

西安市蓝田县生态环境局蓝田县普化村任家沟下游河道等5处黑臭水体治理工程

工程监理中标（成交）明细

陕西正明项目管理有限公司受西安市蓝田县生态环境局委托，采用竞争性磋商进行采购蓝田县普化村任家沟下游河道等5处黑臭水体治理工程监理（项目编号：SXZM-CS-2025058）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（蓝田县普化村任家沟下游河道等5处黑臭水体治理工程监理）

- 1.1、中标（成交）供应商：中科旭日建设集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 499,600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程管理服务	蓝田县普化村任家沟下游河道等5处黑臭水体治理	本项目为蓝田县普化村任家沟下游河道等5处黑臭水体治理工程，新建DN200、DN300污水管道20550m，DN100、DN150接户管道27810m，φ700、φ1000塑料污水检查井860座，塑料接户格栅井1545座，混凝土路面破除修复33156m2，垃圾清运约334m3，底泥清运约810m3，污水清运约28m3，截流井和截流管清理1项。	（1）保证项目实施各阶段工作保质如期完成。（2）有效控制项目投资，不超出预算资金。（3）严格按合同要求进行监理，督促项目承建单位按时按质完成项目。保证项目的施工质量，确保项目正常运行。（4）供应商项目管理机构应有针对该项目经验丰富的监理工程师组成，要求足够的技术力量和监理能力。（5）项目施工准备阶段：检查施工单位项目质量控制及安全生产管理措施的可行性，审查施工组织设计（实施方案）、开工申请；采取技术审核、技术评审、度量签认、巡视检查、旁站监督、平行检验、测试确认、统计分析等监理形式，对项目质量进行控制和把关；组织对进场材料、设备的到货验收；对设备安装调试过程进行监督；组织对分项目工程验收和系统功能测试验收。（6）项目施工阶段：监督施工单位严格按工期组织施工，检查项目实施状况、人员与实施方案的一致性；审查施工单位提交的施工进度计划，核查施工单位对施工进度计划的调整。（7）项目验收阶段：验收隐蔽工程、分部分项工程，签署分项、分部工程和单项工程质量评定表；对发现的质量问题应及时通知施工单位整改、并做好监理记录；审查施工单位报送的工程材料、设施设备的质量证明材料，抽检进场的工程材料、设施设备的质量，并经三方签字确认；监督施工单位认真处理施工中发生的一般质量事故，并认真做好记录；对重大质量事故以及其他紧急情况立即报告监管部门。（8）项目施工阶段的安全生产管理：对施工单位安全生产管理进行监督，督促施工单位进行安全自查工作，巡视巡查施工现场安全生产情况，对实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应签发书面通知单，要求施工单位整改；情况严重的要及时下达工程暂停指令，并上报监管部门。（9）竣工验收阶段：督促和检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料；审查施工单位提交的竣工验收申请，对竣工量进行确认，编写工程质量报告；组织工程预验收，参加监管部门组织的竣工验收，并签署竣工验收意见；编制、整理工程监理归档文件并提交给监管部门。（10）在项目各阶段，向采购人提供相关的技术咨询服务。（11）进度控制内容 审核总进度计划和阶段进度计划；对项目实施进度进行实时跟踪，检查进度完成情况，分析影响进度的因素；当工期目标严重偏离总体进度目标时，提出进度调整意见并督促承包商尽快采取措施，确保按期完工。（12）投资控制内容 如实计量工程量；将工	自	符合采购人及采购文件要求	499,600.00	1.00	项	499,600.00

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			程款付款进度与工程质量及进度结合起来审签工程进度款支付申请；审核工程变更费用，严格控制工程变更，避免投资浪费，审查工程决算报告等。 （13）变更控制内容 实施阶段依据合同约定对工程变更申请进行审核确认。（14）合同管理内容 协助采购人洽谈、审核和签定工程合同，跟踪检查与项目建设有关的合同的执行情况，监督承包商按合同履行；对工期的延误和延期进行审核确认；对合同变更、索赔等事宜进行审核确认；根据合同约定，审核承包商提交的支付申请，签发付款凭证。 依据合同约定对项目涉及的知识产权进行保护。 （15）信息管理内容 在项目各阶段对项目合同、工程资料和信息进行管理，确保项目合同的履行和信息的保密。做好监理日记及工程大事记；做好工程各类往来文件的批复和存档；做好项目协调会、技术专题会的会议纪要；管理好实施期间的各类技术文档。（16）安全管理内容 审核工程信息安全方案，监督信息安全策略的实施；审核施工组织安全管理措施，监督安全制度的落实，确保施工安全。 （17）组织协调内容 在项目各阶段，协调采购人与成交供应商的工作关系；支持监理例会等会议协调处理工程实施中出现的各种问题；定期以书面形式向采购人方汇报施工和监理工作，提交监理工作报告。						

陕西正明项目管理有限公司
2025年12月23日