合同编号：

**关中书院安防系统升级改造工程合同书**

**甲方:**

**乙方:**

**合同签定日期： 年 月 日**

**合同签定地点：西安**

**合同协议书**

**发包人（以下简称甲方）：西安文理学院**

**住所地：**

**承包人（以下简称乙方）：**

**住所地：**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：关中书院安防系统升级改造工程

工程地点：

工程内容：通过对关中书院现有安防系统的升级改造，对关中书院做到有效的安全防护。

2、工程承包范围：

承包范围：

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 日历天 。

4、质量标准

工程质量标准： 达到国家现行施工验收规范“合格”标准

5、合同价款

1）.金额（大写）： 人民币，￥： 元总价。乙方应在甲方合同价款支付前向甲方提供正规、合法发票。

6、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

* 1. 本合同协议书
  2. 中标通知书
  3. 本合同专用条款
  4. 本合同通用条款
  5. 标准、规范及有关技术文件
  6. 图纸
  7. 设备材料清单
  8. 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《专用条款》中的定义相同。

8、乙方向甲方承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及明确支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间： 年 月 日

10.2合同订立地点：

10.3本合同双方约定： 双方法定代表人/负责人或授权代理人签字（章）并加盖公章后生效。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

地 址： 地 址：

法人代表人：（签字） 法人代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码 邮政编码：

**专 用 条 款**

**一、词语定义及合同文件**

1、语言文字和适用法律标准及规范

1.1合同语言：汉语。

1.2适用法律和法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《建筑安全生产管理条例与施工管理条例》、《安全防范工程技术规范》。

2、图纸

2.1甲方对图纸的保密要求：

**二、双方一般权利和义务**

3、甲方派驻的工程师

姓名： 职务：

职权： 监督与协调验收

4、项目经理

姓名： 职务：

5、甲方工作

5.1甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1. 甲方派人协助乙方完成工程实施中的相关协调事宜。
2. 甲方向乙方提供安装设备的位置、时间。
3. 甲方应按照本合同有关约定按时向乙方支付工程款。
4. 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：
5. 双方约定甲方应做的其他工作:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、乙方工作

6.1 乙方应按约定的时间和要求完成如下工作:

1. 乙方在开始施工前，应将施工图纸提供甲方查看并取得甲方的同意；施工开始后应严格按照施工图纸进行施工,并接受甲方现场监理工程师代表的监督检查。
2. 乙方应将其确定的施工现场负责人员的姓名、身份及所承担的工作职责书面通知甲方。
3. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 乙方负责施工期间施工现场的安全保卫工作及非夜间施工照明
4. 甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求:
5. 需乙方办理的有关施工场地交通,环卫和施工噪声管理等手续:由乙方承担
6. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:未验收交接的工程由乙方承担
7. 乙方在隐蔽工程完工后应填写《隐蔽工程验收单》并通知甲方监理工程师现场检验，隐蔽工程经甲方监理工程师验收合格并在《隐蔽工程验收单》认可签字后，乙方方可继续施工。
8. 施工场地清洁卫生的要求:乙方应保证自己施工现场的清洁卫生
9. 乙方应向甲方工作人员进行免费培训相关业务，保证甲方人员能按照有关要求正确操作。
10. 双方约定乙方应做的其他工作: 由乙方负责为项目提供相关安防系统升级改造工程设备；保证所供设备及材料均为原装正品；并向甲方提供有关技术材料。甲方若发现与原定设备器材不符的，有权要求乙方退换，乙方应在甲方要求的时间予以退换，由此对甲方所造成的经济损失由乙方负责

**三、 施工组织设计和工期**

7、进度计划

7.1 乙方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间 年 月 日

至 年 月 日

工程师确认的时间： 年 月 日至 年 月 日。

8、工期要求： 根据甲方要求。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：不可抗力或因其他工程影响需顺延的。

**四、质量与验收**

10、隐蔽工程和中间验收

10.1双方约定中间验收部位:线路隐蔽工程部分

11、工程试车

11.1试车费用的承担: 由乙方承担。

**五、安全施工**

12、乙方应做好工程实施中相关安全防护措施，在施工期间出现工伤事故，由乙方自行负责。本企业为具有施工/装修/广告发布/承揽等资质的企业并与雇员已签订相关合同，因与承诺不符造成的后果，乙方愿承担全部赔偿责任。乙方对雇员施工尽勤勉的注意义务，提供所需的安全设施，保证施工安全，若造成雇员或第三人财产损失或人身损伤由乙方负责赔偿。施工完成后，因质量问题造成甲方人员或第三人的财产损失或人身损伤由乙方负责赔偿。若造成甲方承担相关赔偿责任，甲方有权向乙方追偿，乙方不得以任何理由抗辩并立即赔偿甲方因此遭受的损失。

**六、合同价款与支付**

13、合同价款及调整

13.1 本合同价款采用：

（1）采用 合同方式确定。

13.2 双方约定合同价款的其它调整因素： 补充协议及工程变更

14、工程预付款

甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

扣回工程款的时间、比例：

15、工程量确认

15.1 乙方向工程师提交已完成工程量报告的时间：在工程完工后3日内提交

16、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

**七、材料设备供应**

17、乙方采购材料设备(见材料清单)

18、乙方采购材料设备的约定：

乙方保证所供设备及材料均为原装正品；并向甲方提供有关技术材料。甲方若发现与原定设备器材不符的，有权要求乙方退换，乙方应以退还，由此所造成的经济损失由乙方负责。

**八、工程变更**

19、工程变更

甲方因实际需要确需变更设计方案或施工方案时，应以书面形式通知乙方。 所变更部分甲乙双方以书面方式予以确认，并作为结算依据。

**九、竣工验收与结算**

20、竣工验收

20.1乙方提供竣工图的约定：工程竣工后，由乙方向甲方提出竣工验收申请，并提供系统的自检报告、相关图纸，相关设备的主要技术资料等 。

20.2中间交工工程的范围和竣工时间：在乙方完成所有隐蔽工程（主要包括线路隐蔽工程）后，乙方向甲方监理人员提请隐蔽工程验收，在验收合格后，签署隐蔽工程验收合格报告。中间交工工程的竣工时间为隐蔽工程完工后7日内。

21、质量保修

21.1 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括工程所涉及所有项目以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:(乙方所承包的施工范围为保修范围。) 乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按响应书规定办理。

21.2 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.本工程质保 年，在保修期内对于系统发生故障的维修、技术支持，乙方提供7\*24小时响应服务 。在质保期内，若有工程质量问题，由乙方负责免费更换或维修。

2.要求乙方每月至少上门进行一次免费维护、保养，一旦出现问题要确保随叫随到,同时要求填写《巡检维护确认单》。

21.3 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算.

22、质量保修责任

22.1 属于保修范围、内容项目，乙方应当在接到保修通知之日起派人维修。乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人维修，所发生费用由工程质保金中扣除。

22.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

22.3 质量保修完成后,由甲方组织验收。

23、其他

23.1 双方约定的其他工程质量保修事项:保修期外，乙方负责终身维护，所需材料费由甲方承担。

**十、违约、索赔和争议**

25、违约

25.1 本合同中关于甲方违约的具体责任如下:

甲方推迟支付根据专用条款第六项应付的任何款项，每推迟支付一日，应承担应支付金额 ‰的逾期违约金。

双方约定的甲方其他违约责任：

25.2 本合同中关于乙方违约的具体责任如下:

1.乙方必须严格按合同要求按时、按质（即合同要求的设备的规格、型号）、完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。乙方应严格按照施工工期计划完成，每推迟一日，按合同总金额的 ‰向甲方支付违约金。

双方约定的乙方其他违约责任：如因乙方违约或安防系统故障给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方相关损失

26、争议

26.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

甲乙双方在履行合同时发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

**十一 、其他**

27、工程分包

27.1本工程乙方不得分包工程。

28、不可抗力

28.1 双方关于不可抗力的约定: 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

29、保险

29.1、本工程双方约定投保内容如下:

1. 甲方投保内容:

甲方委托乙方办理的保险事项:

1. 乙方投保内容:

29.2、 施工期间乙方负责确保施工安全，施工过程中人员安全、工地安全由乙方负责，若由此带来的伤害及损失，由乙方承担全部责任。

29.3 、因工程质量问题造成第三方或甲方人身、财务损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

30、担保

30.1、本工程双方约定担保事项如下：

乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

双方约定的其他担保事项：

31、合同份数: 壹式 份，具有同等法律效力。

32、双方约定合同 本份数：

33、 补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安全承诺条款**

为确保我公司与西安文理学院（以下简称甲方）签订的《关中书院安防系统升级改造工程合同书》所含工程的施工安全，我公司依照施工合同对本次施工范围内的安全责任做以下不可撤销的承诺:

1.本公司为具有符合相应施工资质的企业并与雇员已签订相关合同，因与承诺不符造成的后果，我公司愿承担全部赔偿责任。

2.我公司对雇员施工尽勤勉的注意义务，提供所需的安全设施，保证施工安全，若造成雇员或第三人财产损失或人身损伤由我公司负责赔偿。

3.施工完成后，因质量问题造成甲方人员或第三人的财产损失或人身损伤由乙方负责赔偿。

4.若造成甲方承担相关赔偿责任，甲方有权向我公司追偿，我公司不得以任何理由抗辩并立即赔偿甲方因此遭受的损失。

承诺人:

年 月 日