

甲方（采购人）：西安市公安局治安管理支队

乙方（成交供应商）：陕西府仑建设工程有限公司



二、工程工期：

计划开工日期：2025年12月22日。

计划竣工日期：2026年3月19日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

进场时间由双方签订合同时具体协商。乙方应按照合同约定工期在规定时间内完成本次工程的施工，并在施工中不得影响甲方的日常工作。

三、合同价款

（一）合同总价：

（大写）：人民币壹佰玖拾玖万柒仟捌佰捌拾叁元零角伍分

（小写）¥：1,997,883.05元

包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等所有费用。

（二）合同总价为固定不变价格，不受市场价格变化及税率变化因素的影响。

四、款项结算

（一）款项结算

合同签订后支付665000元作为预付款；竣工验收合格审计结算后供应商开具正式发票，采购人接到发票后10个工作日内支付尾款。

（二）支付方式：银行转账

（三）结算方式：竣工验收合格后填写政府采购项目验收单（一式五份），乙方持成交通知书、施工合同、正式发票、政府采购项目验收单，与甲方进行结算。

（四）甲方以转账方式向乙方付款，乙方收款账户如下：

开户行：招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新科技支行

开户名：陕西府仑建设工程有限公司

账 号：129914943510801



五、按《民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

(一) 乙方未经甲方及监理书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

(二) 乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

(三) 乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

(四) 乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方及监理方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

(五) 乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

(六) 本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的2%。

(七) 由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额2%-5%的违约金。

(八) 乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

六、质量保证

(一) 缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日起1年。

(二) 质量保修期：整个工程质保期为自竣工验收合格之日起2年。

(三) 用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

(四) 整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

七、履约责任

(一) 甲方责任

1、提供项目支持：提供项目立项、资金支持、审批手续等支持。

2、监督管理：对工程建设进行监督、验收和管理，确保质量、安全和进度符合要求。

3、支付款项：按照合同约定向乙方支付工程款项，并及时支付各阶段款项。

4、变更指示：协调处理工程变更事宜，并发出变更指令书。

(二) 乙方责任

1、设计和施工：负责工程设计和施工，按照甲方要求完成项目建设任务。

2、质量保证：承诺工程质量符合相关标准和规范要求，对施工质量负责。

3、安全生产：确保施工现场安全、文明施工，并负责施工期间的安全生产。

4、材料采购：负责采购材料，确保材料质量符合要求，并按计划送达施工现场。

5、合同履行：按照合同约定履行工程建设任务，如工期、质量、结算等。

八、施工要求

(一) 施工准备

1、乙方应根据工程设计文件和施工图纸，编制详细的施工组织设计，明确施工顺序、施工方法、质量标准和安全措施。

2、乙方应做好施工现场的临时设施建设，包括施工围挡、临时道路、排水设施等，确保施工现场整洁、有序。

(二) 施工过程控制

1、乙方应严格按照施工组织设计进行施工，确保工程质量。

2、乙方应加强施工现场的管理，确保施工安全、文明、有序。

(三) 施工质量管理

1、乙方应建立健全质量管理体系，确保工程质量。

2、乙方应加强质量培训，提高施工人员的质量意识和技术水平。

3、乙方应定期对施工过程进行质量检查，发现问题及时整改。

4、乙方应做好工程验收工作，确保工程质量符合设计要求。

(四) 施工安全要求

1、乙方应建立健全安全生产责任制，明确安全生产责任人、安全生产管理机构和安全生产管理人员，对现场人员加强安全保密培训。

2、乙方应制定施工现场安全生产规章制度，确保施工安全。

3、乙方应做好施工现场的安全防护工作，包括施工现场的警示标志、安全设施等。

- 4、乙方应加强施工现场的安全培训和教育work，提高施工人员的安全意识。
- 5、乙方应做好施工现场的应急救援预案，确保突发事件能够及时妥善处理。

(五) 环境保护和文明施工

- 1、乙方应遵守国家和地方的环保法规，做好施工现场的环境保护工作。
- 2、乙方应加强施工现场的噪声、扬尘、废水等污染治理，确保施工对周边环境的影响降到最低。
- 3、乙方应做好施工现场的文明施工工作，包括施工现场的卫生、绿化等。
- 4、乙方应加强施工现场的沟通协调，确保施工顺利进行。

八、验收

(一) 主材到现场后，由甲方及监理共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量（按批次验收，并签证存查进入资料）。所有材料，成品，半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表及监理单位检查验收，报验合格方可进场。

(二) 完工验收

- 1、乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。
- 2、甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收（或第三方机构进行检查、验收），验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

(三) 验收依据：

- 1、施工合同。
- 2、本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。
- 3、国家相关的标准和规范。

九、争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，采用以下第 1 种方式：

- 1、向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。
- 2、向西安仲裁委员会申请仲裁。

十、违约责任

(一) 未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应

当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

(二) 按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

十一、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同一式4份，甲方、乙方各执2份。

3、如本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未做要求的，由双方依法订立补充合同。

以下无正文

甲方（盖章）



地址:

邮编:

负责人:



电话:

传真:

开户银行:

日期: 2025.12.19

乙方（盖章）



地址: 陕西省西安市高新区科技三路58号汇豪树中心B座508室

邮编: 710000

负责人:

晓

电话: 029-81128293

账号: 129914943510801

开户银行: 招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新科技支行

日期: 2025.12.19

