**西安市中心医院工程类**

**合** **同**

项目名称：

项目编号：

甲 方：西安市中心医院

乙 方：

二 O 二 年 月

甲方：西安市中心医院

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管 理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，签订本合同。

**一、**工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

合同承包形式：本工程为交钥匙工程，施工产生的垃圾由乙方负责处理。

**二、**合同工期：签订合同后\_\_天

**三、**工程主要内容及技术标准

1、施工所用的材料质量，必须符合国家相关质量规定要求，同时要提供材料检验合格证、出厂合格证及相关证明文件，如无法提供的视为乙方所使用材料 质量不合格。

2、严格按照国家现行有关质量标准、施工及验收规范进行施工，工程必须 达到一次验收合格，其观感质量评定必须达到合格标准。

3、施工不得影响医院的正常医疗秩序。

4、人员要求：拟派项目负责人具备机电工程专业 二级及以上注册建造师证，有效的安全生产考核合格证书（建安B证）,在本单位注册且未担任其他在建工 程项目的项目负责人（提供无在建项目承诺书）  
四、合同价款、支付条件和支付进度

1、本合同总造价为人民币（大写）： ( ￥ ： 元）

如在施工过程中，甲方以书面通知的方式要求增加、减少、变更工程设计和 工程量而导致工程造价变更的，双方可以对该工程总造价进行相应变更，否则工 程总造价不得以任何理由擅自变更，待工程竣工，验收合格，审计结束后，工程结算价以审计结果为准。

2、本工程为交钥匙工程，施工产生垃圾由乙方负责及时处理，合同价款包括所有施工直接费用及损耗、管理费、税费，安全措施费等全部费用。

3、合同价款支付：

本项目不付预付款，工程竣工、验收合格后，支付合同款的80%；审计结束后付至审定价的95%，质保期满无质量问题后，一次性按审计结果付清余款。乙方应在甲方每次付款前提供等额合规发票，否则甲方有权拒付合同款项，且不承担任何责任。

**五、质量技术标准及要求**

1、施工所用的材料须符合本项目招投标文件要求。

2、严格按照国家现行有关质量标准、施工及验收规范及本项目招、投标文件要求进行施工，工程必须达到一次验收合格，其观感质量评定必须达到合格标准。

3、验收依据：

（1）招标文件、投标文件、澄清表（函）；

（2）本合同；

（3）合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

4、施工不得影响医院的正常医疗秩序，必要时充分做好封闭施工。

**六、**现场指令和授权代表

甲方的指令通知由其授权代表 签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方提出修改指令的书面报告。甲方应在收到乙方报告后 24 小时内做出修改或决定。乙方未在上述期限内向甲方提出修改指令的书面报告的，视为认可甲方指令。

**七、**乙方的工作

1、根据项目需要，做好施工场地的保护工作，如因施工造成的财产和人身伤害，由乙方负责协调处理，承担全部责任，赔偿一切损失，甲方对此不承担任何责任。甲方若因此遭受损失的，由乙方负责全额赔偿。

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及场地保护和安全生产等的管理规定，负责施工期间垃圾外运。如有违反，因此产生的一切费用由乙方负责。若因此给甲方造成任何损失的，由乙方负责全额赔偿。

3、保护工人安全有效的施工。

4、已竣工工程未交付甲方验收合格之前，乙方负责成品保护工作。保护期间未交付工程发生损坏或产生其他问题，由乙方负责修复，产生的费用由乙方承担。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；若因此对甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方应承担完全赔偿责任。

6、在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因施工人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。不得影响医护人员和患者正常就医。

**八、**工期延误

1、因甲方原因造成的因素或不可抗力因素影响，由甲方授权的代表签字认可，工期顺延。

2、因乙方原因造成的工程延误，工期不予顺延。

**九、**工程交付条件：验收合格后交付。

**十、**工程验收依据：按国家消防规范和标准验收。

**十一、**乙方义务

1、根据工程需要，做好施工现场的保护工作。

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及场地保护和安全 生产、消防安全等的管理。

**十二、**售后与质保：

1、质保期：验收合格之日起【两】年。

2、售后：质保期内乙方在接到甲方维修通知后 2 小时内派员到达现场，24 小时内排除故障或修复工程，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费 用甲方有权直接从未付合同款中扣除，不足部分由乙方另行支付。

**十三、**安全施工

1、乙方应严格按安全标准施工，并随时接受甲方和行业安全检查人员依法实施的监督检查。

2、文明施工，不得损坏附近建筑物及附属设备。否则，由此产生的损失和 责任全部由乙方负责。

3、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于乙方安全措施不力 造成人员伤亡事故的责任和因此发生的费用。

4、因履行本合同造成甲方、乙方、甲乙双方工作人员或任意第三方人身损 害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

**十四、**不可抗力

1、不可抗力事件发生后，乙方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力 减少损失。

2、因不可抗力事件导致的费用及延误工期由双方按以下方法分别承担：

（1）人员伤亡由各自单位负责，并各自承担相应费用。

（2）乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方负责。

（3）工程所需清理、修复费用，由甲方负责。

（4）延误工期相应顺延。

**十五、违约责任**

1、因乙方原因未能按照合同约定日期竣工的，工期每延误一天，乙方应当按照合同总价的【】%向甲方支付违约金；累计迟延【】天的 ，视为乙方根本违 约，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照合同总价的【】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

2、乙方不得将工程转包或分包给其他单位及个人，否则，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照合同总价的【】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

3、乙方工程质量不合格时或者乙方提供的材料质量不合格的，甲方有权要 求其【】 日内进行整改，并要求其按照合同总价的【】%向甲方支付违约金；乙方拒不整改或者整改【】此后仍无法达到甲方要求的，甲方有权单方解除合同， 合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照合同总价的【】% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

**十六、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成 的按以下第种方式解决：

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十七、**双方特别做出以下确认

1、双方已经仔细审阅本合同的内容，并完全了解本合同条款的法律含义。

2、双方确认，本合同是双方在自愿、平等、互利、公平、公正，协商一致 的基础上达成的共识，双方对本合同中的所有条款均无任何异议。

3、本合同自双方盖章签字之日生效。

本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，各份具有同等法律效力。

**十八、其他事项**

1、报价单、澄清表、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商、确认后，作为合同补充，与原合同 具有同等法律效力。

3、合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或 中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

4、本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

5、供应商规模： （大型企业/中型企业/小微型企业）

6、甲方联系人： ；联系电话： 乙方联系人： ；联系电话：

（以下无正文）

甲 方（公章） 乙 方（公章）

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

单位名称：西安市中心医院 单位名称：

地 址：西安市新城区西五路161号 地 址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

附件：工程量清单

# 保密协议

甲方（保密方）：

住所地：

乙方（保密义务方）：[合作方全称]

住所地：

鉴于甲乙双方已签署《XX项目合同》（以下简称 “主合同”），乙方在履行主合同过程中，将接触、知悉甲方的各类秘密信息（含患者信息）。为保护甲方秘密安全，明确乙方保密义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国个人信息保护法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，达成如下协议，以资共同遵守：

## 一、保密信息定义及范围

1. 保密信息指乙方在履行主合同过程中，通过任何形式（包括但不限于书面、口头、电子数据、实物查看等）从甲方获取或知悉的，以及乙方在项目实施中独立形成的与甲方相关的所有未公开信息。
2. 保密信息具体范围包括但不限于：

（1）患者信息：患者个人身份信息（姓名、性别、年龄、身份证号、联系方式、家庭住址等）、健康诊疗信息（病历记录、检查报告、诊断结果、治疗方案、用药情况等）、医保缴费信息及其他与患者相关的未公开信息；

（2）医院运营管理信息：医院组织结构、人员编制、薪酬福利、财务数据、采购价格、供应商信息、运营策略、发展规划等；

（3）项目相关信息：主合同及附件内容、项目实施方案、技术参数、设计图纸、施工计划、设备清单及规格、系统源代码、软件配置、数据接口标准、测试报告、验收资料等；

（4）医院技术秘密：与治安监控、报警系统相关的专有技术、算法模型、技术成果、研发数据等未公开的技术信息；

（5）其他经甲方明确标注为保密或乙方应当知悉为保密的信息。

1. 保密信息不包括以下内容：

（1）已为公众所知悉的信息（非因乙方违反本协议导致公开）；

（2）乙方在未违反本协议的情况下，从有权公开该信息的第三方合法获取的信息；

（3）乙方在接触保密信息前已独立拥有或开发的、且有充分证据证明的信息；

（4）根据法律法规、司法机关或行政主管部门的强制性要求，乙方必须披露的信息（但乙方应在披露前及时通知甲方，并在允许范围内采取合理保密措施）。

## 二、保密义务

1. 乙方承诺，仅为履行主合同之目的使用保密信息，不得用于任何与主合同无关的用途，不得向任何第三方披露、泄露、传播、转让、赠与、出租、复制、篡改保密信息。
2. 乙方应建立健全保密管理制度，对接触保密信息的工作人员进行专项保密培训，明确其保密责任，并要求其遵守本协议约定。乙方工作人员违反本协议保密义务的，视为乙方违约，乙方应承担全部责任。
3. 乙方应采取合理且必要的保密措施保护保密信息，包括但不限于：

（1）对存储保密信息的计算机、服务器、移动设备等进行加密、设置访问权限，定期进行安全检测和维护；

（2）对书面形式的保密信息进行密封存放、专人保管，建立借阅、使用登记制度；

（3）在项目施工、调试等现场工作中，限制保密信息的接触范围，禁止无关人员接触保密信息；

（4）在与甲方进行保密信息传输、交流时，采取加密传输、专人送达等安全方式。

1. 乙方不得利用保密信息为自己或任何第三方谋取不正当利益，不得利用患者信息从事任何侵犯患者隐私权、人格权等合法权益的行为。
2. 主合同终止或解除后，乙方的保密义务持续有效。乙方应在主合同终止或解除后 15 日内，将所有保密信息（包括原件、复印件、电子文档、存储介质等）返还给甲方，或按照甲方要求进行销毁，并提供书面证明；乙方不得留存任何保密信息的副本、备份或衍生信息。

## 三、保密期限

1. 本协议项下的保密期限自乙方接触保密信息之日起至该保密信息成为公开信息之日止。
2. 其中，患者信息的保密期限为永久，即使主合同终止、解除或保密信息因其他原因部分公开，乙方对患者信息的保密义务仍持续有效，直至患者信息依法公开或经患者本人书面同意披露。

## 四、违约责任

1. 若乙方违反本协议约定，发生任何披露、泄露、滥用保密信息的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，并采取有效措施防止保密信息进一步扩散。
2. 乙方违反本协议给甲方造成损失的，应承担全部赔偿责任，赔偿范围包括但不限于甲方的直接经济损失、间接经济损失（如商誉损失、维权费用、诉讼费、律师费、鉴定费等）。
3. 若乙方违反本协议关于患者信息保密的约定，除承担本条第 2 款约定的赔偿责任外，还应按照相关法律法规的规定承担相应的行政责任；构成犯罪的，甲方有权向司法机关报案，追究乙方及相关责任人员的刑事责任。
4. 甲方有权根据乙方违约情节的严重程度，单方解除主合同，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失。

## 五、争议解决

1. 本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。
2. 甲乙双方因本协议产生的任何争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、其他条款

1. 本协议是主合同的补充协议，与主合同具有同等法律效力。本协议未约定的事项，适用主合同的约定；若本协议与主合同约定不一致的，以本协议为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期至本协议第三条约定的保密期限届满为止。
3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。
4. 本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 / 授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 / 授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日