建立“病树档案”，每月记录生长状态，对生长势弱的植株制定专项复壮方案。

2. 松土作业

每年春季 3-4 月、秋季 9-10 月各开展 1 次松土作业，乔木树穴范围松土直径 ≥ 1 米，深度 15-20cm，避免损伤主根；灌木及花灌木松土深度 10-15cm，保持土壤疏松透气无板结。

3. 精准浇水

依据树种特性与季节变化制定浇水计划，珍贵树种每月浇水不少于 2 次，11 月下旬浇透“封冻水”，3 月上中旬浇足“返青水”；采用开堰、滴灌等方式，杜绝跑水、漏水，确保水分渗透至根系层。

4. 科学施肥

每年施肥不少于 2 次，3 月、10 月各 1 次，每次用量 0.1 千克/棵。以卫生有机肥为主，辅以饼肥、膨化有机肥，采用沟施或穴施方式，施后及时复土浇水，避免肥料裸露。

5. 规范修剪

遵循“从整体到局部，由下到上，由内到外，去弱留强，去老留新”原则，春季抹芽抽枝，夏季疏剪过密枝，秋季整形修冠。剪口平滑无残桩，直径 $\geq 2\text{cm}$ 剪口需消毒保护，教学楼周边乔木分枝点 ≥ 2.8 米。

6. 病虫害防治

每年施药不少于4次，结合季度特性精准防控：3-4月清园喷药杀灭越冬虫卵、5-6月防治蚜虫与白粉病，7-8月预防性喷施药剂，9-10月治理斑点落叶病，全年累计喷施不低于6次。

7. 冬季防护

每年11月中下旬对所有树木统一涂白，采用专业涂白剂，高度距地面1米，涂抹均匀、上口平齐；玉兰、雪松等耐寒性差的树种采用无纺布包裹树干，确保安全越冬。

8. 移栽与补栽

按照校方需求实施树木移栽，移栽前断根处理，移栽后加固支撑并浇透定根水，确保存活率100%。因养护不当死亡的树木3日内启动补栽，补植苗木规格不低于原植株，费用由卖方承担。

（二）草坪养护

1. 基础状态保障

实现草坪四季长绿，覆盖率 $\geq 95\%$ ，杂草率 $< 5\%$ ，无坑洼积水、裸露土地。边缘修剪整齐，高度保持4-5cm，草种纯度 $\geq 95\%$ ，无明显干枯草丛与色差。

2. 土壤与地形整理

春季对板结区域松土补种，春夏季每15天对凹陷土地填薄沙1次，厚度2-3cm，确保草坪表面平整。结合松土清除草根杂物，改善土壤透气性。

3. 水肥管理

每次施肥量0.25千克/平方米，每年施肥4次，3月、5月、8月、10月各1次，以卫生有机肥为主。浇水根据季节调整，春季每周2次，夏季每日1次（早晚进行），秋季每周3次，冬季酌情补水，确保土壤湿润不积水。

4. 修剪与清杂

遵循“每次修剪量不超过草叶总高度1/3”原则，冷地型草坪每月修剪2-3次，暖地型草坪每月1-2次，修剪后及时清理草屑。采用人工拔除为主清除杂草，避免化学药剂污染。

（三）绿篱、灌木、地被及花卉养护

1. 生长状态管控

确保苗木生长健壮、枝叶茂密，无死株、弱株、病株及歪斜株，及时清除枯枝与病虫害枝叶，保持景观整洁。

2. 科学施肥

每年施肥不少于 2 次，3 月、10 月各 1 次，每次用量 0.25 千克/平方米，以卫生有机肥为主，辅以饼肥与膨化有机肥，结合浇水施用，提升肥料利用率。

3. 精准浇水

春季与冬季每月浇水 1 次，夏季一周 2 次（避开正午），秋季每月 2 次，采用喷灌或滴灌方式，确保水分渗透至土壤深层 15cm 以上，无积水现象。

4. 土壤与防护管理

绿篱区域每月松土 1 次，清除杂草污物与冲刷沟坑。冬季对月季、大叶黄杨等苗木采取培土或包裹措施，确保安全越冬。

（四）专项修剪

1. 日常修剪

① 乔木：及时剪除病虫枝、干枯枝、徒长枝、倒生枝、阴生枝，保持树冠均衡通透，大枝修剪采取分段截枝法，避免撕裂树皮。

② 绿篱灌木：规则式绿篱修剪保持顶部与基部水平，无断层、缺口与光秃；自然式绿篱幼年定干整形，成型后促进开花结实，新发枝长不超过 5cm 即修剪。

③ 草坪：在适度湿润条件下修剪，避开高温干燥时段，使用锋利工具确保剪口平整，避免“跑道”现象，修剪后 1 小时内清理草屑。

2. 冬季修剪

每年 12 月开展冬季修剪，由持高级园艺师证人员现场指导。乔木疏剪过密枝，绿篱整形修边，灌木短截老枝。修剪后对直径 > 2cm 剪口消毒保护，病虫枝叶集中焚烧无害化处理，修剪工具清洗消毒保养。

（五）病虫害综合防治体系

1. 监测预警机制

安排专人每日巡查，建立病虫害台账，记录发生时间、品种、范围及危害程度，结合西安地区虫情预报提前防控，做到“早发现、早处置”。

2. 药剂选用标准

优先采用生物防治手段，选用低毒、低残留环保药剂，避免使用高毒农药。施药前发布公示，避开师生活动高峰，施药后设置警示标识，24 小时内禁止靠近。

3. 特殊防治措施

对国槐尺蠖、白蜡蚧等针对性害虫，采用树干注药方式精准防治；病害高发区域增加通风透光，减少湿度积累，从生态层面降低发病风险。

三、移栽、补栽、景观树整形、摆花及喷灌设施维护

（一）乔木与绿篱移栽

1. 前期规划

根据校区绿化规划，现场勘测移栽区域土壤条件与周边环境，制定详细移栽方案，明确移栽时间、苗木保护措施及后期养护计划，报校方审核通过后实施。

2. 移栽流程

移栽前 1 周浇透水分，挖掘土球直径为树干胸径的 6-8 倍，用草绳紧密包扎，运输过程中覆盖遮阳网，避免枝叶损伤。移栽后搭建三角支撑，采用软质材料包裹树干，浇透定根水并覆盖保湿地膜。

3. 后期管护

移栽后 1 个月内每周浇水 2 次，每月施肥 1 次（薄肥勤施），安排专人每日巡查，及时处理枝叶萎蔫等问题，确保移栽存活率 100%。

（二）喷灌设施优化与维护

1. 设施布置优化

按校方需求合理规划喷灌管网，采用“主管道+分支管道+地插喷头”布局，确保灌溉覆盖无死角。喷头选型匹配植物类型，乔木区域用旋转喷头，草坪区域用散射喷头，与景观协调隐蔽。

2. 日常管护责任

负责 55 个灌溉地插的日常维修与更换，每周检查 1 次喷头与管道，发现堵塞、漏水或损坏即时处理，24 小时内完成故障修复。铺设管道、购置零部件等材料费及人工费均由卖方承担。

3. 节水与效率提升

安装土壤湿度传感器，实现按需灌溉，避免水资源浪费。定期清理过滤器与管道沉淀物，每年冬季对管网进行排空防冻处理，确保设施使用寿命。

（三）绿化改造与提升工程

1. 裸露土地补植

① 补种草坪 1000 平方米：选用耐践踏、适应性强的结缕草与高羊茅混播品种，播种前平整土地并施基肥，播种后覆盖无纺布，保持土壤湿润，确保成活率 $\geq 95\%$ 。

② 补栽绿篱 500 平方米：选用小叶女贞绿篱品种，株距 30cm，行距 40cm，种植后及时浇水修剪，形成整齐的绿篱景观。

③ 补栽麦冬草 1000 平方米：采用分株移栽方式，株距 15cm，种植深度 3-5cm，栽后压实浇水，生长期每月施肥 1 次，确保覆盖均匀。

2. 爬墙虎种植

在学生公寓楼南侧围墙内侧种植爬墙虎，长度 180 米，选用一年生健壮种

苗，株距 50cm，种植穴深度 40cm，施足底肥。种植后搭建牵引架引导攀爬，生长期每月浇水 2 次，确保成活率 $\geq 95\%$ 。

3. 东门景观树整形

对东门内 10 棵景观树进行专项整形，由高级园艺师现场制定修剪方案，疏剪过密枝、调整树冠形态，修剪后喷施叶面肥促进复壮，打造标志性入口景观。

（四）摆花及景观布置

1. 摆花计划执行

每学期开学前、大型活动、会议接待等节点前完成摆花布置，每年不少于 4 次，每次布置面积约 200 平方米。重点区域包括校门两侧、詹天佑广场、教学楼入口及会议室，花箱、花钵同步更换。

2. 花卉品种选择

根据季节与场景选用适配品种：春季用三色堇、矮牵牛，夏季用孔雀草、万寿菊，秋季用一串红、国庆菊，冬季用羽衣甘蓝、角堇，确保花期衔接自然，开花率 $\geq 90\%$ 。

3. 后期管护

摆花后安排专人每日巡查，及时更换枯萎花卉，每周浇水 2-3 次，每 10 天施肥 1 次，保持景观效果整洁美观，活动结束后清理回收可利用花卉。

四、配套管理

（一）卫生清洁管理

栽植、修剪、除草等作业产生的绿化垃圾（含落叶）采用密闭车辆清运，不得在绿化带内堆集。落叶高峰期增加清运频次，确保每日清运 2 次。

（二）人员与设备管理

1. 人员配置要求

养护人员统一着装上岗，服装印有项目标识，车辆设备统一喷涂标识。所有人员持园林绿化从业资格证书，其中修剪作业至少配备 2 名持高级园艺师证的技术人员负责技术指导。

2. 安全责任界定

合同期内，我方养护人员发生违法、疾病、人身安全事故及亡故等情况，全部由我方负责并承担经济损失，与校方无涉。作业前进行安全交底，规范操作流程，杜绝安全事故。

五、实施计划与保障

（一）阶段实施计划

1. 准备阶段（第 1 个月）：

完成现场勘测、方案细化，组建服务团队，采购苗木、肥料、药剂等物资，

检修调试设备，开展人员培训。

2. 集中实施阶段（第 2-6 个月）：

完成喷灌设施优化、裸露土地补植、爬墙虎种植及景观树整形，同步开展全区域常规养护与病虫害防治。

3. 巩固提升阶段（第 7 个月至服务期结束）：

持续落实日常养护要求，按节点完成摆花布置，每月开展绿化效果自查，根据校方意见优化服务，建立长效管护机制。

（二）质量保障措施

1. 技术保障

聘请园林绿化专家担任技术顾问，每季度开展 1 次技术指导，解决复杂养护问题。

2. 物资保障

选用符合国家规范的优质苗木、肥料与药剂，与正规供应商签订采购合同，物资进场前报校方查验，不合格物资严禁使用。

（三）应急保障机制

1. 极端天气应对

接到暴雨、大风、暴雪等预警后 30 分钟内启动应急小组，灾前加固树木支撑、检查排水设施，灾后 12 小时内清理断枝、扶植倒伏植株、排出积水，最大限度降低损失。

2. 突发病虫害处置：

发现病虫害集中爆发，2 小时内到场勘查，4 小时内制定防治方案并实施，后续跟踪防治效果，确保 3 日内控制扩散。

六、绿化养护年度计划

养护工作安排

◆ 一月份

给乔木进行刷白，以消除越冬虫卵，防寒保暖。消灭各类蚧壳虫成虫。提出更新改造方案。冷季型草坪进行及时修剪、施肥、补种。初步清除越冬型杂草。继续乔木的整形，清理枯死的树木。

◆ 二月份

对要更新改造的地方进行规划和清理。继续进行越冬型杂草的拔除。对于水土流失较严重的地方进行补土，平整苗床。冷季型草坪修剪、施肥。

◆ 三月份

进一步拔除冷季型草皮的杂草。着手开始消除暖季型草皮杂草。有条件的对草坪进行打孔、剪切。给树木进行松土，切边。同时普施一遍有机肥。及时完成

补植任务。暖季型草坪进行一次全面的翻根水。采购农药及整理打药器具。

◆ 四月份

给树木进行一次全面的施肥，及时进行抹芽，摘芯，消除内膛。透风透光。根据越冬害虫的生长情况及时进行小面积的杀虫，争取早发现早处理。最终一次清除越冬杂草，开始进行暖季型草坪的杂草清除工作，将杂草清除在萌芽状态。

◆ 五月份

绿篱、色块进行一次修剪，同时进行锄草和松土。及时发现并清除树木的虫害。确保新生的植株的良好生长环境。及时清除暖季型草坪的夏季杂草，并有针对性的对草坪进行施肥。冷季型草坪开始枯黄，及时清除黄叶，浇水以延长其绿期。及时剪除残败春花。根据土壤状况进行改良，防止植物黄化。

◆ 六月份

灌木类大面积进行修剪。草坪进行全面的施肥，并观察其病害。及时拔除杂草。防治其结实。草皮根据实际生长情况进行修剪。每修剪一次后补施一次薄肥。乔木类进行病虫害防治。重点是介壳虫和蚜虫以及杜鹃的螨虫。整理排灌设施。

◆ 七月份

全面的抗旱抗涝。草坪进行一次全面的修剪及施肥。桂花等秋花型植物促进花芽分化的化肥。灌木内除杂草。色块和绿篱适时进行修剪。

◆ 八月份

草坪除杂草、修剪。树木及时除虫。抗旱、抗涝、防止台风引起树木的倒伏。修剪灌木，及时施肥。

◆ 九月份

继续八月份的工作，根据草坪的生长情况进行大面积修剪。桂花进行一次促进花芽的施肥。

◆ 十月份

防止草坪内因为气候原因形成的局部生长异常。灌木类进行一次大面积、定型式修剪。剪除因为病虫害形成的病枝弱枝。月季菊花类开花植物施肥促花。

◆ 十一月份

乔木类进行全面的修枝整形，松土，整理树穴。及时对落叶树种进行修剪，清除败叶。对耐寒性较差的植物进行保温处理，包括覆土、草绳和薄膜包裹树干

◆ 十二月份

清除枯死植株，修理养护机具，清理灌溉设施。清理花坛内的枯枝败叶以及石头、垃圾等杂物。绑扎花坛内倒伏、歪斜的植物。冷季型草皮开始补种和施肥。

附件 2

质量保证承诺

我方作为西安铁路职业技术学院港务校区绿化提升养护项目的服务提供方,为保障校区绿化景观效果持久稳定、植物生长健壮繁茂,切实营造安全优美的校园生态环境,特作出如下质量保证承诺:现状接收现状养护。

特此承诺。

企业名称: 陕西绿卓园林景观工程有限公司(公章)

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

2026 年 1 月 7 日

附件 3

售后服务方案

服务宗旨：以“保障校园绿化景观持续优化、响应校方需求及时高效、提供专业养护全程支持”为核心，严格按照合同内容执行，确保校区绿化生态稳定、安全美观。

服务范围：西安铁路职业技术学院港务校区内所有绿化提升养护区域，包括乔木、灌木、草坪、地被植物、花卉及相关绿化设施（灌溉、排水、支撑等）。

服务内容：按质量承诺标准执行浇水、施肥、修剪、病虫害防治、杂草清除等全流程养护。

每月开展 1 次全面绿化巡检，形成《月度养护报告》提交校方，含植物生长状况、设施运行情况、问题整改记录。

企业名称：陕西绿卓园林景观工程有限公司（公章）

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：雷永刚

2026 年 10 月 06 日

附件 4

服务标准和验收标准

本标准适用于西安铁路职业技术学院港务校区绿化提升养护项目的全周期服务执行与验收工作，涵盖乔木、灌木、草坪、地被植物、花卉等绿化植物及灌溉、排水、支撑等配套设施。

整体养护服务按一级养护标准执行，确保校园绿化达到“植物健壮、景观优美、安全合规”的核心目标。

（一）乔木养护服务标准

1. 生长状态保障：现状接收现状养护。

2. 修剪规范

① 每年修剪 2-3 次，重点清除枯枝、病虫枝、过密枝，修剪切口靠近枝干基部且平齐，直径 5cm 以上切口刷防腐油漆处理。

② 教学楼周边乔木分枝点 ≥ 2.8 米，道路交叉口 5 米内枝条高度 ≤ 0.7 米，避免影响采光与通行安全。

3. 施肥与防护

① 春秋两季各施 1 次有机肥或复合肥，乔木用量 100-150 克/株，采用沟施方式并及时复土浇水。

② 每年秋季进行树干涂白，高度不低于 1.2 米，上口平齐、涂抹均匀；玉兰等耐寒性差的树种采取包裹防寒措施。

4. 病虫害防治

① 蛀干害虫株数占比低于 2%，介壳虫主枝干 100 平方厘米活虫数量 ≤ 1 头，优先采用生物防治手段。

② 对京桃、白蜡等易染虫害树种，每季度开展 1 次专项防治，避免虫害扩散。

（二）灌木与绿篱养护服务标准

1. 形态与生长管理

① 灌木树形轮廓清晰，无徒长枝、交叉枝，残花败叶及时清除，生长势保持正常状态。

② 绿篱修剪后侧面垂直、平面水平，无缺剪漏剪，高度差控制在 5cm 以内，

常绿针叶类春末夏初及立秋后修剪，阔叶类随生长情况修剪。

2. 水肥管理

花灌木 5 月、8 月各施 1 次复合肥，用量 50-100 克/株；绿篱结合修剪每月浇水 1-2 次，确保土壤湿润不积水。

3. 病虫害防控：

每年开展 2 次常规防治，水蜡树等易染虫灌木重点监测，叶片被啃咬面积每株不超过 10%。

（三）草坪与地被养护服务标准

1. 覆盖与纯度要求

① 草坪覆盖率 $\geq 98\%$ ，无枯黄；暖地型草坪每年修剪 ≥ 6 次，冷地型草坪 ≥ 15 次，修剪高度控制在 8-10cm。

② 地被植物覆盖度 $\geq 95\%$ ，生长均匀，与乔灌木搭配协调，无裸露黄土。

2. 养护操作规范

① 草坪每月浇水 2-3 次，雨季及时排水；每年施复合肥 3-4 次，结合浇水均匀撒施。

② 及时清除杂草，采用人工拔除为主，避免化学药剂污染土壤。

（四）花卉养护服务标准

1. 观赏效果保障

草本花卉按季节更替，花期衔接自然

2. 日常管理

每月施复合肥 1-2 次，花后及时修剪残花，促进二次开花；高温季节早晚浇水，避免正午灼伤叶片。

（五）绿化设施养护服务标准

1. 灌溉与排水设施

① 喷灌系统运行正常，喷头无堵塞、漏水，灌溉覆盖率达 50%；排水沟、雨水口定期清理，雨季无积水超过 12 小时的情况。

② 设施故障 24 小时内修复，维修后确保外观整洁、功能完好。

2. 支撑与防护设施

① 乔木支撑牢固整齐，采用软质材料包裹树干避免磨损，支撑点高度一致，松动或损坏 12 小时内加固更换。

- ② 安全警示标识设置规范，养护作业区域边界清晰，不影响师生通行。

（六）作业规范标准

1. 人员管理：养护人员统一着装上岗，持园林绿化从业资格证书，作业前进行安全交底。

2. 文明作业：避开教学及学生活动高峰时段（如上课时间、考试期间）作业，机具噪音控制。

3. 应急响应：极端天气预警后 30 分钟内启动应急小组，灾前加固树木、检查设施，灾后 2 小时内清理断枝、扶植植株。

三、验收标准

（一）过程验收标准（每月开展 1 次）

1. 资料验收：

① 提交《月度养护报告》，含浇水、施肥、修剪、病虫害防治等记录，数据真实准确，签字盖章齐全。

② 隐蔽工程（如施肥沟开挖、设施维修）需附现场照片，验收资料分类归档。

2. 现场验收：

① 乔木：无枯枝死杈，修剪规范，涂白均匀，支撑牢固，病虫害发生率低于 2%。

② 灌木与绿篱：形态整齐，生长正常，无明显病虫害；草坪无杂草堆积，修剪高度一致。

③ 设施：灌溉、排水系统运行正常，安全标识完整，绿化垃圾已清理。

验收结论：采用百分制打分，85 分以上为合格，不合格项需 48 小时内整改并复核。

（二）阶段性验收标准（每季度开展 1 次）

1. 景观效果验收：

① 乔灌木搭配协调，重点区域（校门、教学楼周边）景观效果突出。

② 花卉花期、草坪色泽、灌木形态均达到一级养护标准，师生满意度调查评分 ≥ 80 分。

2. 养护质量验收：

① 乔木成活率保持 100%，灌木无缺株，草坪无大面积斑秃，病虫害防治效

果达标。

② 设施完好率 $\geq 98\%$ ，无故障拖延维修情况。

（三）竣工验收标准（质保期满后）

1. 技术资料验收：

① 提供完整的养护台账、月度 / 季度报告、应急处理记录、苗木补植清单、设施维修档案等。

② 提交移交清单、现状照片及养护技术总结，资料齐全可追溯。

2. 现场实物验收：

① 植物存活与保存：乔木、灌木保存率 100%，珍贵树种成活率 $\geq 95\%$ ，草坪、地被覆盖度 $\geq 98\%$ 。

② 景观与安全：整体景观符合设计要求，无安全隐患；树木与电线、建筑物无冲突，通行及采光不受影响。

③ 设施状况：灌溉、排水、支撑等设施完好，功能正常，满足后续养护需求。

验收流程：施工方自检合格后提交申请，校方组织现场核查与资料审核，验收合格签署《竣工验收报告》，不合格需限期整改后重新验收。

本标准自项目启动之日起执行，与售后服务方案同步实施，未尽事宜可根据校方需求及实际情况协商调整。验收结果作为服务评价与费用结算的核心依据，我方将严格遵照标准执行养护服务，接受校方全程监督。

企业名称： 陕西绿卓园林景观工程有限公司 (公章)

法定代表人/授权代表（签字或盖章）： 雷亚刚

2026年1月6日

西安铁路职业技术学院港务校区绿化养护考核办法

为了确保我院港务校区绿化公司的服务质量，学院依据双方签订的校园园林绿化提升项目服务合同要求，对绿化公司日常工作进行考核，考核结果与结算服务费挂钩。

具体考核办法：

我院对绿化公司当期考核综合得分 90 分以上（包含 90 分），我院全额支付当期（合同约定的付款期间）绿化公司服务费。考核综合得分低于 90 分，我院按照每扣一分扣减当期所要支付服务费 1% 的标准，扣减当期服务费支付金额。

一、绿地维护及环境卫生管理（共 64 分）

养护项目	考核内容	评定标准	考核扣分
乔木 灌木 管理 (22 分)	1. 生长势好。达不到该树种该规格的平均生长量 2. 叶形叶色不正常； 3. 有枯枝死叉； 4. 树木修剪、剥芽符合技术规程，有良好的群体效果。同条道路同一品种分枝点基本相同，修剪整齐，不得杂乱无章； 5. 根据天气情况，不同植物种类和不同树龄适当淋水。施肥要根据树木的种类和生长情况而定，肥料要埋施，切忌肥料裸露； 6. 及时清理死树并补植同品种同规格的树木，补植要按照树木种植规范进行，施足基肥并加强浇水等保养措施，保证成活； 7. 植物生长健壮，青枝绿叶，叶茂花盛，无病虫害。凡树木出现明显病虫害或因病虫害造成长势不良现象的，不及时采取防治措施（含苗木涂白）； 8. 乔木要干直冠美。树木歪倒倾斜未及时扶正的； 9. 需要固定的树木桩位绑扎规范； 10. 未留树穴或树穴内植物未切边； 11. 树穴内有垃圾、有杂草的； 12. 树干上有野生藤蔓植物缠绕的；	1 项不合格扣 1 分	

	13. 生长势好，达不到该树种该规格的平均生长量的 14. 叶形叶色不正常的； 15. 有枯枝死叉灌木的修剪应及时，有一定的园林艺术美感。 16. 无徒长枝、病虫枝，株型匀称。绿篱、色块保持整齐、轮廓清晰。未经修剪整理的； 17. 根据植物的生长及开花习性进行合理灌溉和施肥。确保土壤墒情，叶片无萎蔫，花多色艳花期长。凡没按要求浇灌和施肥的； 18. 及时除杂草和松土，保持土壤疏松，无明显杂草。树穴内植物未切边或未留树穴的； 19. 明沟：每季清理 1 次，无杂物、无积水； 20. 及时清理死苗并补植同种类同规格的苗木，以保证良好的景观效果。单株灌木死亡未清除的，未补植的，色块死亡未清理的； 21. 灌木生长健壮，青枝绿叶，叶茂花盛，无病虫害。凡灌木出现明显病虫害或因病虫害造成长势不良现象的； 22. 不及时采取防治措施（含苗木涂白）的，色块按上述同分值按每㎡计扣；		
藤蔓 花卉 草坪 竹类 管理 (22 分)	1. 生长势正常，叶形叶色叶质正常。达不到该树种该规格的平均生长量的，有较严重的焦叶黄叶、卷叶、带虫叶的，有枯枝死叉的； 2. 直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，适时修剪，疏密适度，覆盖率不得低于 95%。凡未达到上述要求的； 3. 加强浇水施肥管理，认真采取保护措施，人为损坏能及时处理，枝叶上无尘垢，基本实现连线成景多样化的效果，凡没按要求浇水和施肥的； 4. 及时清理死苗并补植同种类同规格的苗木，以保证良好的景观效果。对人为损坏能及时采取保护措施。单株藤蔓植物死亡未清除的； 5. 藤蔓植物生长正常，叶色正常，不影响观瞻，无病虫害。凡藤蔓植物出现明显病虫害或因病虫害造成长势不良现象的，不及时采取防治措施的； 6. 植株整齐健壮，长势旺盛，叶色、叶片、叶质生长正常。植株高矮一致，枝繁叶茂，无黄叶、残枝。花期 95% 一致，花径大，色彩艳。凡达不到上述规定要求的 7. 各类花卉花谢后，应及时去残花、残枝、枯叶。球、宿根花卉在萌动前应消除残留的枯枝、枯叶。凡未经修剪整理的； 8. 适时浇灌，保持花坛、花径、盆缸内的土壤墒情。结合浇灌和中耕适时适量施肥，保持土壤肥力和合理结构。凡没按要求浇水和施肥的； 9. 及时除杂草和松土，保持土壤疏松，无明显杂草。有杂草未除的，土壤板结的； 10. 一、二年生的草花花后若失去观赏价值应及时更换。季节变更也应按时更换时令草花。凡未按上述规定及时更换草花的；	1 项不合格扣 1 分	

	11. 认真做好病虫害防治工作，做到早发现早治理，防治工作必须按相关规程和操作质量标准进行。凡出现明显病虫害或因病虫害造成长势不良现象的，不及时采取防治措施的； 12. 生长势正常，生长期内叶色青绿，无明显枯黄叶。达不到该树种该规格的平均生长量的，有较严重枯黄叶的，因管理不善导致草坪枯死的； 13. 考虑季节特点和草种的生长发育特性，使草坪的高度一致，边缘整齐。凡未经修剪整理的； 12. 根据生长需要、天气状况和土壤墒情进行淋水和施肥，施肥种类和施肥量要满足植物所需。凡没按要求浇水和施肥的； 14. 经常通过化学、人工和栽培方法控制和防除杂草，正常情况下纯草坪和混合草坪的草种纯度达 92% 以上。凡未达到上述规定的； 15. 要及时填平出现的坑洼地，使草坪内无明显坑洼积水，平整美观。凡草坪内有坑洼地或坑洼积水的； 15. 对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。出现草坪裸露地的，未及时补植的； 16. 认真做好病虫害防治工作，以预防为主，精心管养，经常检查，早发现早处理。凡出现明显病虫害或因病虫害造成长势不良现象的，不及时采取防治措施的； 17. 生长 3 年以上的草坪要加强草坪复壮工作，对草龄较高已进入老化的草坪要适时更新。未按规定进行复壮或更新的； 18. 生长势较好，叶片翠绿，无枯死竹竿竹叶。达不到该品种该规格的平均生长量的，有较严重枯竿枯叶的，因管理不善导致草坪枯死的； 19. 竹林的修剪应在晚秋或冬季进行，应及时清除枯死竹干和枝条，砍除老竹、病竹和倒伏竹，竹林过密应适当间伐或间移。凡未按上述规定进行修剪、间移的； 20. 根据生长需要、天气状况和土壤墒情进行淋水和施肥，施肥种类和施肥量要满足植物所需。凡没按要求浇水和施肥的； 21. 竹林每经过 3-5 年应深翻、断鞭，将 4 年生以上的老鞭及每年砍伐后的竹兜挖出。凡未按上述规定进行管理的； 22. 病虫害防治以预防为主，综合治理。经常检查，及时防治，应注意因干旱、水湿、冷冻、日灼、风害、缺肥等所致生理性病害的防治。凡出现明显病虫害或因病虫害造成长势不良现象的；		
环境 卫生 (10 分)	1. 绿地内整洁，无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枯枝叶，无粪便暴露，无鼠洞和蚊蝇滋生地。绿地一有垃圾，要求在 30 分钟内捡拾干净。发现有垃圾未及时清理的，发现有杂物、石砾砖块、干枯枝叶、枯草、粪便、杂草未清理的，每年应定期修复草坪沟，每发现一处未修复草坪沟的；	1 项不合格扣 5 分	

	2. 归堆后的枯枝摆放在隐蔽的地方，定期处理后清运，不焚烧。工具每日归库，发现一处管理不到位的；		
绿地维护 (10分)	1. 保护绿地红线范围内的花草树木，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告房产物业科。如有超过审批面积或数值的，要立即上报。如发现一处管理不到位的或不及时上报的； 2. 绿地内不准堆放东西，不准摆摊设点，不准在草地上踢球等损害花草树木的活动，不准在树上挂标语、晾衣服、挂拖把等现象。如发现一处管理不到位的，三轮车或摩托车等机动车辆不准在绿地内停放。每发现停放一辆的；	1项不合格扣5分	

二、安全生产及纪律管理（8分）

养护项目	考核内容	评定标准	考核扣分
生产纪律 (8分)	1. 使用车辆等生产工具或装备应规范操作，发现违规操作一次的； 2. 严禁酒后驾车从事养护作业，发现一次的； 3. 绿化养护员在杀虫施肥时应严格按照规程操作，并采取安全防护措施，发现违规一项的； 4. 养护人员实行定人定岗，统一着装，必须遵守作息时间，凡上班时间不在岗，不统一着装的； 5. 造成重大经济损失和社会影响的； 6. 对交办的指令性或突击性任务，未按时保质保量完成的； 7. 在上级检查中，被下达整改通知书整改不到位或不理睬的； 8. 月度养护计划应按时上报，不弄虚作假，不按时上报的	1项不合格扣1分	

三、设备及人员配置（28分）

养护项目	考核内容	评定标准	考核扣分
设施设备 (共10分)	1. 绿篱机 3 台 2. 割冠机 4 台 3. 草坪机 3 台 4. 打药机 1 台 5. 便携式打药机 2 台 6. 高枝油锯 2 把 7. 高枝剪 4 把 8. 大平剪 4 把 9. 枝剪 15 把 10. 电动三轮车 2 辆	1项不合格扣1分	

人员配置要求（共18分）	1. 项目经理：1人 2. 绿化技工：6人 3. 绿化普工：3人	岗位人员缺少1人扣1.8分	
--------------	--	---------------	--

四、综合考核结果

项目	总得分	评定标准	扣款金额
考核成绩（共100分）		当期考核综合得分90分以上（包含90分），我院全额支付当期绿化服务费。	

FR-T-XTY-2026-006

3) 中标通知书

中标（成交）通知书



項目編號: XA2YBZFCG-2025-028

陕西碑亭园林景观工程有限公司

重庆科技学院于 2020 年 12 月 21 日就 渝东校区绿化提升改造项目（项目编号：XAZT02FCG-2020-028）进行公开招标采购，原通知中附件中（原文），请投标人对图纸和程序与采购人签订采购合同。

〔註〕



4) 招标文件

一、项目概况

项目名称:港务校区绿化提升养护项目

项目地点: 西安铁路职业技术学院港务校区

为了进一步提高港务校区校园绿化品质,提升绿化工作专业管理水平,解决目前学院绿化工作存在的专业性不足和人员短缺问题。学院拟向社会招募绿化服务公司为西安铁路职业技术学院港务校区提供全面的校园绿化养护管理服务。

二、服务内容

养护范围: 港务校区现有绿化养护面积约 74045 m²。

养护内容: 浇水、排水、除草、中耕、施肥、修剪整形、病虫害防治、防风防寒、补栽、移栽、绿化提升、绿地保洁等。

(一) 标准: 优良

绿化养护质量标准按照中华人民共和国住房和城乡建设部《园林绿化管养规范》及国家、省、市有关规程、规范执行。现有植被成活率达到 100%。

(二) 养护要求

1、树木养护要求

(1) 树木生长旺盛,枝繁叶茂,冠形优美。无弱株、病株、歪斜株、无枯枝、病枝、残枝,保持原有绿化效果,并根据双方后期约定逐步提升绿化效果。

(2) 松土: 不少于二次,应保持树木根部周围或树穴范围土壤的疏松透气,无板结,深度以不影响根系生长为限。

(3) 浇水: 满足树木对水分的要求,保证不跑水、不漏水。

(4) 施肥: 施肥不少于 4 次,每次施肥量为 0.1 千克/棵,施肥以卫生肥料为主,辅以饼肥、膨化有机肥等。

(5) 修剪: 根据不同树种适时进行抹芽、抽枝、修剪、整形;修剪合理,疏密得当,整齐美观。

(6) 病虫害防治: 树木施药不少于 4 次,加强病虫害检查,发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。

(7) 冬季涂白防冻: 冬季需对所有树木进行一次统一的防冻保护处理。使用专业的树木涂白剂,在树干距离地面 1 米以下的部位进行均匀涂白,以确保树木在寒冷季节中免受冻害侵袭。

(8) 死树移栽、补栽：校内有需要移栽的树木及养护过程中死亡树木的移栽必须确保 100%存活率。合同期内因养护不当死亡的树木需中标公司补栽，费用由中标公司承担。

2、草坪养护要求

(1) 草坪要求整齐雅观，草坪生长良好，四季长绿，覆盖率达 95%以上，杂草率低于 5%，无坑洼积水，无裸漏土地。边缘草要修剪整齐、草坪高度保持在 4-5cm，及时疏草和加沙，以确保草坪外观平整。春季根据实际情况部分松土重新种植。对凹陷的土地须利用春夏季草坪生长旺盛的时间定期填薄沙至平整为止，一般十五天左右填一次。定期除杂草，保持草坪内无杂草及病虫害，满足草种纯度达 95%，杂草率保持在 5%以下的要求。及时补种缺株，使草地保持完整，叶色绿润，无坑洼现象，无明显干枯草丛，无明显色差，无病虫害。

(2) 肥料：每次施肥量为 0.25 千克/平方米，施肥以卫生肥料为主，辅以饼肥、膨化有机肥等，满足植被生长需要。

(3) 浇水：根据四季天气变化，及时浇水，确保草木生长旺盛。浇水应定时开关，专人看管，确保水分渗透至土壤深层，达到土壤湿润而不积水，保持草坪健康生长。

3、绿篱、灌木、地被、花卉等绿地养护要求

(1) 苗木生长健壮。枝叶茂密，无死株、弱株、病株、歪斜株、枯枝，无病虫害。

(2) 肥料。施肥不少于 4 次，每次施肥量为 0.25 千克/平方米，施肥以卫生肥料为主，辅以饼肥、膨化有机肥等。

(3) 浇水。春季和冬季：每周 1-2 次，夏季：每天 1 次，秋季：每周 2-3 次，确保水分渗透至土壤深层，达到土壤湿润而不积水，保持苗木健康生长。

(4) 绿篱土壤疏松，无杂草污物、无冲刷沟坑，需防寒的苗木按要求的标准及时采取防冻措施。

(三) 修剪技术要求

1、日常修剪

(1) 乔木：根据需求对乔木进行抹芽、抽枝、整形修剪，修剪时应遵循“从整体到局部，由下到上，由内到外，去弱留强，去老留新”的操作原则。一般要求剪口平滑、整齐，不积水，不留残桩。大枝修剪应防止枝重下落，撕裂树皮。

及时剪除病虫枝、干枯枝、徒长枝、倒生枝、阴生枝。及时修剪偏冠或过密的树枝，保持均衡、通透的树冠。

(2) 绿篱灌木：修剪规则式绿篱时，应保持绿篱顶部和基部的水平，做到无断层、无缺口、无光秃。修剪自然式绿篱时，幼年应以定干整形为主；成型后应以促进开花和结实为主。

(3) 草坪：定期、均匀的原则，每次修剪量不超过草叶总高度的三分之一，使用锋利工具保证剪口平整，避免“跑道”现象，需在适度湿润条件下进行，避免高温干燥时段，修剪后及时清理草屑，保持草坪通风透光，及时拔除杂草，确保草坪整体高度一致，边缘整齐，促进草坪健康生长。

2、冬季进行一次修剪，须由持有高级园艺师证的技术人员进行现场指导修剪，达到外形美观、疏密有致、整齐划一。修剪后，对直径大于 2cm 的剪口应进行消毒和保护处理。及时追肥，对修剪后的病虫枝叶应集中进行无害化处理。对修剪工具进行清洗、消毒、保养。

(四) 病虫害防治

1、3 月至 4 月期间，进行清园作业，喷施专用清园药剂，有效杀灭越冬虫卵，减少病虫害基数。

2、5 月至 6 月，针对蚜虫和白粉病等常见病虫害，安排农药喷施，确保病虫害得到有效控制。

3、7 月至 8 月，为应对夏季高温高湿环境下可能突发的病虫害，进行预防性农药喷施，保障植物健康生长。针对斑点落叶病等秋季易发病害，实施针对性农药喷施，降低病害发生率，维护园林景观质量。

4、根据校园目前花草树木病虫害的发生情况和预防需要，进行不低于 6 次的农药喷施作业。针对特殊树木存在的病虫害情况，依据实际需求进行额外处理，确保校园草木病虫害问题得到及时、有效根治。

(五) 乔木、绿篱移栽

根据学校具体需求，对校内现有乔木及绿篱进行合理规划，进行必要的移栽。

(六) 喷灌要求

按买方需求合理铺设布置、优化喷灌设施，负责 55 个灌溉地插的日常维修、更换，满足校园植被灌溉需要。铺设管道、购置零部件等材料费及人工费均由中标公司承担。

(七) 卫生清洁要求

因栽植、修剪、除草等养护作业产生的各类绿化垃圾(包含绿化面积内落叶)要统一收集整理,不得堆集在绿化带内,日产日清。所产生的清运费用均由中标方自行承担。

(八) 绿化改造与提升

根据校园规划和绿化需求,对裸露土地进行绿化改造和景观提升,达到改善校园环境和绿化质量的目的。

1. 对裸露地面进行补栽作业。补种草坪面积 1000 平方米,补栽绿篱面积 500 平方米,补栽麦冬草 1000 平方米,补栽植被成活率 $\geq 95\%$ 。

2. 学生公寓楼南侧学校围墙内侧种植爬墙虎,长度约 180 米,成活率 $\geq 95\%$ 。

3. 学校东门内 10 棵景观树整形。

(九) 摆花及其他要求

每学期开学前以及学院举办大型活动、会议、接待参观、调研等活动前,按需购置更换花箱、花钵中的花卉及会议室摆花,并摆放布置校门、詹天佑广场等处景观植物和花卉,每次约 200 平方米,每年不少于五次,费用由中标公司承担。

(十) 养护人员的要求

养护人员必须统一着装,车辆设备统一标识,费用由中标公司承担。合同期内中标公司养护人员发生违法、疾病、人身安全事故及亡故等,全部由中标公司负责并承担经济损失,与学校无关。

三、技术要求

执行修剪作业的人员需有 2 名具有高级绿化园艺工证书。

四、人员及设备

人员配置

序 号	岗 位	人 数
1	项目经理	1
2	绿化技工	6
3	绿化普工	3

主要养护机械设备

序号	设备名称	数量	生产能力
1	绿篱机	3	良好
2	割冠机	4	良好
3	草坪机	3	良好
4	打药机	1	良好
5	携式打药机	2	良好
6	高枝油锯	2	良好
7	高枝剪	4 把	良好
8	大平剪	4 把	良好
9	枝剪	15 把	良好
10	电动三轮车	2 辆	良好

五、商务要求

（一）服务期限

2026 年 1 月 10 日——2027 年 1 月 9 日

（二）履约保证金

- 1、中标人在签订合同前须向采购人交纳合同总金额 5%的履约保证金。
- 2、中标人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其成交资格，招标保证金不予退还。
- 3、项目验收合格后，采购人向中标人无息退还履约保证金。

（三）款项结算

付费次序	占总服务费%	付费时间
第一次付费	40%	合同签订后 15 个工作日内
第二次付费	15%	服务期 6 个月后 15 个工作日内
第三次付费	40%	服务期 11 个月后 15 个工作日内
第四次付费	5%	服务期 12 个月后 15 个工作日内

1. 养护管理费按照定额费率计取。

2. 支付方式，银行转账。

3. 结算方式，验收合格并竣工验收单（一式伍份）、发票（按合同总价开具）、施工合同或变更单、服务合同、正式发票、政府采购项目验收单，与采购人结算。

（四）本项目预算以绿化管理服务为主，该费用已综合考虑了完成本项目所需的所有费用包括但不限于社会救援、病虫害防治、购置苗木、种子、农药、肥料、草皮、花卉、法定节假日加班费、劳务费、材料、工服、管理费等在内的全部费用。采购人将按照合同规定支付绿化管理服务费用。不再另行支付其他任何单独列出的费用。

六、暂列金

用于临时增加的死树补种及临时增加的绿化内容，暂列金 8 万元。

FR-T-XTY-2026-000

5) 投标文件
见附件。

FR-T-XTY-2026-006