绿化维护及花卉租赁服务合同

甲方：西安图书馆
乙方：西安秦绿园林工程有限公司

一、鉴于甲方委托乙方对其指定区域内的绿化，绿植进行养护管理，乙方具备相应的专业能力和资质。按照平等互利的原则，双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经友好协商达成如下合同条款：

二、服务时间：2025 年度

三、服务地点：长安书院

四、付款方式及发票

1. 经双方确认，本项目总价为 370000 元（含税）。人民币大写：（叁拾柒万元整）。

2. 合同签订 6 个月后，甲方根据乙方养护服务质量验收合格无误后，甲方于 30 工作日内支付合同总额的 50%。

3. 发票：甲方付款前乙方开具 1%增值税发票，否则甲方有权拒付，如因乙方提供收款账号信息错误成账号信息变更未及时通知甲方的，因此造成的损失由乙方承担。

五、服务内容

乙方按甲方所需求的花卉绿植，绿化维护提供日常保养服务。

1. 盆景质地优良，叶型完整，无枯树残叶，无病虫害，绿植花卉效果应与馆内和谐统一，相互衬托。

2. 乙方应甲方要求免费提供摆放设计方案并经甲方同意后予以实施。

3. 提供绿植花卉摆放，更换浇水、施肥、修剪、枝叶清污等花卉养护，绿化维护工作。根据不同季节和花卉情况以及甲方合理要求做到及时更换，保持美观。

4. 养护期间，在日常维护时注意安全，不得损坏甲方办公楼的设施，不得进入与花卉绿植、绿化维护无关的区域，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

六、绿化养护服务

1. 绿化区域内的苗木小型整形修剪、施肥培土除草、苗木零星移（补）栽、草坪零星补栽、浇水、加强植物病虫害监测与防治，按照节约节能的养护目标，提升养护质量确保绿植苗木健康生长。

2. 绿化区域的清洁卫生，绿化垃圾清运，保持环境整洁美观。

3. 服务标准：乙方按照国际及地方绿化养护标准提供服务确保绿化区域内绿植的健康生长和美观。

七、双方责任

甲方责任：

1. 按时支付服务费用。

2. 提供必要的养护工作条件，如水电供应，通行便利等。

3. 对乙方的服务质量进行监督和检查，提出合理的意见和建议。

4. 协调解决乙方在工作过程中与第三方关系。

乙方责任：

1. 按照合同约定提供高质量的绿化养护服务。

2. 确保养护人员具备相应的专业技能和经验，遵守甲方的管理规定。

3. 合理使用甲方提供的水电等资源，节约能源。
4. 对养护过程中发现的问题及时向甲方报告，并提出解决方案。
5. 负责养护区域的安全，防止因养护工作造成的人身和财产损失。
6. 配合甲方遇到节日、大型活动摆放合适的绿植。

八、违约责任

1. 如甲方未按约定支付服务费用，逾期未付的，向乙方支付相应的违约金。
2. 如乙方未按约定提供养护服务、甲方有权要求乙方限期整改逾期未整改的，催告后 7 日未整改的，甲方有权按照 1000 元/次，扣除相应的服务费用，并有权要求乙方赔偿，因此造成的全部损失。
3. 因乙方原因导致绿植死亡或设施损坏的，乙方需按市场价赔偿并承担修复费用。
4. 任何一方因违约给对方造成损失的应承担赔偿责任。

九、争议解决

1. 本合同在履行过程中发生的争议，双方应先通过友好协商解决。
2. 如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自双方签字或盖章起生效。
2. 本合同一式_陆_份，甲方_肆_份，乙方_贰_份具有同等法律效力。
3. 未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

甲方（盖章）

代表人（签字）

日期_____年_____月____日

乙方（盖章）

代表人（签字）

日期_____年_____月____日