

# 西安市不动产权籍调查中心解决遗留问题测绘服务项目中标（成交）明细

正大鹏安建设项目管理有限公司受西安市不动产权籍调查中心委托，采用竞争性磋商进行采购解决遗留问题测绘服务项目（项目编码：ZDCG2025032502）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（解决遗留问题测绘服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市房产测量事务所有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,073,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	测绘服务	对西安市本级范围内涉及群众办理不动产权证书的自建房予以测绘（权籍调查）；对西安市本级范围内的一房两证合并办理的事项进行	<p>（一）服务内容 1.自建房测绘的工作内容包括：现场调查、记录房产要素，测量，绘制外业草图，进行现场拍照取证，制作墙界表，利益人签章，形成权籍调查报告，创建不动产单元表数据。</p> <p>（二）技术要求 1.自建房测绘 1）受理 申请人提交委托测绘的申报资料，对要件资料齐全的予以受理，不齐的暂缓受理并告知申请人需补正的内容。 2）外业准备 将受理后的相关信息收容、整理、记录，并与申请人约定外业测量时间。 3）外业测量 对办理业务房屋进行实地测量需两人同行。现场调查、记录房屋坐落、层次、结构、产权人、等房产要素，现场采集房屋的位置、楼层、尺寸等数据，绘制外业草图，现场拍照取证。如进行分户测量，需办理人如实填写墙界表，相关利益人按要求签字捺印。 4）内业 对外业测量数据进行处理，计算建筑物建筑面积、绘制房产平面图，创建不动产单元表数据。 5）资料移交 将自建房测绘成果资料和数据移交甲方。（三）工作时限要求 1.自建房测绘在受理后10个工作日内完成外业测量，外业测量后10个工作日内提交成果数据。（四）设备要求 承接方自备设备，包括满足测绘作业要求的台式机、绘图软件、绘图仪、打印机等。人员要求 承接方在项目实施过程中固定的团队人员不少于6人，其中一房两证并证变更测绘和历史遗留不动产权证书调查的驻场创建、维护不动产单元表数据及编绘和上传分户图的人员不少于4人。（六）保密要求 按照《中华人民共和国测绘法》及陕西省自然资源厅《关于进一步加强不动产登记信息安全保护工作的通知》的有关要求,双方应签订解决遗留问题测绘服务项目的保密协议，明确项目的保密责任。（一）服务内容 2.一房两证并证变更测绘的工作内容包括：绘制分户平面图（含PDF格式），制作分户明细表，创建不动产单元表数据、上传分户图。（二）技术要求 2.一房两证并证变更测绘 1）接不动产登记服务中心转件。 2）内业制作图件、报告、数据。根据原两户室房产平面图，制作合并为一户的房产平面图（及PDF格式图片）、分户明细表、不动产单元表数据。 3）内业质量检查。 4）将数据电子版传送至我方（FZ数据库）和不动产登记服务中心。 5）创建不动产单元表数据、上传分户图。（三）工作时限要求 2.一房两证并证变更测绘 在接不动产登记服务中心转件后5个工作日内完成测绘，提交成果数据。（四）设备要求 承接方自备设备，包括满足测绘作业要求的台式机、绘图软件、绘图仪、打印机等。人员要求 承接方在项目实施过程中固定的团队人员不</p>	2025年6月1日至2026年5月31日	根据《房产测量规范》等要求，对西安市市本级范围内涉及群众办理不动产权证书的自建房予以测绘（权籍调查）；根据《西安市处理不动产登记遗留问题实施方案》（市资源发[2021]188号）、《关于处理不动产登记遗留问题的具体措施（试行）》（市处遗办发[2022]1号）相关要求，对西安市市本级范围内的一房两证合并办理的事项进行变更测绘；根据	1,073,000.00	1.00	项	1,073,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
		变更测绘范围 西安市本 级范围内 的历史遗 留不动产 权证进行 调查测绘。	少于6人,其中一房两证并证变更测绘和历史遗留不动产权证调查的驻场创建、维护不动产单元表数据及编绘和上传分户图的人员不少于4人。 (六) 保密要求 按照《中华人民共和国测绘法》及陕西省自然资源厅《关于进一步加强不动产登记信息安全保护工作的通知》的有关要求,双方应签订解决遗留问题测绘服务项目的保密协议,明确项目的保密责任。 (一) 服务内容 3.历史遗留不动产权证调查及证书配图编绘包括:历史遗留不动产权证编绘分户图(含PDF格式),创建、维护不动产单元表数据、上传分户图。(二) 技术要求 3.历史遗留不动产权证调查 1)接不动产登记服务中心转件。2)内业制作图件、数据。根据历史遗留不动产权证房产分户平面图,制作电子房产分户平面图(及PDF格式图片)。3)内业质量检查。4)将数据电子版传送至我方(FZ数据库)和不动产登记服务中心。5)创建、维护不动产单元表数据、上传分户图。(三) 工作时限要求 3.历史遗留不动产权证调查 在接不动产登记服务中心转件后1个工作日内完成测绘,提交成果数据。(四) 设备要求 承接方自备设备,包括满足测绘作业要求的台式机、绘图软件、绘图仪、打印机等。人员要求 承接方在项目实施过程中固定的团队人员不少于6人,其中一房两证并证变更测绘和历史遗留不动产权证调查的驻场创建、维护不动产单元表数据及编绘和上传分户图的人员不少于4人。(六) 保密要求 按照《中华人民共和国测绘法》及陕西省自然资源厅《关于进一步加强不动产登记信息安全保护工作的通知》的有关要求,双方应签订解决遗留问题测绘服务项目的保密协议,明确项目的保密责任。		《西安市处理不动产登记遗留问题实施方案》(市资源发[2021]188号)、《关于处理不动产登记遗留问题的具体措施(试行)》(市处遗办发[2022]1号)相关要求,对历史遗留不动产权证进行调查测绘。				

正大鹏安建设项目管理有限公司  
2025年04月29日